

|                      |   |     |   |                 |            |
|----------------------|---|-----|---|-----------------|------------|
| 専有部分の家屋番号            | 350-101 ~ 350-105 350-201 ~ 350-211 350-301 ~ 350-308 350-401 ~ 350-407 |     |   |                 |            |
| 表題部 (一棟の建物の表示)       |   | 調製  | 平成7年3月2日                                  | 所在図番号           | 余白         |
| 所在                   | 葛飾区東新小岩一丁目 350番地  |     |   | 余白              |            |
| 建物の名称                | ダイアパレス新小岩第3   |     |   | 余白              |            |
| ① 構造                 | ② 床面積   |     | m <sup>2</sup>                            | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |            |
| 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建      | 1階  |     | 166                                       | 32              | 余白         |
|                      | 2階  |     | 214                                       | 55              |            |
|                      | 3階  |     | 165                                       | 18              |            |
|                      | 4階  |     | 165                                       | 18              |            |
| 余白                   | 余白  |     | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成7年3月2日 |                 |            |
| 表題部 (敷地権の目的である土地の表示) |   |     |   |                 |            |
| ①土地の符号               | ②所在及び地番   | ③地目 | ④地積                                       | m <sup>2</sup>  | 登記の日付      |
| 1                    | 葛飾区東新小岩一丁目350番  | 宅地  | 396                                       | 00              | 昭和63年6月22日 |

|                  |                  |      |   |                 |               |
|------------------|------------------|------|---|-----------------|---------------|
| 表題部 (専有部分の建物の表示) |                  |      |   | 不動産番号           | 0118000566522 |
| 家屋番号             | 東新小岩一丁目 350番の203 |      |   | 余白              |               |
| 建物の名称            | 203号             |      |   | 余白              |               |
| ①種類              | ②構造              | ③床面積 | m <sup>2</sup>                            | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |               |
| 居宅               | 鉄筋コンクリート造1階建     | 2階部分 | 16  | 83              | 昭和63年6月10日新築  |
| 余白               | 余白               | 余白   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成7年3月2日 |                 |               |

|              |         |         |                                |
|--------------|---------|---------|--------------------------------|
| 表題部 (敷地権の表示) |         |         |                                |
| ①土地の符号       | ②敷地権の種類 | ③敷地権の割合 | 原因及びその日付〔登記の日付〕                |
| 1            | 所有権     | 1万分の311 | 昭和63年6月10日 敷地権<br>〔昭和63年6月22日〕 |

|                      |             |                       |  |
|----------------------|-------------|-----------------------|--|
| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) |             |                       |  |
| 順位番号                 | 登記の目的       | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項                                  |
| 1                    | 所有権保存       | 平成1年2月6日<br>第8229号    | 原因 昭和63年6月10日売買<br><br>順位1番の登記を移記          |
| 付記1号                 | 1番登記名義人表示変更 | 平成16年3月30日<br>第21599号 | 原因 平成10年3月27日住所移転<br>住所 千葉県船橋市宮本六丁目3番1-114 |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K72855 (1/1) 1/3

| 順位番号 | 登記の目的       | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項   |
|------|-------------|-----------------------|---|
|      |             |                       | 号   |
|      | 余白          | 余白                    | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成7年3月2日                             |
| 2    | 所有権移転       | 平成16年3月30日<br>第21600号 | 原因 平成16年3月30日売買<br>所有者 新宿区北新宿一丁目1番15号<br>株式会社中央都市管理                   |
| 付記1号 | 2番登記名義人住所変更 | 平成23年2月25日<br>第11403号 | 原因 平成19年9月13日本店移転<br>本店 新宿区西新宿七丁目22番35号                               |
| 3    | 所有権移転       | 平成23年2月25日<br>第11404号 | 原因 平成23年2月25日売買   |
| 4    | 所有権移転       | 平成29年3月17日<br>第16297号 |   |
| 5    | 差押          | 令和5年8月28日<br>第52813号  | 原因 令和5年8月25日東京地方裁判所担保<br>不動産競売開始決定<br>債権者 大阪市浪速区湊町一丁目2番3号<br>株式会社アプラス |

## 権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

| 順位番号 | 登記の目的   | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項   |
|------|---------|-----------------------|---|
| 1    | 抵当権設定   | 平成1年2月6日<br>第8230号    | 原因 平成1年1月31日保証委託契約平成1<br>年2月6日設定<br>債権額 金1,870万円<br>損害金 年18・25% 年365日日割計算<br>号<br>抵当権者 豊島区東池袋三丁目1番1号<br>株式会社オリエントファイナンス<br>順位1番の登記を移記 |
|      | 余白      | 余白                    | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成7年3月2日   |
| 2    | 1番抵当権抹消 | 平成7年6月5日<br>第43744号   | 原因 平成7年6月2日解除   |
| 3    | 抵当権設定   | 平成23年2月25日<br>第11405号 | 原因 平成23年2月25日金銭消費貸借平成<br>23年2月25日設定<br>債権額 金520万円<br>損害金 年14・6% (年365日日割計算)<br>抵当権者 港区芝三丁目2番8号<br>オリックス信託銀行株式会社                       |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、  
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K72855 (1/1) 2/3

| 順位番号 | 登記の目的   | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項                   |
|------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| 4    | 3番抵当権抹消 | 平成29年3月17日<br>第16296号 | 原因 平成29年3月17日解除             |
| 5    | 抵当権設定   | 平成29年3月17日<br>第16298号 | 原因 平成29年3月17日金銭消費貸借同日<br>設定 |



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局城北出張所管轄)

令和6年5月2日

東京法務局新宿出張所

登記官

宮崎久昭



\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K72855 (1/1)

3/3