

重要事項調査依頼書 質問事項
 <A3サイズ2枚1セット>

1.管理組合関係について教えてください

◆管理組合	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無			
管理組合名	グリーンヒル市川管理組合			
◆管理組合理事長	氏名	市原直哉	室番	708 号室
◆管理組合会計係	氏名	須永久司	室番	412 号室
◆定時総会実施時期	6月下旬頃			

2.管理費・修繕積立金について教えてください

◆管理費	(月額)	5,600(6,600)/6,700/7,500 円	令和 5 年 7 月 31日現在
管理費における滞納額	(滞納額)	0 円	令和 5 年 7 月 31日現在
◆修繕積立金	(月額)	11,300(12,000)/12,300/12,900 円	令和 5 年 7 月 31日現在
修繕積立金における滞納額	(滞納額)	0 円	令和 5 年 7 月 31日現在
◆修繕積立金の積立総額		119,657,982 円	令和 5 年 7 月 31日現在
管理組合借入金の残高		0 円	令和 5 年 7 月 31日現在

(特記事項)

管理費・修繕積立金は、部屋タイプ(D/A1・A2/B1・B2/C)により異なります

◆管理費等納入の指定口座はありますか？

<input checked="" type="checkbox"/> 有 →	銀行名	千葉	銀行	支店名	行徳	支店
<input type="checkbox"/> 無	口座番号	1116058	口座名義	グリーンヒル市川管理組合 市原直哉		

(特記事項)

口座名義は、管理組合理事長の任期により異なります

◆支払い方法を教えてください

口座振替手続き完了後 毎月 2 日 に <input checked="" type="checkbox"/> 当月分 <input type="checkbox"/> 翌月分 を <input checked="" type="checkbox"/> 自動引落 <input type="checkbox"/> 振込	
(特記事項)	
口座振替手続きが完了するまでの間は、毎月5日までに指定口座へのお振込をお願いします	
※ 振込み手数料はご負担いただけますようお願いいたします	

◆管理費の値上げ予定はありますか？

<input type="checkbox"/> 有 →	・ 時期 : <input type="checkbox"/> 月分より	・ <input type="checkbox"/> 管理組合で検討中	・ <input type="checkbox"/> 未定
<input checked="" type="checkbox"/> 無	・ 金額 : <input type="checkbox"/> 円に値上げ	・ <input type="checkbox"/> その他 ()	
<input type="checkbox"/> 管理組合で検討中			

◆修繕積立金の値上げ予定はありますか？

<input type="checkbox"/> 有 →	・ 時期 : <input type="checkbox"/> 月分より	・ <input type="checkbox"/> 管理組合で検討中	・ <input type="checkbox"/> 未定
<input checked="" type="checkbox"/> 無	・ 金額 : <input type="checkbox"/> 円に値上げ	・ <input type="checkbox"/> その他 ()	
<input type="checkbox"/> --			

◆管理費・修繕積立金以外に徴収される金員はありますか？

<input checked="" type="checkbox"/> 有 →	・ <input checked="" type="checkbox"/> 組合費(自治会費を含む) : 月額 500 円 ※管理費に含む
<input type="checkbox"/> 無	・ <input checked="" type="checkbox"/> 特別組合費 : 月額 6,000 円 ※該当する場合に限る
	・ <input checked="" type="checkbox"/> 各専用使用权 : 月額 円 ※該当する場合に限る
	・ <input type="checkbox"/> : 月額 円

3.管理の形態について教えてください

◆勤務形態	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤(住み込み) ・ <input type="checkbox"/> 日勤	・ <input type="checkbox"/> 巡回	・ <input type="checkbox"/> 清掃業務のみ
◆勤務時間	(平日) : 8:30 ~ 18:00	(日・祝日) : 休み	
◆管理員氏名	山越 福一		
◆管理員室連絡先	☎ : 047-357-3261		

