

長期修繕計画（2020年度見直し）修繕周期（サイクル）表

コンセポール21多摩団地

住戸棟

(各年度毎の工事金額は消費税を加えた金額を表示しています)

種目	区分	項目	周期	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	合計 (万円)	備考											
				大規模 実施	1年後 経年28	2年後 経年29	3年後 経年30	4年後 経年31	5年後 経年32	6年後 経年33	7年後 経年34	8年後 経年35	9年後 経年36	10年後 経年37	11年後 経年38	12年後 経年39	13年後 経年40	14年後 経年41	15年後 経年42	16年後 経年43	17年後 経年44	18年後 経年45	19年後 経年46	20年後 経年47	21年後 経年48	22年後 経年49	23年後 経年50	24年後 経年51	25年後 経年52	26年後 経年53	27年後 経年54	28年後 経年55	29年後 経年56	30年後 経年57													
建築 関連	塗 装	外壁塗装(仮設・下地共)	15	○														15838																15838	31675												
		鉄部等塗装	15	○															1603	※バルコニー手摺等は15年周期																				1603	3206						
		鉄部等塗装(外壁時以外)	15								464																464											928									
		玄関扉塗装	7																																		135	405									
	玄関扉更新	30								4460																											4460										
	防 水	屋根防水改修	15	○															4048																	4048	8095										
		バルコニー・花台床防水	15	○															2880																		2880	5759									
		廊下・階段床防水	15	○															2122																		2122	4245									
		自転車置場床・外部707床防水	15	○															211	※4号棟のみ																						211	422				
		面台・庇天端等防水	15	○															452																		452	904									
		屋根瓦防水	15	○															1019																		1019	2039									
		金属屋根葺替	15																34	※11,13号棟のみ																								34			
		シーリング打替	15	○															3432																		3432	6865									
	金 物 ・ 雑 工 事	集合郵便受箱取替	30																511																		511										
		掲示板取替	30																37																		37										
物干金物取替		30																332																		332											
室名札取替		30								115																											115										
エレベーター内外装補修		15																260																	260	519											
機 械 関 連	屋内給水管改修	35										3302																								3302											
	屋内排水管補修	30							18280																											18280											
	給水ポンプ取替	16																			363	※2,3号棟のみ																				363					
	給水ポンプオーバーホール	8										150	※2,3号棟のみ																										150								
	排水ポンプ取替	10										48	※2,3号棟のみ																										48								
	消火設備取替	25							888	※2,3号棟のみ																													888								
	自動火災報知設備取替	25							2153	※1,2,3,5,6号棟のみ																													2153								
非常警報設備取替	25							1104	※2,3,11,13号棟のみ																														1104								
避雷設備取替	25																	169	※2,3号棟のみ																											169	
電 気 工 事	共用灯取替	15	○															794																		794	1588										
	開閉器・分電盤取替	30																								4904											4904										
総 合 計									22424	5039		3500						36168		363						5503									32793	105790											

《参考》

種目	区分	項目	周期	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	合計 (万円)	備考	
				大規模 実施	1年後 経年28	2年後 経年29	3年後 経年30	4年後 経年31	5年後 経年32	6年後 経年33	7年後 経年34	8年後 経年35	9年後 経年36	10年後 経年37	11年後 経年38	12年後 経年39	13年後 経年40	14年後 経年41	15年後 経年42	16年後 経年43	17年後 経年44	18年後 経年45	19年後 経年46	20年後 経年47	21年後 経年48	22年後 経年49	23年後 経年50	24年後 経年51	25年後 経年52	26年後 経年53	27年後 経年54	28年後 経年55	29年後 経年56	30年後 経年57			
搬 送		エレベーター取替	25																																	6490	全取替
		小 計																																			6490

長期修繕計画（2020年度見直し）修繕周期（サイクル）表

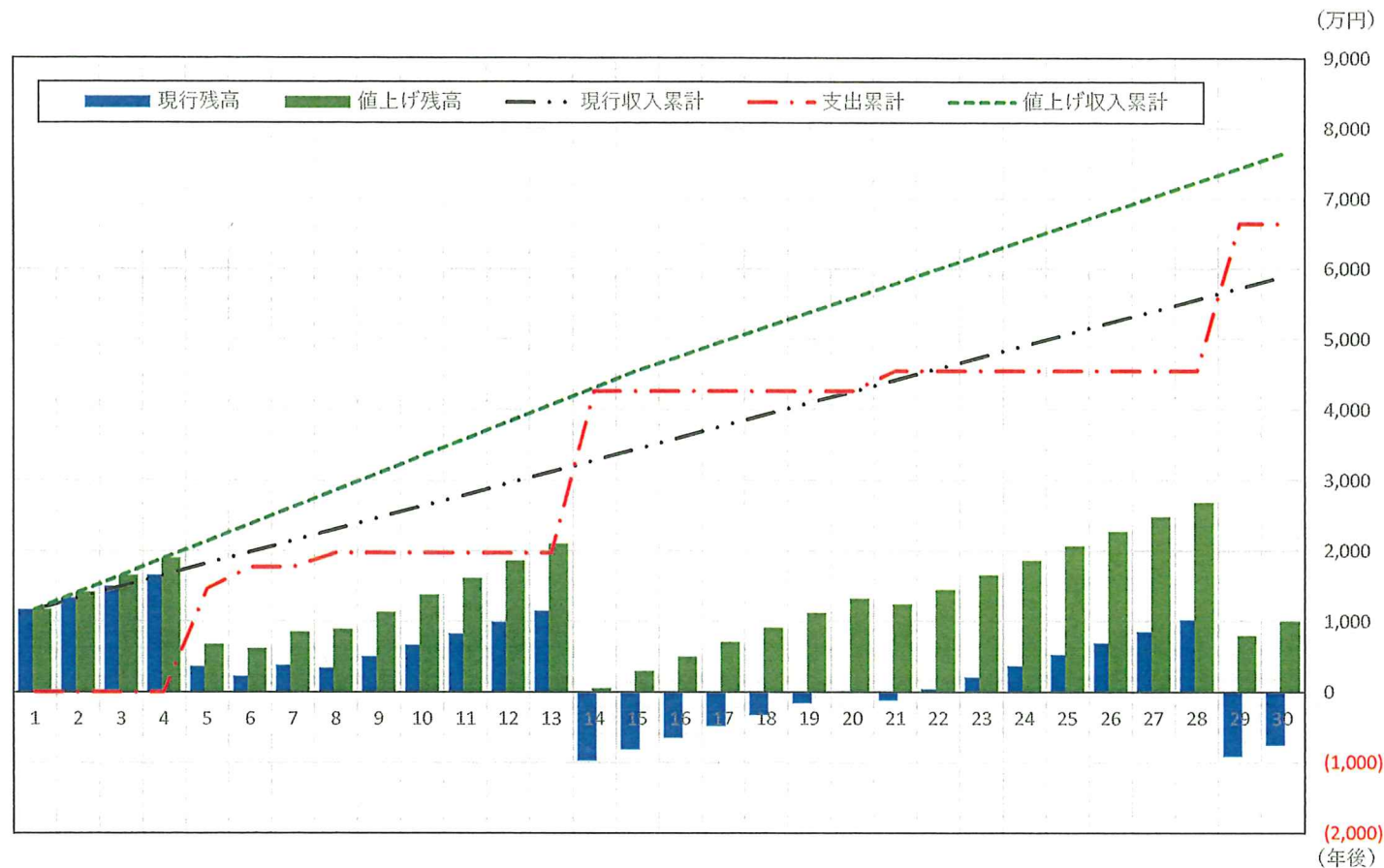
コンセホール21多摩団地 全体共用

(各年度毎の工事金額は消費税を加えた金額を表示しています)

種目	区分	項目	周期	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	合計 (万円)	備考			
				大規模 実施	1年後 経年28	2年後 経年29	3年後 経年30	4年後 経年31	5年後 経年32	6年後 経年33	7年後 経年34	8年後 経年35	9年後 経年36	10年後 経年37	11年後 経年38	12年後 経年39	13年後 経年40	14年後 経年41	15年後 経年42	16年後 経年43	17年後 経年44	18年後 経年45	19年後 経年46	20年後 経年47	21年後 経年48	22年後 経年49	23年後 経年50	24年後 経年51	25年後 経年52	26年後 経年53	27年後 経年54	28年後 経年55	29年後 経年56	30年後 経年57					
建築 関連	装 装	外壁塗装(仮設・下地共)	15	○													1711																		1711	3421			
		附属棟鉄部等塗装(外壁時)	15	○														42																		42	84		
		附属棟鉄部等塗装(外壁時以外)	15								37															37											37	73	
	防 水	附属棟屋根防水改修	15	○															404																404	808			
		電気室(単棟)屋根防水改修	15	○															100																100	200			
		附属棟その他防水・シーリング打替	15	○															67																67	135			
	内 装	附属棟壁紙取替	40																74																	74	74		
		附属棟内装更新	15	○															242																242	484			
	機 械	消 火 ・ 警 報	屋内給水管取替	35										424																						424	424		
			屋内排水取替	35							171																										171	171	
非常警報設備取替			30							272																											272	272	
自動火災報知設備取替			30							99																											99	99	
消火設備取替			30							732																										732	732		
電 気 工 事	TV共聴設備取替	20																486																	486	486			
	開閉器・分電盤取替	30																							1654										1654	1654			
土 木 ・ 外 構	土 木 ・ 外 構	外構鉄部塗装	7	○						161								161								161								161	643	643			
		木製ベンチ塗替	7	○						1									1								1								1	6	6		
		木製遊具塗替	7	○						4									4								4								4	17	17		
		自転車置場鉄部塗替	7	○						67									67								67								67	267	267		
		A駐車場床防水	20			1564													1364																1364	4292	4292		
		C・D駐車場屋根防水	30					568																												568	568		
		屋外給水管取替	35											3662																						3662	3662		
		屋外排水管清掃	6			279							279						279						279					279						279	1395	1395	
		敷地内舗装補修	15	○															904																904	1807	1807		
		区画線引替	15																168																168	336	336		
自転車置場屋根取替	30		塗装														398																	398	398	398			
計 画 開 連	計 画 開 連	建物劣化診断・設計															370																	370	740	740			
		排水取替改修設計						255																												255	255		
		外壁等大規模修繕工事時工事監理																	393																393	787	787		
		給排水管工事時工事監理								275				118																							275	393	393
総合計					1843			823	1551	270	279	4204					649	6587						279	1923			279				370	5628	24685					

