

# 重要事項調査報告書

令和 6 年 3 月 16 日

ご依頼の件について、下記の通りご報告いたします。

尚、回答内容は全て一部を除き令和 6 年 2 月末日現在のものです。

対象物件	ファーストクラス本厚木第 2
住所	神奈川県厚木市栄町 2-1-2
対象住戸番号	405 号室
会計期間	毎年 7 月 1 日から 6 月 30 日

修繕積立金総額	23,728,123 円			
管理費月額	9,500 円			
積立金月額	14,000 円			
管理費等支払い方法	毎月 27 日に横浜銀行大和支店へ自動引落の方法により収集 収納委託:浜銀ファイナンス ※引落手数料は個人負担となります			
滞納の有無	有 <input checked="" type="radio"/> ・ 無	有の場合・・・188,000 円(令和 6 年 3 月 14 日現在)		
		内訳:管理費 76,000 円 積立金 112,000 円		
施設等	駐車場	有 <input type="radio"/> ・ <input checked="" type="radio"/> 無	<del>使用料月額 円</del>	
		空 <input type="radio"/> ・ <input checked="" type="radio"/> 満	<del>使用権継承の可否 (可 ・ 不可)</del>	
	備考:駐車場は FF インベストメントが区分所有しているため、管理組合の駐車場はございません。 駐車場管理会社:アートホーム 045-322-0055			
	自転車置場	有 <input checked="" type="radio"/> ・ 無	<input checked="" type="radio"/> 空 ・ <input type="radio"/> 満	使用料月額 0 円 (ステッカー代 110 円)
	バイク置場	有 <input checked="" type="radio"/> ・ 無	空 <input type="radio"/> ・ <input checked="" type="radio"/> 満	1 台 3,000 円/月
ペット飼育	可 <input type="radio"/> ・ <input checked="" type="radio"/> 不可	既に飼育している方のみ 1 代限り可 ※平成 19 年 10 月 14 日総会決議による		

管理費の変更予定	有 <input type="radio"/> ・ <input checked="" type="radio"/> 無	
積立金の変更予定	有 <input type="radio"/> ・ <input checked="" type="radio"/> 無	
大規模修繕の予定	有 <input type="radio"/> ・ <input checked="" type="radio"/> 無	平成 21 年実施
借入金	有 <input type="radio"/> ・ <input checked="" type="radio"/> 無	
修繕履歴	有 <input type="radio"/> ・ <input checked="" type="radio"/> 無	平成 28 年 9 月 給水ユニット更新工事 平成 28 年 9 月 エントランスガラス破損修繕 平成 28 年 9 月 消防設備改修工事 平成 28 年 10 月 エレベーター修繕工事 平成 29 年 1 月 居室内バルコニー窓ガラス修繕 平成 29 年 4 月 居室内バルコニー隔て板修繕

		平成 29 年 10 月 自動ドアユニット更新工事 平成 29 年 11 月 防犯カメラ設置工事 平成 29 年 11 月 階段門扉移設工事 平成 29 年 12 月 玄関扉クローザー交換工事 平成 30 年 4 月 居室内バルコニー窓ガラス修繕 平成 30 年 10 月 地デジアンテナ交換 令和元年 5 月 ブレーカー交換 令和 2 年 5 月 宅配ボックス改修工事 令和 2 年 6 月 消防点検指摘事項修繕 令和 2 年 7 月 居室内バルコニー窓ガラス修繕 令和 2 年 8 月 ごみ置き場屋根設置 令和 2 年 12 月 インターホン設備更新工事 令和 3 年 1 月 エレベーター操作盤改修工事 令和 3 年 5 月 照明センサー交換 令和 3 年 6 月 宅配ボックス改修工事 令和 3 年 9 月 照明マグネットスイッチ交換 令和 4 年 3 月 外部照明取替交換工事 令和 5 年 2 月 居室内バルコニー窓ガラス修繕 令和 5 年 2 月 居室内バルコニー隔て板修繕 令和 5 年 3 月 玄関扉クローザー交換工事 令和 5 年 6 月 給水ポンプ不具合箇所修繕
フローリングへの変更	可 ・ 不可	条件等 ・ ・ 書面での届出及び理事会の許可
現理事長氏名	増田 尚子	
オートロック	有	
耐震診断	実施なし。実施予定もありません。	
アスベスト検査	実施なし。実施予定もありません。	
住宅性能表示	なし	
管理人又は巡回員	形態 ・ ・ 週 1 回の巡回	氏名 ・ ・ 工藤
排水	公共下水直接	
ガスの引込の有無	都市ガスの引き込みは無 ・ グッドライフサーラ関東(株) 046-229-1117	
その他	シリンダー及び錠部分は、任意に交換していただいて構いません。 長期修繕計画はございません。 室内の殺傷事件等死亡事故等、弊社で把握する限り無し 反社会勢力の入居 弊社で把握する限り無し 管理規約にシェアハウス(民泊)禁止条項あり マンション全体の滞納 管理費：1,691,000 円 積立金：2,492,000 円	

以上の通り報告いたします

株式会社 fourlist (フォーリスト)  
〒221-0854 横浜市神奈川区三ツ沢南町 5-1  
Tel 045-316-0229 Fax 045-316-0227  
登録番号：国土交通大臣 (4) 第 032729 号