4.専用使用权について教えてください

◆駐車場	・ 1世帯あたりの台数制限 : <input type="checkbox"/> 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 (1 台まで可)
	・ 1台あたりの使用料 : <input type="checkbox"/> 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 (月額:屋根付11,000円/屋根無8,000円)
<input checked="" type="checkbox"/> 有 →	・ 現在の空き状況 : <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (35区画 / 35区画)
<input type="checkbox"/> 無	・ 現在の空き待ち世帯数 : <input type="checkbox"/> 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 (8 世帯)
	・ 空き区画の権利取得 : <input checked="" type="checkbox"/> 予約順 ・ <input type="checkbox"/> 空き次第、募集の上、抽選

◆自転車置場	・ 1世帯あたりの台数制限 : <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (台まで可)
	・ 1台あたりの使用料 : <input type="checkbox"/> 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 (年額:2,400円(1台))
<input checked="" type="checkbox"/> 有 →	・ 現在の空き状況 : <input type="checkbox"/> 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 ()
<input type="checkbox"/> 無	・ 現在の空き待ち世帯数 : <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 ()
	・ 空き区画の権利取得 : <input checked="" type="checkbox"/> 予約順 ・ <input type="checkbox"/> 空き次第、募集の上、抽選

◆バイク置場	・ 1世帯あたりの台数制限 : <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (台まで可)
	・ 1台あたりの使用料 : <input type="checkbox"/> 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 (年額:12,000円/6,000円(排気量による))
<input checked="" type="checkbox"/> 有 →	・ 現在の空き状況 : <input type="checkbox"/> 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 ()
<input type="checkbox"/> 無	・ 現在の空き待ち世帯数 : <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 ()
	・ 空き区画の権利取得 : <input checked="" type="checkbox"/> 予約順 ・ <input type="checkbox"/> 空き次第、募集の上、抽選

◆専用庭	・ 使用料 : <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 ()
<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 ※ 区分所有建物売買契約書に基づく

◆トランクルーム	・ 使用料 : <input type="checkbox"/> 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 (月額200円(管理費))
<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 ※ 区分所有建物売買契約書に基づく

5.内装工事を行う際の制限について教えてください

◆管理組合等の窓口に対する事前届出の必要はありますか？	<input checked="" type="checkbox"/> 有 →	・ 届出方法 : <input checked="" type="checkbox"/> 指定書式	<input type="checkbox"/> 自由形式の書式	<input type="checkbox"/> 口頭のみで可
	<input type="checkbox"/> 無	・ 届出先 : <input checked="" type="checkbox"/> 管理員室	<input type="checkbox"/> 管理組合理事長	<input type="checkbox"/> 管理会社
		・ 届出期日 : <input checked="" type="checkbox"/> 着工日の 2 日前まで		

◆フローリング工事の制限はありますか？

<input type="checkbox"/> 有 →	: <input type="checkbox"/> 全て不可	<input type="checkbox"/> 一部可・不可 ()
<input checked="" type="checkbox"/> 無	: <input type="checkbox"/> 遮音等級の制限(<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 ())	

◆隣接住居(左右上下)に対する事前届出の必要はありますか？

<input type="checkbox"/> 有 →	・ 掲示板に所定書式を掲示することで通知
<input checked="" type="checkbox"/> 無	※ 無用なトラブルが起きぬよう、隣接居住者にご挨拶をお願いします

6.ペット飼育の制限について教えてください

◆ペット飼育に対する規定はありますか？	<input checked="" type="checkbox"/> 有 →	・ 飼育の可否 : <input checked="" type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> 種類・大きさにより可	<input type="checkbox"/> 問わず可
	<input type="checkbox"/> 無			

7.楽器使用の制限について教えてください

◆ピアノ等の楽器演奏に対する規定はありますか？	<input checked="" type="checkbox"/> 有 →	・ 演奏の可否 : <input type="checkbox"/> 時間帯を問わず不可	<input type="checkbox"/> 時間帯により可	<input type="checkbox"/> 問わず可
	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> その他(詳細な規定なし)		
※ 使用細則により、他の居住者に迷惑を掛けるような高音又は雑音を継続的に発することは禁止されています。楽器に限らず、常識の範囲内でのご協力をお願いします				