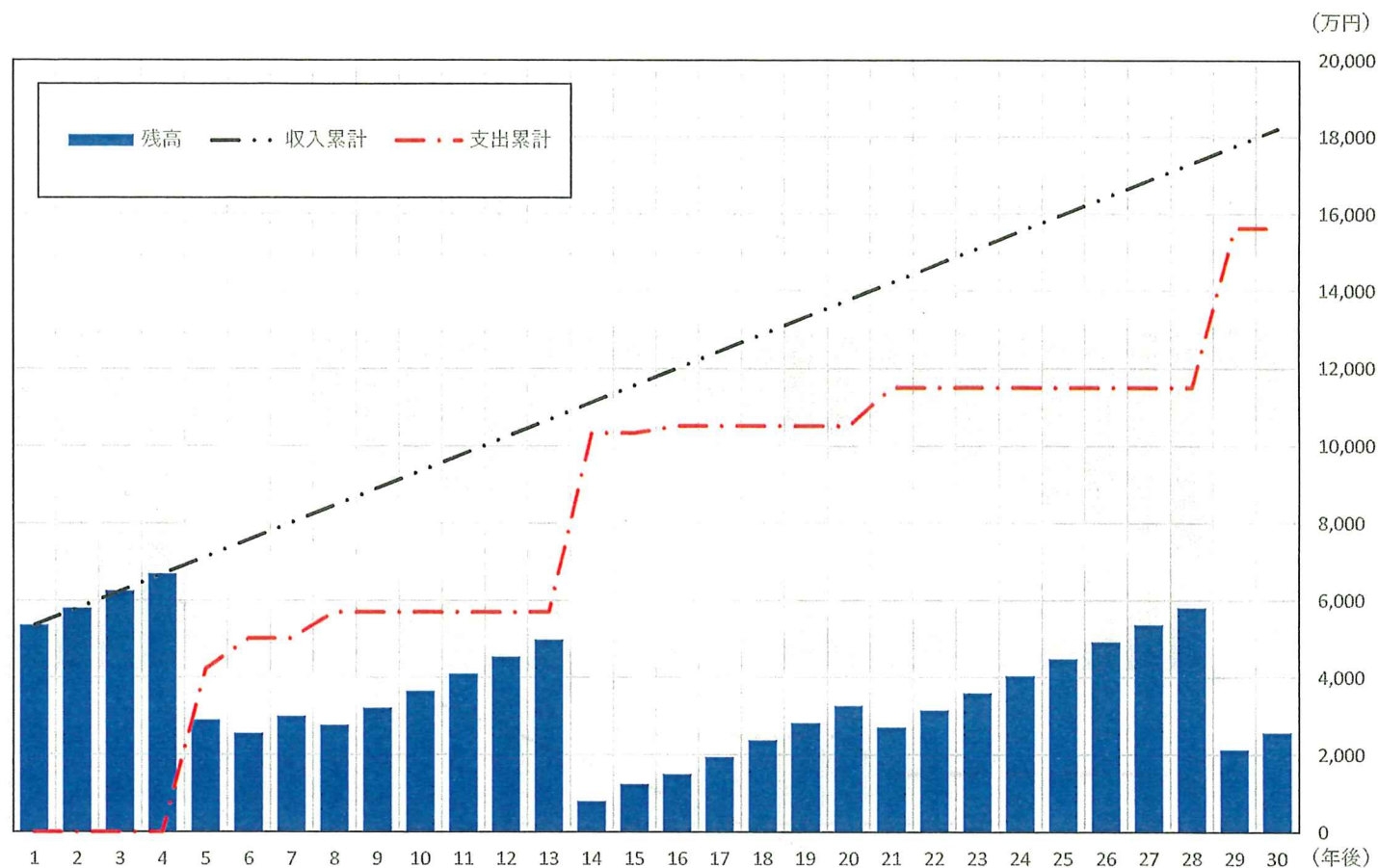
長期修繕計画(2020年度見直し) 資金計画シミュレーショングラフ

※ 値上げ収入累計は、
 ・2021年から145円/m²に改定
 ・2035年から120円/m²に改定
 の試算としています。



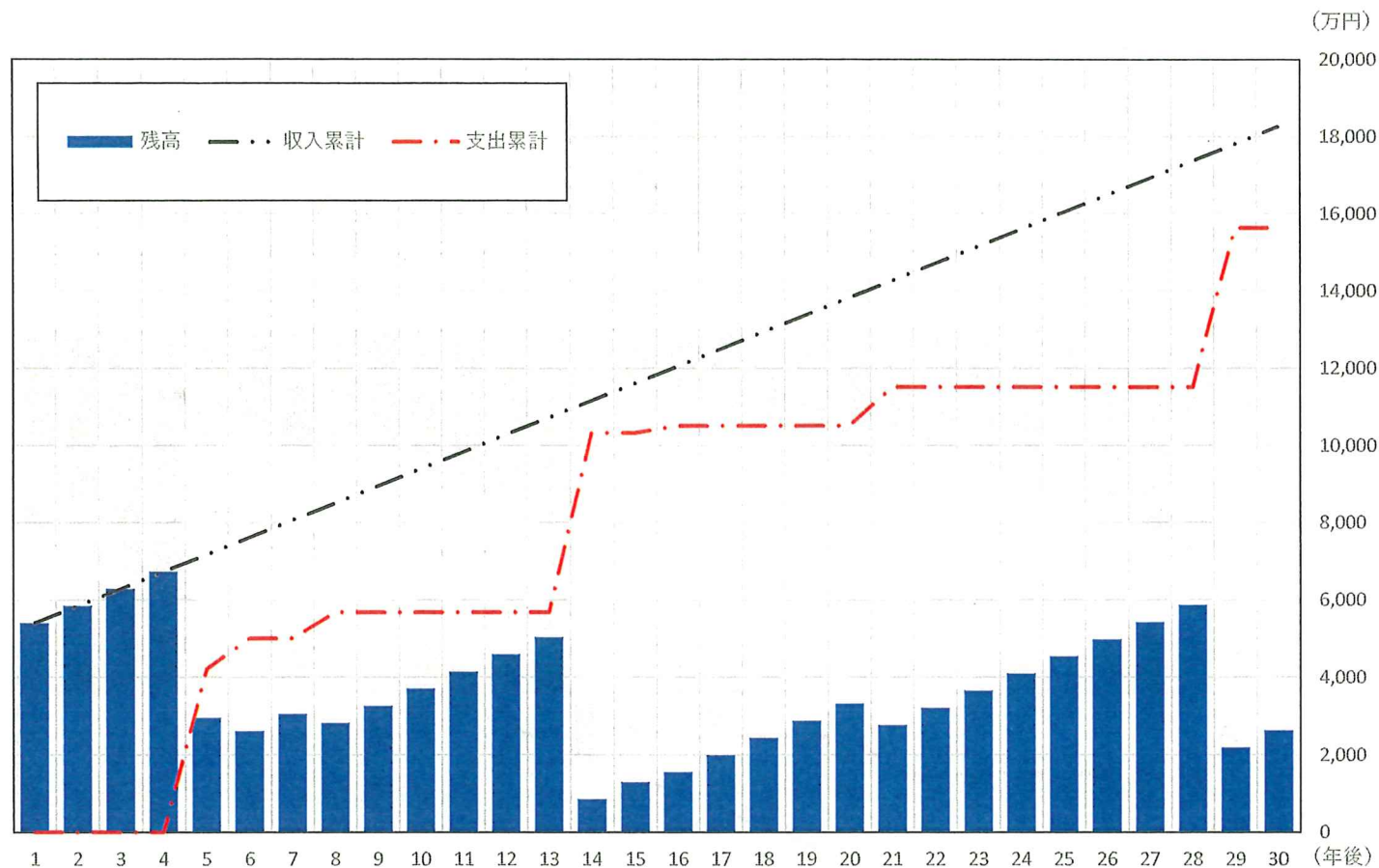
年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	1,462	306	0	204	0	0	0	0	0	2,288	0	0	0	0	0	0	287	0	0	0	0	0	0	0	2,094	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	1,462	1,768	1,768	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972	4,260	4,260	4,260	4,260	4,260	4,260	4,260	4,548	4,548	4,548	4,548	4,548	4,548	4,548	6,641	6,641	
修繕費(円/戸/月)	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	
収入累計(万円)	1,171	1,333	1,496	1,659	1,821	1,984	2,146	2,309	2,471	2,634	2,797	2,959	3,122	3,284	3,447	3,609	3,772	3,935	4,097	4,260	4,422	4,585	4,748	4,910	5,073	5,235	5,398	5,560	5,723	5,886
収支残高(万円)	1,171	1,333	1,496	1,659	359	215	378	337	500	662	825	987	1,150	-976	-813	-651	-488	-326	-163	-1	-125	37	200	362	525	688	850	1,013	-918	-756
値上げ修繕費(円/戸/月)	10,850	17,435	17,435	17,435	17,435	17,435	17,435	17,435	17,435	17,435	17,435	17,435	17,435	17,435	17,435	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	
値上げ収入累計(万円)	1,171	1,412	1,654	1,896	2,137	2,379	2,620	2,862	3,104	3,345	3,587	3,828	4,070	4,312	4,553	4,795	4,965	5,170	5,376	5,582	5,788	5,994	6,199	6,405	6,611	6,817	7,022	7,228	7,434	7,640
値上げ収支残高(万円)	1,171	1,412	1,654	1,896	675	611	852	890	1,132	1,373	1,615	1,392	2,098	51	293	499	704	910	1,116	1,322	1,240	1,446	1,652	1,858	2,063	2,269	2,475	2,681	793	999

