

Ⅱ.門前仲町 東豊エステート長期修繕計画表(案)

(単位：千円)

推定修繕工事項目			工事区分	修繕 周期	暦年 経年	2014 43	2015 44	2016 45	2017 46	2018 47	2019 48	2020 49	2021 50	2022 51	2023 52	2024 53	2025 54	2026 55	2027 56	2028 57	2029 58	2030 59	2031 60	2032 61	2033 62	2034 63	2035 64	2036 65	2037 66	2038 67	2039 68	2040 69	2041 70	2042 71	2043 72	2044 73	合計
Ⅰ 仮設	1 仮設工事											25,400												25,400										25,400	76,200		
	共通仮設	仮設	12									7,000												7,000										7,000	21,000		
	直接仮設	仮設	12									18,400												18,400										18,400	55,200		
Ⅱ 建物	2 屋根防水						10,200					13,800						10,200						13,800					10,200						13,800	61,800	
	①屋上防水	塗装 修繕 塗装	6 12 12				10,200					13,700												13,700										13,700	41,100		
	②玄関庇	塗装	12									100						10,200						100					10,200						100	20,400	
	3 床防水											32,580						3,300						32,580					3,300						32,580	104,340	
	①塔屋中2階・階段	修繕	12									280												280										280	840		
	②バルコニー	修繕	12									17,300												17,300										17,300	51,900		
	③開放廊下	修繕	12									11,000												11,000										11,000	33,000		
	④EV前開放廊下	修繕	12															3,300											3,300							6,600	
	⑤外部階段	修繕	12									4,000												4,000										4,000	12,000		
	4 外壁塗装等											82,750												47,750											82,750	213,250	
	①外壁塗装	除去・塗装 塗替	36 12									57,700																								57,700	115,400
	②天井塗装	除去・塗装 塗替	36 12									9,300												34,000											9,300	34,000	
	③開放廊下天井	張替 塗替	36 12									8,500												4,000											8,500	17,000	
	④シーリング	打替 打替 打替	12 12 12									4,600 2,000 500												4,600 2,000 500											4,600	13,800	
	⑤モザイクタイル張補修	補修	12									150												150											150	450	
	5 鉄部塗装等						3,000				3,000		10,100					6,000						10,100						8,000					10,100	47,300	
	①鉄部塗装(雨掛かり部分)	塗替 塗替 塗替	6 6 6										2,200 2,000					2,200						2,200						2,200					2,200	11,000	
	②鉄部塗装(非雨掛かり部分)	塗替 塗替 塗替 塗替 塗替	6 6 6 6 6				1,500				1,500		1,500 800					1,500 800						1,500 800						1,500 800					1,500	7,500	
	③非鉄部塗装	塗替 塗替	6 12				1,500				1,500		1,500 700					1,500 700						1,500 700						1,500					1,500	7,500	
	6 建具・金物等												1,400											1,400											1,400	4,200	
	①屋上フェンス	取替	24										4,300					7,300						5,300											4,300	21,200	
	②金物類(玄関周り等)	取替	30																																		7,300
	③EXP-J金物	取替	24										100												5,300											100	5,300
	④EXP-J金物	補修	36										4,200																							4,200	8,400
	7 共用内部												2,260												620											2,260	5,140
	①玄関ホール	塗装 塗装 補修	12 12 24										130 120 450												130 120											130	390
	②管理員室	張替	24										900																							900	1,800
③玄関ポーチ	塗装 補修	24 24										70 220												70 220											70	140	
	補修	12										370												370											220	440	
Ⅲ 設備	8 給水設備									35,300																										35,300	38,700
	①給水管	取替	30									35,300																									35,300
	②高圧水槽	取替	25																																		0
③給水ポンプ	取替	15																																			0
9 排水設備							175,000																														0
①排水管	取替	40				115,000																														0	
	取替	40				60,000																														0	
10 空調・換気設備													600															600									1,200
①空調・換気設備	取替	15										600																600									1,200
11 電灯設備等												1,000												5,500	5,000												

金額(千円)

門前仲町東豊エステート長期修繕計画(平成29年度版)

