

専有部分の家屋番号		61-6-1 ~ 61-6-87			
表題部 (一棟の建物の表示)		調製	平成6年11月10日	所在図番号	余白
所在	足立区東和五丁目 61番地6				余白
建物の名称	足立東和ダイヤモンドマンション				余白
① 構造	② 床面積 m <sup>2</sup>			原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建	1階	428	76	余白	
	2階	435	96		
	3階	435	96		
	4階	435	96		
	5階	435	96		
	6階	435	96		
	7階	435	96		
	8階	426	24		
	9階	393	03		
	10階	340	38		
余白	余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年11月10日	
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)					
①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m <sup>2</sup>	登記の日付	
1	足立区東和五丁目61番6	宅地	1068.56	昭和63年1月18日	

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0118000225622
家屋番号	東和五丁目 61番6の55		余白	
建物の名称	403号		余白	
① 種類	② 構造	③ 床面積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	4階部分 40.53	昭和49年6月20日新築	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年11月10日	

表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	106856分の1326	昭和63年1月18日 敷地権 〔昭和63年1月18日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和60年3月11日 第16446号	原因 昭和60年2月1日売買

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			順位5番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成8年4月25日 第35805号	原因 昭和60年3月16日住所移転 住所 足立区東和五丁目7番13-403号
付記2号	1番登記名義人表示変更	平成15年9月4日 第65977号	原因 平成15年6月13日住所移転 住所 足立区東和二丁目22番10-604号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年11月10日
2	所有権移転	平成15年9月4日 第65978号	原因 平成15年9月4日売買
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成28年8月15日 第52577号	原因 平成16年9月29日住所移転 住所 東京都足立区六月二丁目17番4-402号
3	所有権移転	平成29年12月18日 第80495号	原因 平成29年12月18日売買
4	所有権移転	平成31年3月26日 第16823号	原因 平成31年3月26日売買
5	差押	令和3年10月28日 第64222号	原因 令和3年10月27日東京地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
6	所有権移転	令和4年6月10日 第35484号	原因 令和4年6月9日担保不動産競売による売却 所有者 東京都新宿区北新宿二丁目18番10号 トランプ不動産株式会社
7	5番差押登記抹消	令和4年6月10日 第35484号	原因 令和4年6月9日担保不動産競売による売却

## 権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和60年3月11日 第16448号	原因 昭和60年3月11日金銭消費貸借同日設定 債権額 金380万円 利息 年6.5% 但し昭和70年3月11日から年7.2% 損害金 年(365日当り) 14.5% 債務者 足立区東和五丁目7番13-706号 五十嵐昭恵 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			(取扱店 東京住宅センター) 共同担保 目録(ハ)第8359号 順位5番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年11月10日
2	1番抵当権抹消	平成8年4月25日 第35806号	原因 平成8年4月10日弁済
3	抵当権設定	平成31年3月26日 第16824号	原因 平成31年3月26日債権譲渡(原契約 同日金銭消費貸借・譲渡人アルヒ株式会社) にかかると同日設定 債権額 金2,790万円 利息 年1・02%ただし、平成36年3月2 6日から年1・27%(月割計算とし、月末 満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・5%(年365日日割計算)  抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
4	抵当権設定	平成31年3月26日 第16825号	原因 平成31年3月26日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金310万円 利息 年3・195%(ただし、月割計算。月 未満の期間は1年を365日とした日割計算 ) 損害金 年14・0%(1年を365日とした 日割計算)  1 抵当権者 東京都港区六本木一丁目6番1号 アルヒ株式会社
付記1号	4番抵当権移転	令和3年6月25日 第37690号	原因 平成31年4月25日債権譲渡(信託) 受託者 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
	信託	余白	信託目録第184号
付記2号	4番抵当権一部移転	令和3年12月23日 第77540号	原因 令和3年12月23日一部保険代位 弁済額 金302万9,685円 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
5	3番、4番抵当権抹消	令和4年6月10日 第35484号	原因 令和4年6月9日担保不動産競売による 売却
	4番付記1号信託登記抹消	余白	原因 令和4年6月9日担保不動産競売による 売却



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。  
(東京法務局城北出張所管轄)  
令和4年7月12日  
東京法務局新宿出張所

登記官

田 家 重 信



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K30699 ( -1/1 )

4/4