長期修繕計画(2020年度見直し) 資金計画シミュレーショングラフ



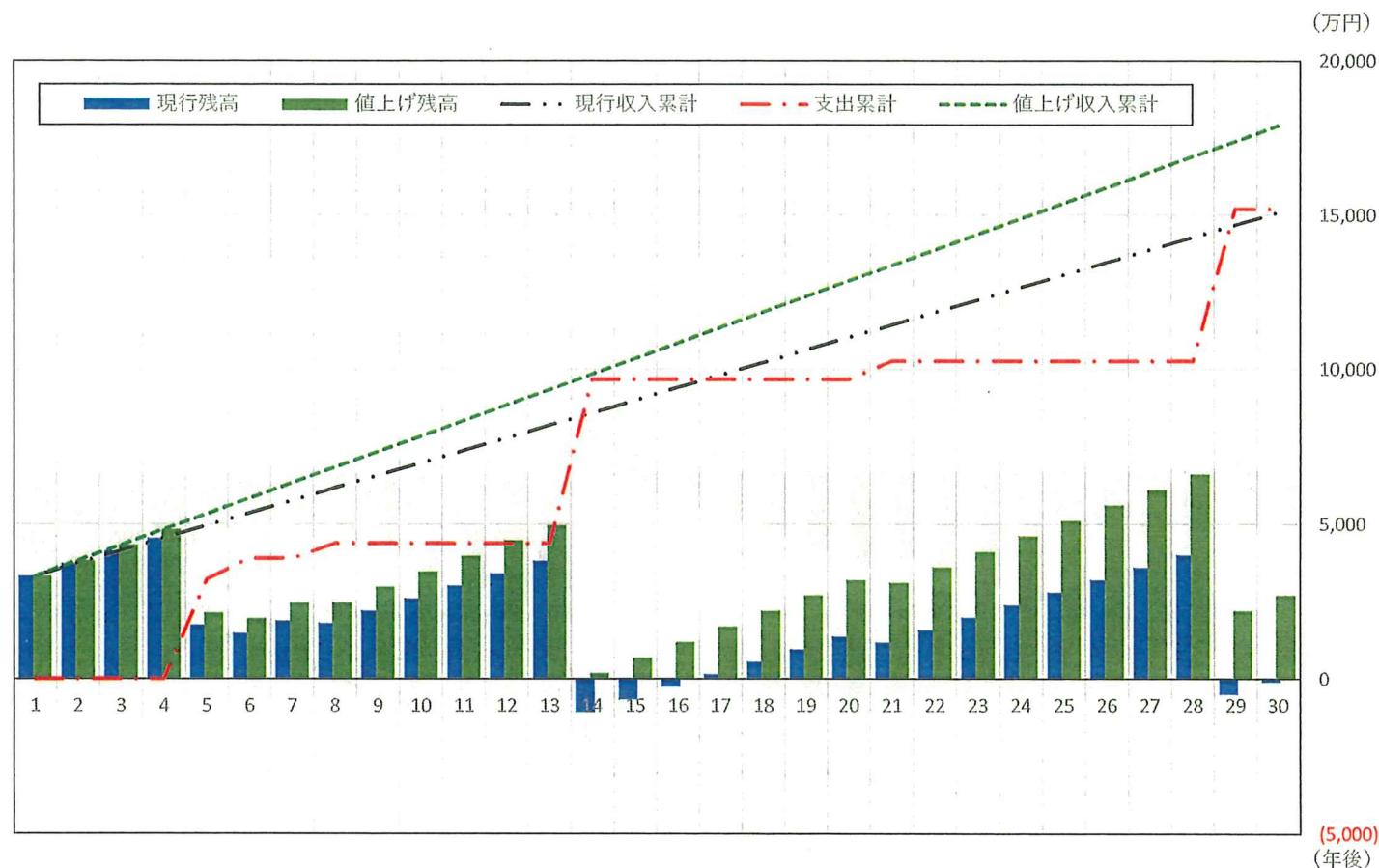
年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	4,230	793	0	675	0	0	0	0	0	4,632	0	182	0	0	0	0	997	0	0	0	0	0	0	0	4,128	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	4,230	5,023	5,023	5,698	5,698	5,698	5,698	5,698	5,698	10,330	10,330	10,512	10,512	10,512	10,512	10,512	11,509	11,509	11,509	11,509	11,509	11,509	11,509	15,637	15,637	
修繕費(円/戸/月)	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	
収入累計(万円)	5,363	5,806	6,249	6,692	7,135	7,578	8,021	8,464	8,907	9,350	9,793	10,236	10,679	11,122	11,565	12,007	12,450	12,893	13,336	13,779	14,222	14,665	15,108	15,551	15,994	16,437	16,880	17,323	17,766	18,209
収支残高(万円)	5,363	5,806	6,249	6,692	2,905	2,555	2,997	2,766	3,209	3,652	4,095	4,538	4,981	791	1,234	1,496	1,939	2,382	2,825	3,268	2,713	3,156	3,599	4,042	4,485	4,928	5,371	5,814	2,129	2,572

長期修繕計画(2020年度見直し) 資金計画シミュレーショングラフ



年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	4,224	793	0	675	0	0	0	0	0	4,632	0	182	0	0	0	0	997	0	0	0	0	0	0	0	4,128	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	4,224	5,017	5,017	5,691	5,691	5,691	5,691	5,691	5,691	10,324	10,324	10,505	10,505	10,505	10,505	10,505	11,503	11,503	11,503	11,503	11,503	11,503	11,503	15,631	15,631	
修繕費(円/戸/月)	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	8,159	
収入累計(万円)	5,413	5,856	6,299	6,742	7,185	7,628	8,071	8,514	8,957	9,399	9,842	10,285	10,728	11,171	11,614	12,057	12,500	12,943	13,386	13,829	14,272	14,715	15,158	15,601	16,044	16,487	16,930	17,373	17,816	18,259
収支残高(万円)	5,413	5,856	6,299	6,742	2,961	2,611	3,054	2,822	3,265	3,708	4,151	4,594	5,037	848	1,291	1,552	1,995	2,438	2,881	3,324	2,770	3,213	3,655	4,098	4,541	4,984	5,427	5,870	2,185	2,628

※ 値上げ収入累計は、
・2021年から125円/㎡に改定
の試算としています。

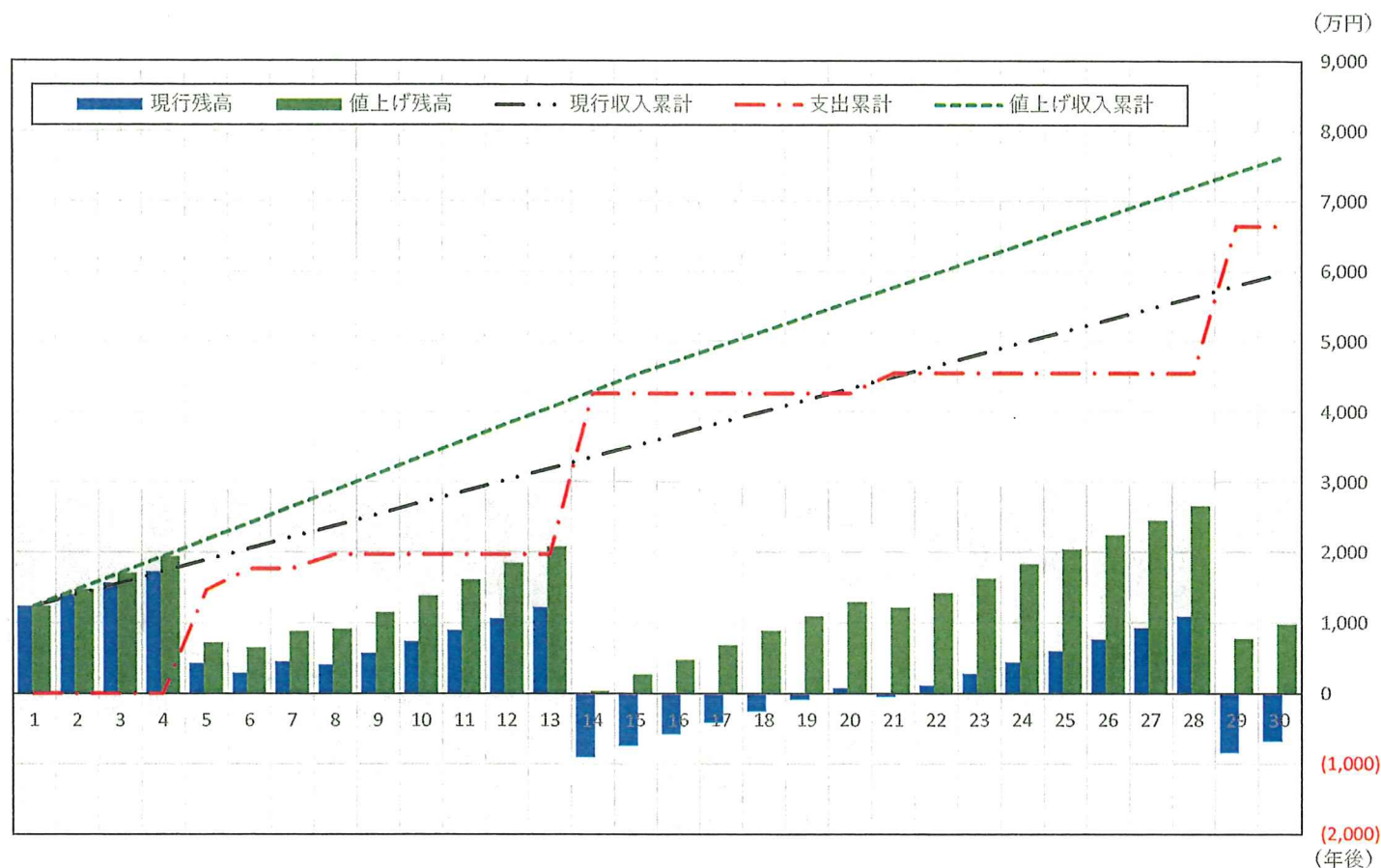


年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	3,208	677	0	493	0	0	0	0	0	5,297	0	0	0	0	0	0	596	0	0	0	0	0	0	0	4,923	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	3,208	3,885	3,885	4,379	4,379	4,379	4,379	4,379	4,379	9,676	9,676	9,676	9,676	9,676	9,676	9,676	10,272	10,272	10,272	10,272	10,272	10,272	10,272	15,195	15,195	
修繕費(円/戸/月)	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	
収入累計(万円)	3,331	3,736	4,142	4,547	4,952	5,357	5,763	6,168	6,573	6,979	7,384	7,789	8,194	8,600	9,005	9,410	9,816	10,221	10,626	11,032	11,437	11,842	12,247	12,653	13,058	13,463	13,869	14,274	14,679	15,084
収支残高(万円)	3,331	3,736	4,142	4,547	1,744	1,472	1,877	1,789	2,194	2,600	3,005	3,410	3,816	-1,076	-671	-266	139	545	950	1,355	1,164	1,570	1,975	2,380	2,786	3,191	3,596	4,001	-516	-111
値上げ修繕費(円/戸/月)	8,560	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	
値上げ収入累計(万円)	3,331	3,833	4,335	4,837	5,340	5,842	6,344	6,846	7,348	7,850	8,352	8,854	9,357	9,859	10,361	10,863	11,365	11,867	12,369	12,871	13,374	13,876	14,378	14,880	15,382	15,884	16,386	16,889	17,391	17,893
値上げ収支残高(万円)	3,331	3,833	4,335	4,837	2,131	1,956	2,458	2,467	2,969	3,471	3,973	4,476	4,978	182	685	1,187	1,689	2,191	2,693	3,195	3,101	3,603	4,105	4,608	5,110	5,612	6,114	6,616	2,196	2,698