重要事項調査依頼書 質問事項
 (A3サイズ2枚1セット)

8.自己居住用以外の使用について教えてください

◆用途に対する規定はありますか？

有 → 用途の制限 : 事務所のみ使用は不可 店舗のみ使用は不可
 無

9.大規模修繕工事について教えてください

◆過去に行われた工事はありますか？

有 → 工事履歴 : 平成 8年 5月 : 工事内容(外壁補修・塗装等)
 無 平成 19年 5月 : 工事内容(外壁補修・塗装等)
 令和 2年 7月 : 工事内容(外壁補修・塗装等)
 年 月 :

◆今後に行う予定はありますか？

有 → 時期 : 年 月 管理組合で検討中 未定
 無 工事内容 : (外壁補修・塗装等)
 管理組合で検討中 一時負担金 → : 有 → 金額 円 ・ 未定
 無 徴収時期 年 月 ・ 未定

10.専有部分・共有部分における特記すべき事項につき教えてください

◆過去に当該マンション内において以下のようなことがありましたか？

	専有部分内	共有部分・マンション全体
◆自殺等の事件 <input type="checkbox"/> 有 → <input checked="" type="checkbox"/> 無		
◆火災事故 <input type="checkbox"/> 有 → <input checked="" type="checkbox"/> 無		
◆漏水・雨漏り <input checked="" type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 無	特定の専有部分内において、水漏れや雨漏りがありましたが、原因を特定し解決しています	1階管理人室横の通路で水漏れがありましたが、原因を特定し解決しています
◆隣接住戸トラブル <input type="checkbox"/> 有 → <input checked="" type="checkbox"/> 無		
◆ <input type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 無		
◆ <input type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 無		
◆ <input type="checkbox"/> 有 → <input type="checkbox"/> 無		

11.その他重要な事項につき教えてください

◆所有者が負担すべき費用を特定の者に減免しているものはありますか？

有
 無

◆当該マンションは、インターネット、衛星放送、CATV等に対応していますか？

インターネット 費用 : 管理費込み 別途 (戸別申込) 円
 衛星放送 費用 : 管理費込み 別途 (戸別申込) 円
 CATV 費用 : 管理費込み 別途 (戸別申込) 円
 費用 : 管理費込み 別途 () 円

◆防犯カメラ設備はありますか？

有 → : エントランス 各出入口 エレベーター内
 無 ゴミ置き場 駐車場・駐輪場

◆ごみ集積所はありますか？

有 → : 専用集積所 専用コンテナ 資源ごみ置場
 無

◆当該マンションにおけるアスベスト使用の有無について、把握していることを教えてください

知っている → : アスベスト使用なし
 知らない

◆当該マンションにおける耐震診断の有無について、把握していることを教えてください


知っている → : 平成18年 耐震工事
 知らない

◆当該マンションにおける構造計算書偽造の有無について、把握していることを教えてください

知っている
 知らない

◆上記項目以外で、新たに管理組合員となる予定の人へ伝達する事項がありましたら、ご記入ください

・グリーンヒル市川管理組合及び居住者は、新しく入居される居住者様を歓迎致します。
 ・当マンションは築は古いですが、管理組合を自主管理することにより、管理費・修繕積立金を低く設定しています。
 ・長期修繕計画を通して資産価値を保つ努力をすることにより、居住者の皆さまがより良く生活できるよう取り組んでいます。
 ・マンション周辺には、コンビニエンスストア・スーパーはもちろんのこと、保育園や幼稚園、小学校もあり、住みやすい環境が揃っています。何かお困りなことがありましたら、管理組合・管理人に直接ご相談いただくか、ご意見箱に投函をお願いします。

ご記入日	2023年8月7日	
御社名	グリーンヒル市川管理組合	
ご担当者名	理事長 市原 直哉	
ご連絡先	090-3599-8429	