(5,000)
(年後)

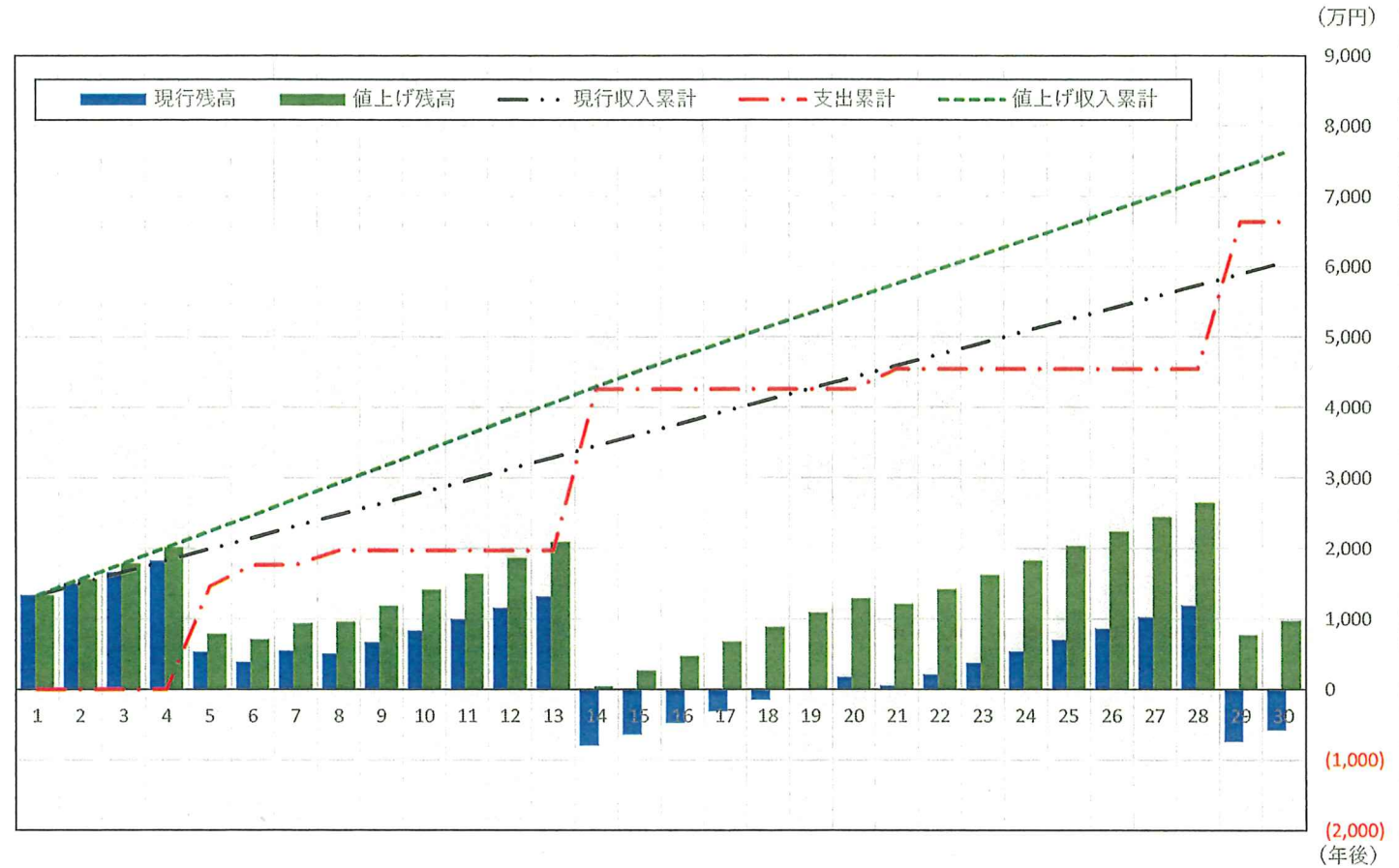
長期修繕計画(2020年度見直し) 資金計画シミュレーショングラフ

※ 値上げ収入累計は、
 ・2021年から140円/㎡に改定
 ・2035年から120円/㎡に改定
 の試算としています。



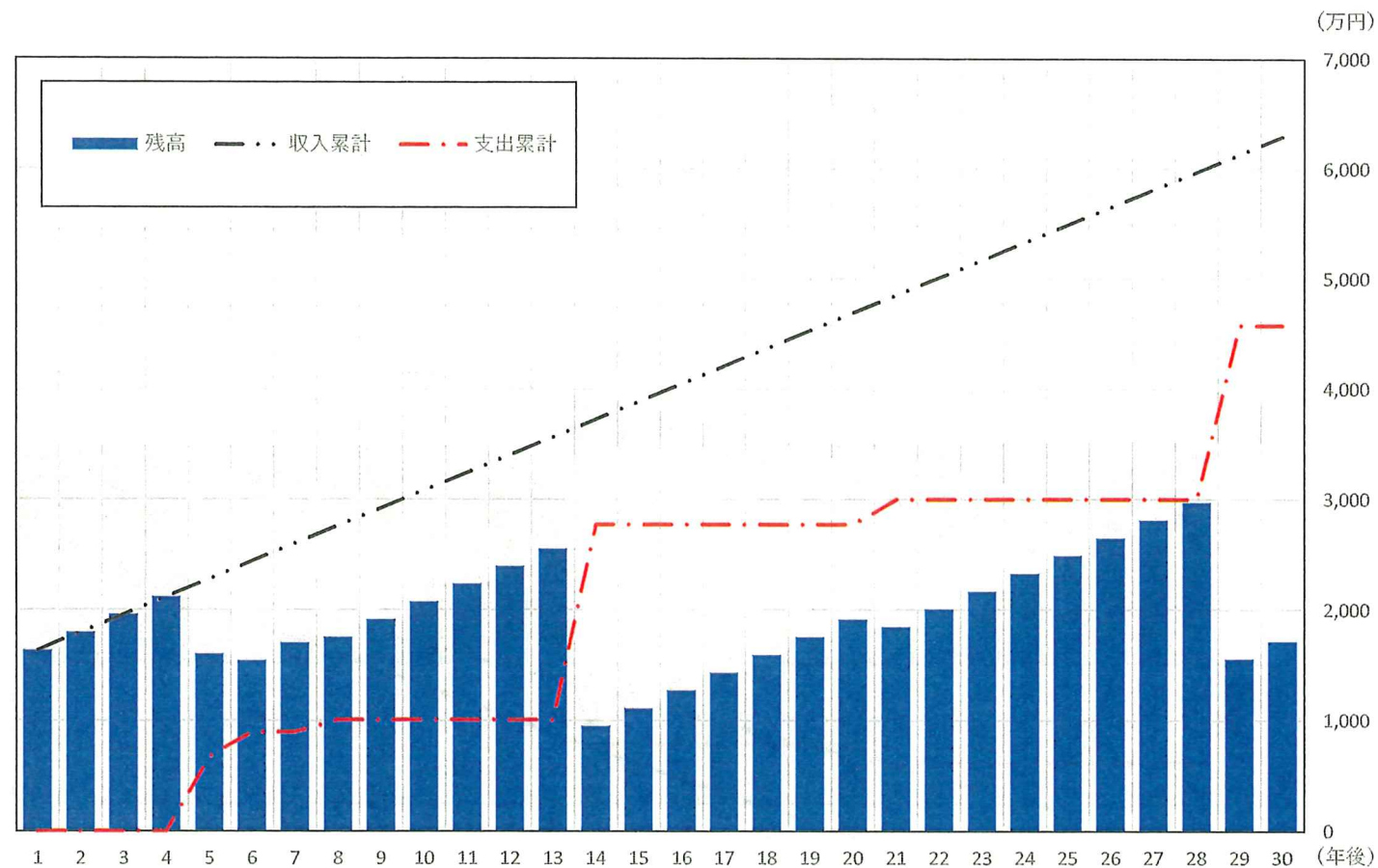
年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	1,462	306	0	204	0	0	0	0	0	2,286	0	0	0	0	0	0	287	0	0	0	0	0	0	0	2,091	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	1,462	1,768	1,768	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972	4,258	4,258	4,258	4,258	4,258	4,258	4,258	4,545	4,545	4,545	4,545	4,545	4,545	4,545	6,636	6,636	
修繕費(円/戸/月)	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	
収入累計(万円)	1,243	1,406	1,568	1,731	1,893	2,056	2,219	2,381	2,544	2,706	2,869	3,031	3,194	3,357	3,519	3,682	3,844	4,007	4,169	4,332	4,495	4,657	4,820	4,982	5,145	5,307	5,470	5,633	5,795	5,958
収支残高(万円)	1,243	1,406	1,568	1,731	431	288	450	409	572	734	897	1,060	1,222	-901	-738	-576	-413	-251	-88	74	-50	112	275	437	600	763	925	1,088	-841	-678
値上げ修繕費(円/戸/月)	10,850	16,835	16,835	16,835	16,835	16,835	16,835	16,835	16,835	16,835	16,835	16,835	16,835	16,835	16,835	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	
値上げ収入累計(万円)	1,243	1,477	1,712	1,946	2,181	2,415	2,649	2,884	3,118	3,353	3,587	3,821	4,056	4,290	4,525	4,730	4,936	5,142	5,348	5,554	5,759	5,965	6,171	6,377	6,582	6,788	6,994	7,200	7,406	7,611
値上げ収支残高(万円)	1,243	1,477	1,712	1,946	719	647	881	912	1,146	1,381	1,615	1,850	2,084	33	267	473	679	884	1,090	1,296	1,214	1,420	1,626	1,832	2,038	2,243	2,449	2,655	770	976

※ 値上げ収入累計は、
 ・2021年から135円/m²に改定
 ・2035年から120円/m²に改定
 の試算としています。

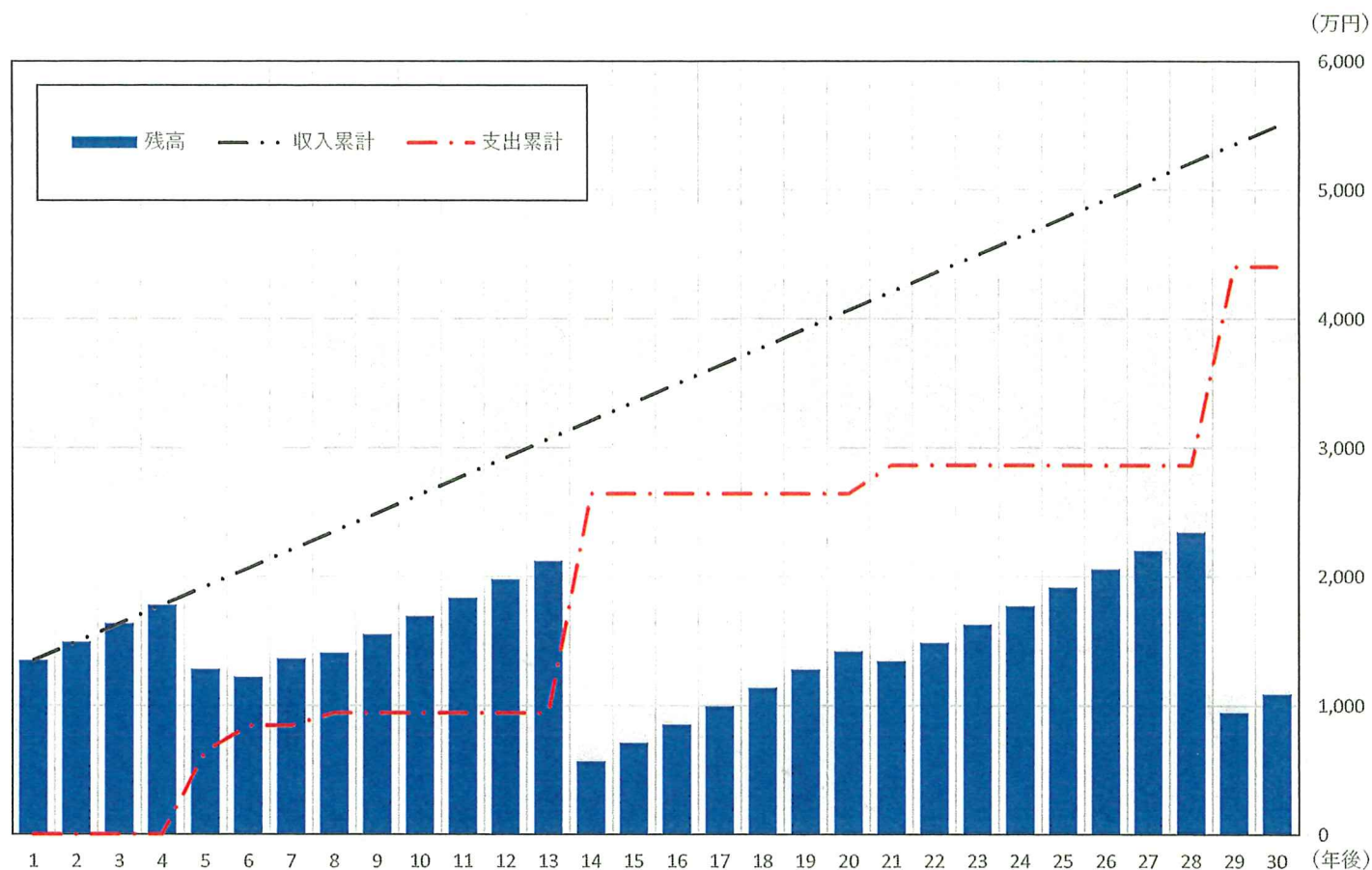


年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	1,462	306	0	204	0	0	0	0	0	2,286	0	0	0	0	0	0	287	0	0	0	0	0	0	0	2,091	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	1,462	1,768	1,768	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972	1,972	4,258	4,258	4,258	4,258	4,258	4,258	4,258	4,545	4,545	4,545	4,545	4,545	4,545	4,545	6,636	6,636	
修繕費(円/戸/月)	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	10,850	
収入累計(万円)	1,342	1,504	1,667	1,829	1,992	2,155	2,317	2,480	2,642	2,805	2,967	3,130	3,293	3,455	3,618	3,780	3,943	4,105	4,268	4,431	4,593	4,756	4,918	5,081	5,243	5,406	5,569	5,731	5,894	6,056
収支残高(万円)	1,342	1,504	1,667	1,829	530	386	549	508	670	833	996	1,158	1,321	-802	-640	-477	-315	-152	10	173	48	211	373	536	699	861	1,024	1,186	-742	-579
値上げ修繕費(円/戸/月)	10,850	16,250	16,250	16,250	16,250	16,250	16,250	16,250	16,250	16,250	16,250	16,250	16,250	16,250	16,250	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	14,450	
値上げ収入累計(万円)	1,342	1,569	1,796	2,024	2,251	2,479	2,706	2,933	3,161	3,388	3,615	3,843	4,070	4,298	4,525	4,751	4,978	5,205	5,432	5,659	5,886	6,113	6,340	6,567	6,794	7,021	7,248	7,475	7,702	
値上げ収支残高(万円)	1,342	1,569	1,796	2,024	789	710	938	961	1,189	1,416	1,644	1,871	2,098	40	267	473	679	885	1,090	1,296	1,215	1,420	1,626	1,832	2,038	2,244	2,449	2,655	770	976

長期修繕計画(2020年度見直し) 資金計画シミュレーショングラフ

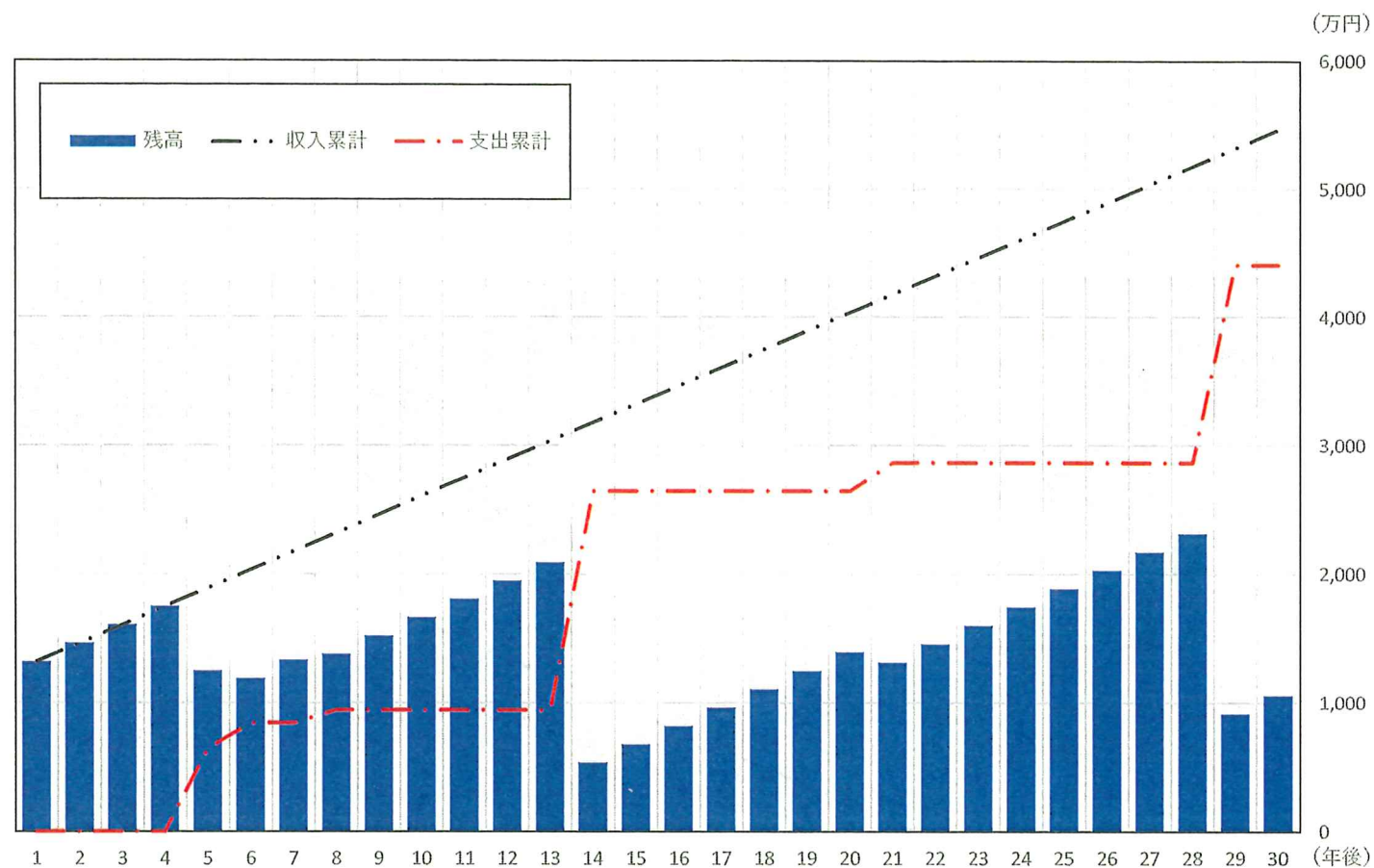


年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	677	222	0	110	0	0	0	0	0	1,766	0	0	0	0	0	0	227	0	0	0	0	0	0	0	0	1,576	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	677	899	899	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	3,001	3,001	3,001	3,001	3,001	3,001	3,001	3,001	4,576	4,576	
修繕費(円/戸/月)	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	10,675	
収入累計(万円)	1,640	1,800	1,961	2,121	2,282	2,442	2,602	2,763	2,923	3,084	3,244	3,405	3,565	3,726	3,886	4,047	4,207	4,368	4,528	4,689	4,849	5,010	5,170	5,331	5,491	5,652	5,812	5,973	6,133	6,293	
収支残高(万円)	1,640	1,800	1,961	2,121	1,605	1,543	1,704	1,755	1,915	2,076	2,236	2,397	2,557	952	1,112	1,273	1,433	1,594	1,754	1,915	1,848	2,009	2,169	2,330	2,490	2,651	2,811	2,972	1,557	1,717	



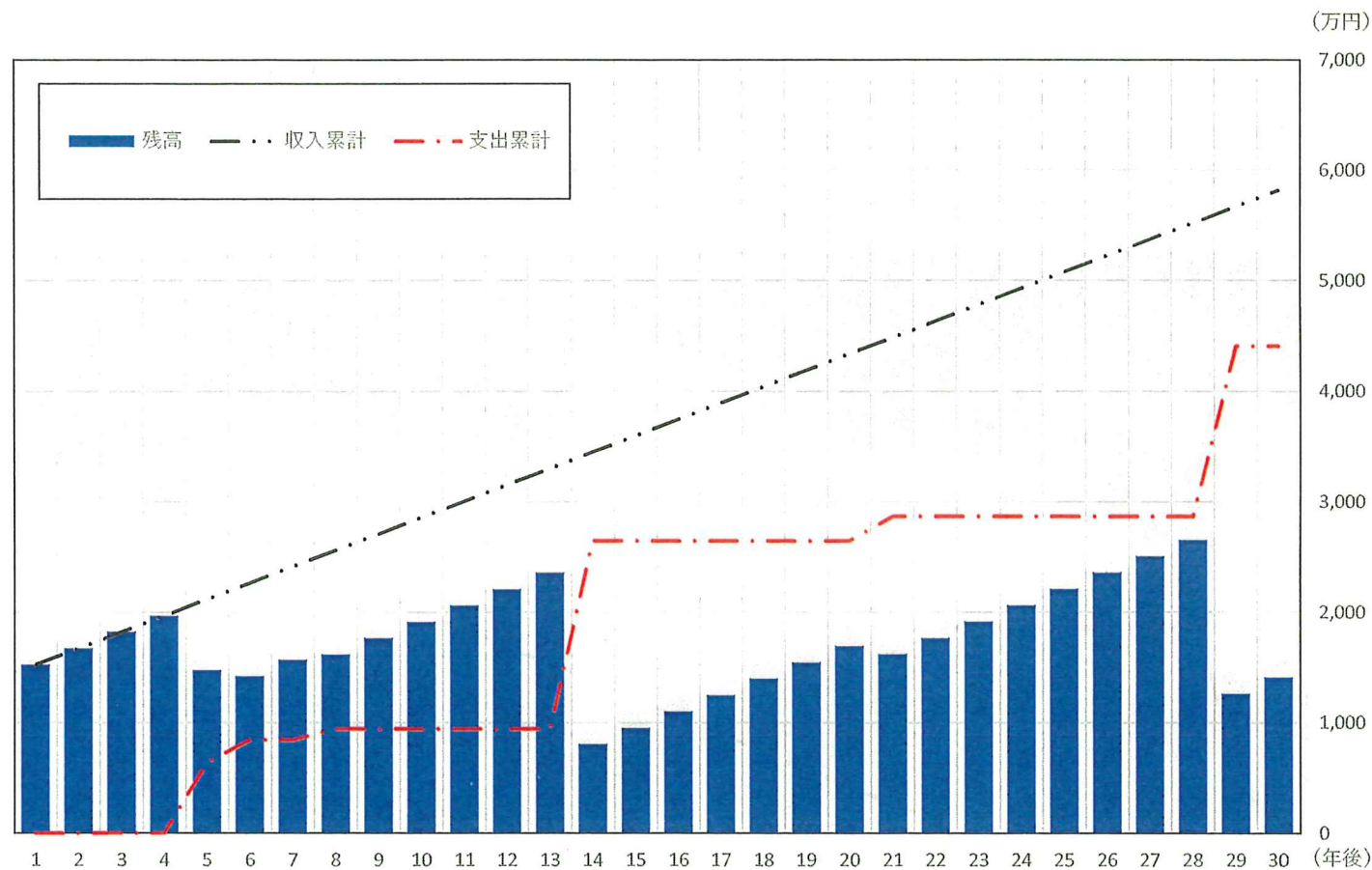
年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	643	202	0	98	0	0	0	0	0	1,701	0	0	0	0	0	0	221	0	0	0	0	0	0	0	0	1,542	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	643	845	845	943	943	943	943	943	943	2,644	2,644	2,644	2,644	2,644	2,644	2,644	2,865	2,865	2,865	2,865	2,865	2,865	2,865	4,406	4,406		
修繕費(円/戸/月)	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	
収入累計(万円)	1,353	1,496	1,639	1,782	1,924	2,067	2,210	2,353	2,496	2,639	2,781	2,924	3,067	3,210	3,353	3,496	3,638	3,781	3,924	4,067	4,210	4,353	4,496	4,638	4,781	4,924	5,067	5,210	5,353	5,495	
収支残高(万円)	1,353	1,496	1,639	1,782	1,281	1,222	1,365	1,410	1,552	1,695	1,838	1,981	2,124	566	709	852	995	1,138	1,280	1,423	1,345	1,488	1,631	1,774	1,916	2,059	2,202	2,345	946	1,089	

長期修繕計画(2020年度見直し) 資金計画シミュレーショングラフ



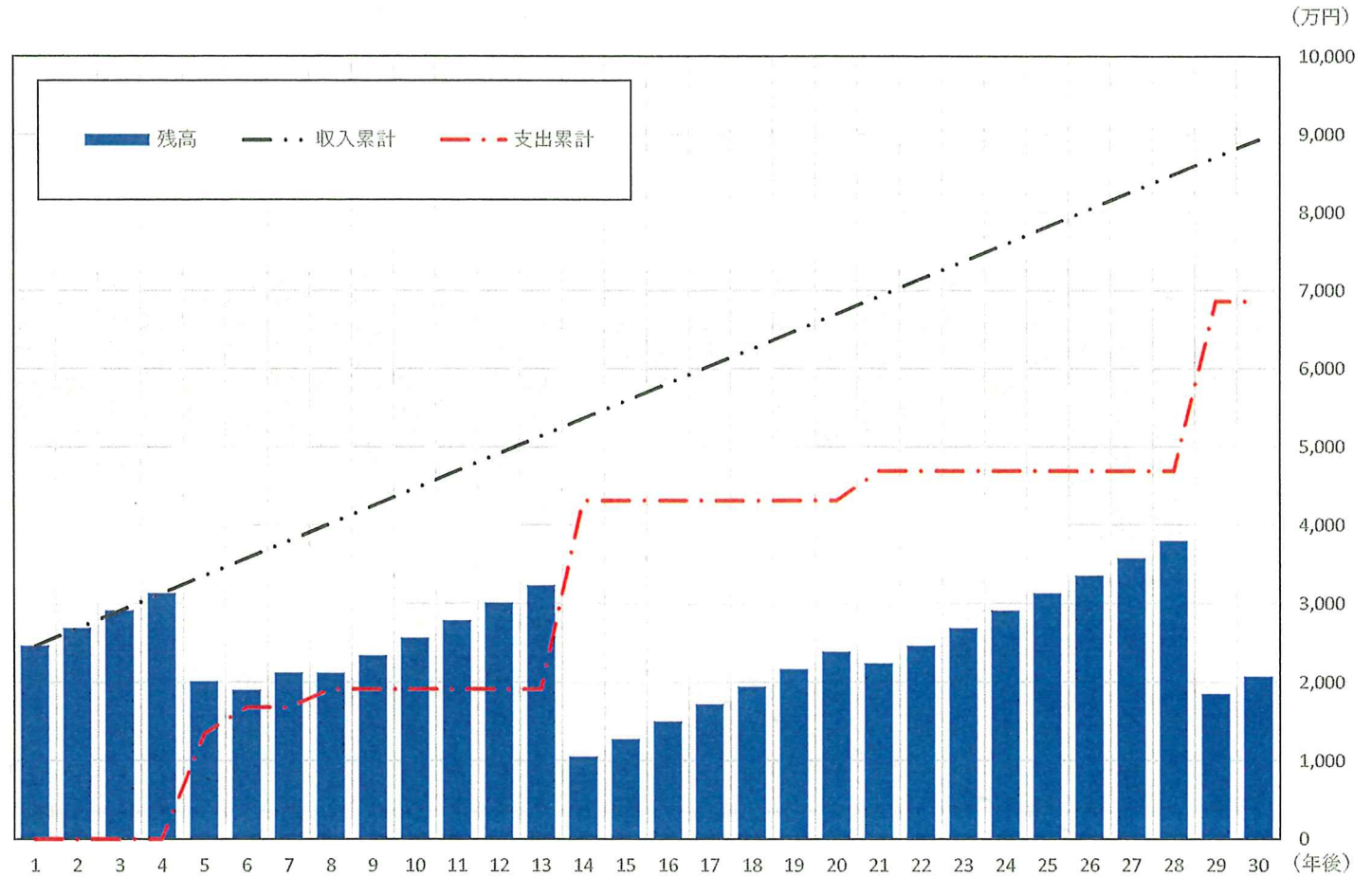
年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	643	202	0	98	0	0	0	0	0	1,701	0	0	0	0	0	0	221	0	0	0	0	0	0	0	1,542	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	643	845	845	943	943	943	943	943	943	2,644	2,644	2,644	2,644	2,644	2,644	2,644	2,865	2,865	2,865	2,865	2,865	2,865	2,865	2,865	4,406	4,406
修繕費(円/戸/月)	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	10,528	
収入累計(万円)	1,322	1,465	1,608	1,750	1,893	2,036	2,179	2,322	2,465	2,607	2,750	2,893	3,036	3,179	3,322	3,465	3,607	3,750	3,893	4,036	4,179	4,322	4,464	4,607	4,750	4,893	5,036	5,179	5,321	5,464
収支残高(万円)	1,322	1,465	1,608	1,750	1,250	1,191	1,334	1,379	1,521	1,664	1,807	1,950	2,093	535	678	821	964	1,106	1,249	1,392	1,534	1,677	1,819	1,962	2,105	2,248	2,391	2,534	2,677	

長期修繕計画(2020年度見直し) 資金計画シミュレーショングラフ

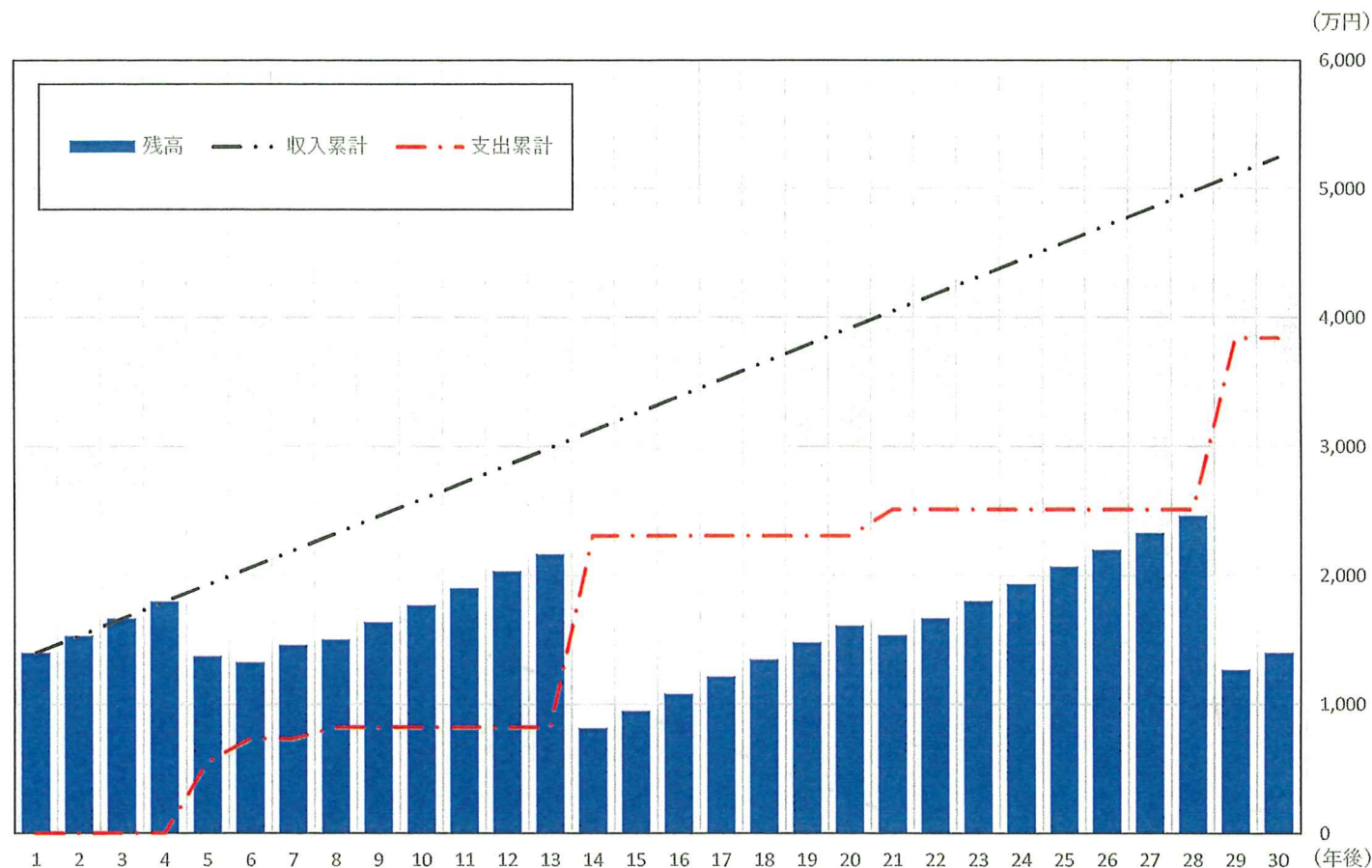


年後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
西暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	643	202	0	98	0	0	0	0	0	1,701	0	0	0	0	0	0	221	0	0	0	0	0	0	0	1,542	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	643	845	845	943	943	943	943	943	943	2,644	2,644	2,644	2,644	2,644	2,644	2,644	2,865	2,865	2,865	2,865	2,865	2,865	2,865	4,406	4,406	
修繕費(円/戸/月)	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	10,994	
収入累計(万円)	1,526	1,674	1,822	1,970	2,118	2,266	2,414	2,561	2,709	2,857	3,005	3,153	3,301	3,449	3,597	3,744	3,892	4,040	4,188	4,336	4,484	4,632	4,780	4,928	5,075	5,223	5,371	5,519	5,667	5,815
収支残高(万円)	1,526	1,674	1,822	1,970	1,475	1,420	1,568	1,618	1,766	1,914	2,062	2,210	2,358	805	953	1,101	1,249	1,396	1,544	1,692	1,619	1,767	1,915	2,063	2,211	2,359	2,506	2,654	1,261	1,409

長期修繕計画(2020年度見直し) 資金計画シミュレーショングラフ

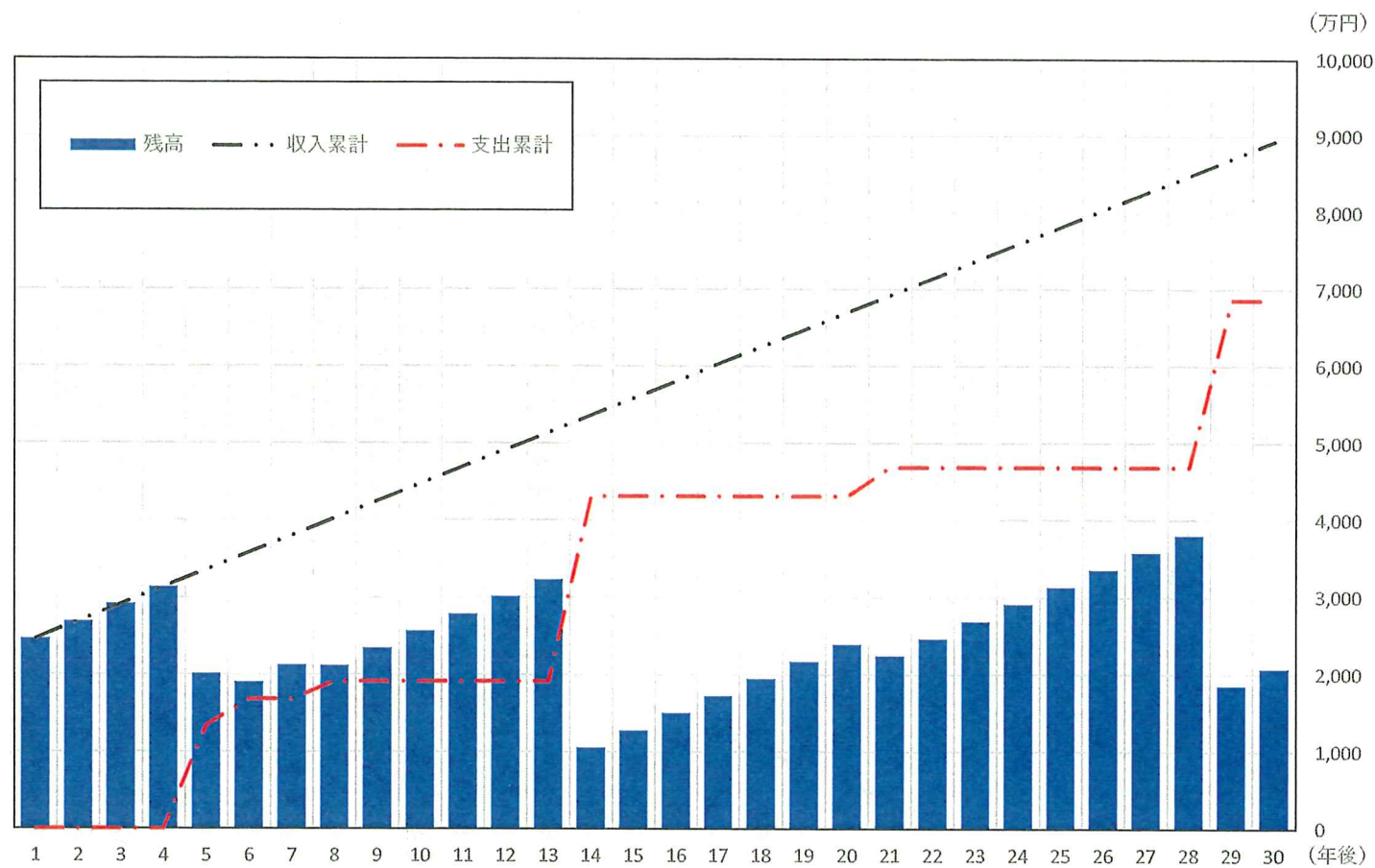


年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	1,345	335	0	229	0	0	0	0	0	2,402	0	0	0	0	0	0	373	0	0	0	0	0	0	0	0	2,173	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	1,345	1,681	1,681	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	4,312	4,312	4,312	4,312	4,312	4,312	4,312	4,685	4,685	4,685	4,685	4,685	4,685	4,685	4,685	6,858	6,858	
修繕費(円/戸/月)	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	
収入累計(万円)	2,466	2,689	2,911	3,134	3,357	3,580	3,803	4,026	4,249	4,472	4,694	4,917	5,140	5,363	5,586	5,809	6,032	6,254	6,477	6,700	6,923	7,146	7,369	7,592	7,815	8,037	8,260	8,483	8,706	8,929	
収支残高(万円)	2,466	2,689	2,911	3,134	2,012	1,900	2,122	2,116	2,339	2,562	2,785	3,008	3,231	1,051	1,274	1,497	1,720	1,943	2,166	2,388	2,238	2,238	2,461	2,684	2,906	3,129	3,352	3,575	3,798	1,848	2,071

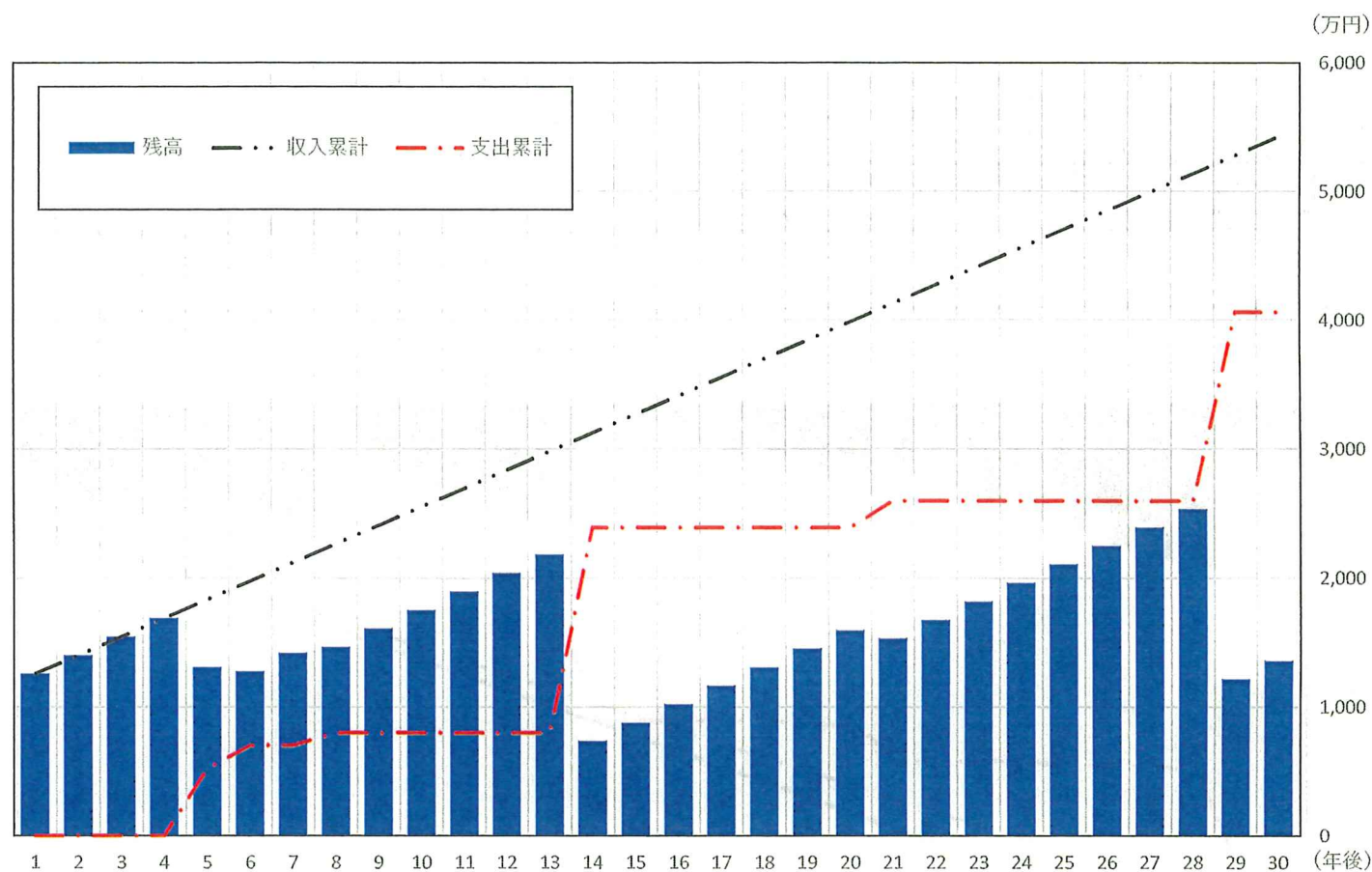


年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	557	178	0	88	0	0	0	0	0	1,482	0	0	0	0	0	0	207	0	0	0	0	0	0	0	1,329	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	557	735	735	823	823	823	823	823	823	2,306	2,306	2,306	2,306	2,306	2,306	2,306	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513	3,842	3,842	
修繕費(円/戸/月)	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	11,100	
収入累計(万円)	1,401	1,533	1,666	1,798	1,930	2,063	2,195	2,328	2,460	2,593	2,725	2,858	2,990	3,123	3,255	3,388	3,520	3,652	3,785	3,917	4,050	4,182	4,315	4,447	4,580	4,712	4,845	4,977	5,110	5,242
収支残高(万円)	1,401	1,533	1,666	1,798	1,374	1,328	1,461	1,505	1,637	1,770	1,902	2,034	2,167	817	949	1,082	1,214	1,347	1,479	1,612	1,537	1,670	1,802	1,934	2,067	2,199	2,332	2,464	1,268	1,400

長期修繕計画(2020年度見直し) 資金計画シミュレーショングラフ



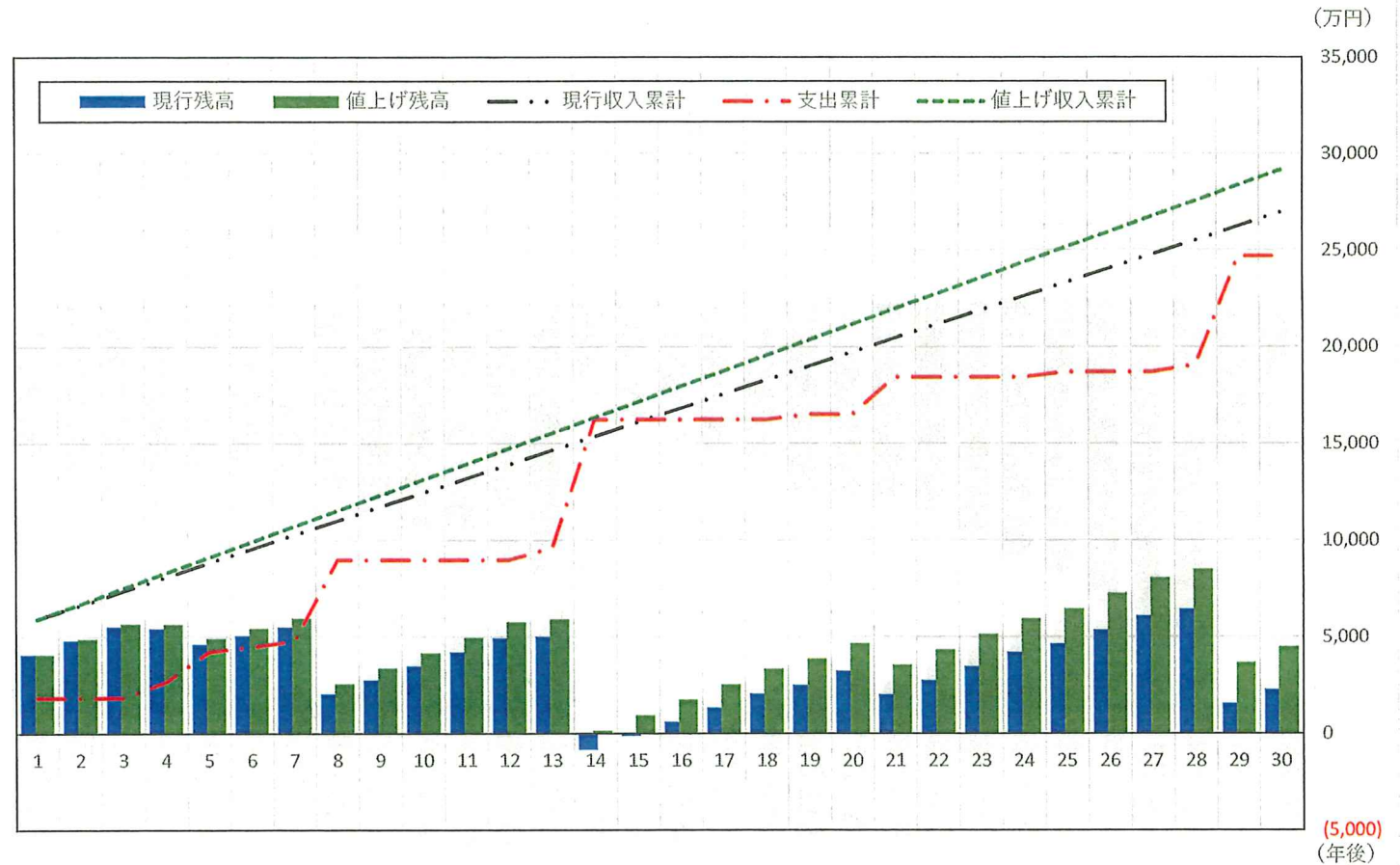
年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	1,345	335	0	229	0	0	0	0	0	2,402	0	0	0	0	0	0	373	0	0	0	0	0	0	0	2,173	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	1,345	1,681	1,681	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	4,312	4,312	4,312	4,312	4,312	4,312	4,312	4,685	4,685	4,685	4,685	4,685	4,685	4,685	6,858	6,858	
修繕費(円/戸/月)	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	9,683	
収入累計(万円)	2,467	2,690	2,913	3,136	3,359	3,582	3,805	4,028	4,250	4,473	4,696	4,919	5,142	5,365	5,588	5,810	6,033	6,256	6,479	6,702	6,925	7,148	7,371	7,593	7,816	8,039	8,262	8,485	8,708	8,931
収支残高(万円)	2,467	2,690	2,913	3,136	2,014	1,901	2,124	2,118	2,341	2,564	2,787	3,009	3,232	1,053	1,276	1,499	1,721	1,944	2,167	2,390	2,240	2,462	2,685	2,908	3,131	3,354	3,577	3,800	1,850	2,073



年後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
西暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
当該年度工事費(万円)	0	0	0	0	524	178	0	97	0	0	0	0	0	1,592	0	0	0	0	0	0	207	0	0	0	0	0	0	0	0	1,465	0
支出累計(万円)	0	0	0	0	524	702	702	799	799	799	799	799	799	2,391	2,391	2,391	2,391	2,391	2,391	2,391	2,598	2,598	2,598	2,598	2,598	2,598	2,598	2,598	4,063	4,063	
修繕費(円/戸/月)	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	12,250	
収入累計(万円)	1,261	1,404	1,548	1,691	1,835	1,978	2,122	2,265	2,409	2,552	2,696	2,839	2,983	3,126	3,270	3,413	3,557	3,700	3,844	3,987	4,131	4,274	4,418	4,561	4,705	4,848	4,992	5,135	5,279	5,422	
収支残高(万円)	1,261	1,404	1,548	1,691	1,311	1,276	1,420	1,466	1,610	1,753	1,897	2,040	2,184	735	879	1,022	1,166	1,309	1,453	1,596	1,739	1,882	2,025	2,168	2,311	2,454	2,597	2,740	2,883	1,359	

長期修繕計画(2020年度見直し) 資金計画シミュレーショングラフ

※ 値上げ収入累計は、
・2021年から2300円/戸に改定
の試算としています。



年 後	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
西 暦	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
当該年度工事費(万円)	1,843	0	0	823	1,551	270	279	4,204	0	0	0	0	649	6,587	0	0	0	0	279	0	1,923	0	0	0	279	0	0	370	5,628	0
支出累計(万円)	1,843	1,843	1,843	2,666	4,217	4,487	4,766	8,970	8,970	8,970	8,970	8,970	9,619	16,206	16,206	16,206	16,206	16,206	16,485	16,485	18,408	18,408	18,408	18,408	18,687	18,687	18,687	19,058	24,685	24,685
修繕費(円/戸/月)	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
収入累計(万円)	5,921	6,647	7,372	8,098	8,823	9,549	10,274	11,000	11,726	12,451	13,177	13,902	14,628	15,353	16,079	16,804	17,530	18,255	18,981	19,706	20,432	21,158	21,883	22,609	23,334	24,060	24,785	25,511	26,236	26,962
収支残高(万円)	4,078	4,804	5,529	5,432	4,607	5,062	5,509	2,030	2,755	3,481	4,207	4,932	5,008	-853	-127	598	1,324	2,049	2,496	3,221	2,024	2,749	3,475	4,200	4,647	5,372	6,098	6,453	1,551	2,276
値上げ修繕費(円/戸/月)	2,000	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300
値上げ収入累計(万円)	5,921	6,723	7,524	8,326	9,127	9,929	10,730	11,532	12,333	13,135	13,936	14,738	15,539	16,341	17,142	17,944	18,745	19,547	20,348	21,150	21,951	22,753	23,554	24,356	25,157	25,959	26,760	27,562	28,363	29,165
値上げ収支残高(万円)	4,078	4,880	5,681	5,659	4,910	5,442	5,965	2,562	3,363	4,165	4,966	5,768	5,920	135	936	1,738	2,539	3,341	3,863	4,665	3,543	4,344	5,146	5,947	6,470	7,271	8,073	8,504	3,678	4,479