

管理に係る重要事項調査報告書

| | |
|-------|-------------------|
| 物件名称 | 日神パレスステージ横浜ベイウエスト |
| 対象住戸 | 1101号室 |
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市西区戸部町7-225 |

1 管理体制関係

| | |
|---------|-------------------------|
| 管理組合名称 | 日神パレスステージ横浜ベイウエスト管理組合 |
| 管理組合組織 | 区分所有者全員で組織する管理組合 |
| 定期総会開催月 | 毎年 8月に開催 |
| 管理規約 | 発効 2001年6月 全面改定 2005年8月 |

2 共用部分関係

| | |
|----------------|-------------------------|
| 建築年次 | 2001年6月 竣工 |
| 共用部分に関する規約等の定め | 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい。 |
| 専用使用に関する規約等の定め | 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい。 |

| | |
|--------|---|
| 駐車場 | 19台 月額：22,000円/台 機械式（敷金2ヶ月、礼金1ヶ月） （外部貸出しの場合、月額：24,000円/台） ※機械式駐車場A（No12, No13, No14, No15, No16, No17, No18, No19）については、時間貸しパーキングとして運用 ※業者名 有限会社アイアイエステート |
| 使用資格 | 当マンション居住者に限定しない |
| 権利承継可否 | 不可 |
| 空き区画 | 有 |
| 空き待ち数 | 無 |
| 備考 | マンションに居住されていない第三者へ貸出す場合、24,000円/月とする。 |

| | |
|------|------------------------------|
| 駐輪場 | 72台 上段 月額：50円/台 下段 月額：100円/台 |
| 空き区画 | 有 |
| 備考 | |

| | |
|-----------|------------------------------------|
| 原動機付自転車置場 | 6台 月額：500円/台 ※外部貸出の場合 月額：2,000円 |
| 空き区画 | 有 |

3 売却依頼主負担管理費等関係 (2023年10月時点)

| | |
|----------|-----------------------------|
| 管理費 | 11,100 円/月額 |
| 修繕積立金 | 5,730 円/月額 |
| 合 計 | 16,830 円/月額 |
| 管理費等支払方法 | 翌月分を当月27日（金融機関休業は翌営業日）に口座振替 |

〈2023年10月分まで入金済み〉

| | |
|--------|---|
| 滞納額の有無 | 無 |
|--------|---|

管理費等の支払先 みずほ銀行 市ヶ谷支店 普通 口座 No. 1740393
 名義： 一般 日神パレステージ横浜ベイウエスト管理組合

4 管理組合収支関係

① 直近の管理組合の収支・財産状況 (2023年05月末日現在)

| | |
|-----------|---------------|
| 修繕積立金積立総額 | 105,717,553 円 |
|-----------|---------------|

※ 詳細は、第 22 期収支報告書を参照して下さい。

② 当年度の管理組合収支予算

| | |
|----------------------------|--|
| ※ 詳細は、第 23 期収支予算案を参照して下さい。 | |
|----------------------------|--|

③ 管理費等の改定予定等

※ 予定有とは理事会、総会で承認されている場合を指し、それを弊社が把握している場合に限りです。

| | |
|-----------------|-------------------|
| 管理費 | 無 |
| 修繕積立金 | 無 |
| 修繕積立金に関する規約等の定め | 詳細は、管理規約を参照して下さい。 |

④ その他

| | |
|----------|-------------|
| 自治会等有無 | 無 |
| 地元町会加入状況 | 有（管理組合一括払い） |

5 専有部分使用規制関係

| | |
|----------|---------------------------|
| 専有部分用途 | 住宅専用 （「シェアハウス」「民泊」禁止条項有り） |
| 専有部分使用規制 | 詳細は、管理規約、使用規則等を参照して下さい。 |
| | ペット飼育 不可 |
| | フローリング 条件：LL-45以上の遮音性能 |
| | 楽器 条件：常識の範囲内 |

6-1 アスベスト使用調査の内容 ・ 6-2 耐震診断の内容

| | |
|-----------------------|---|
| アスベスト使用調査 結果の記録の有無 | 無 |
| 耐震診断の有無 | 無 |

7 大規模修繕計画関係

| | |
|------------------|-----------|
| 共用部分等の修繕 実施状況 | 別紙 工事履歴 有 |
|------------------|-----------|

※ 売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。

| | |
|-----------|------------|
| 長期修繕計画の有無 | 別紙長期修繕計画 有 |
|-----------|------------|

※ 大規模修繕工事实施予定は、別紙長期修繕計画を参照して下さい。

8 管理事務室

| | |
|------|------------|
| 勤務日 | 月曜日～土曜日 |
| 勤務時間 | 8:00～12:00 |

9 その他

| | |
|---------|--------------------------|
| インターネット | ファイバービット NURO |
| ケーブルテレビ | J:COM |
| BS/CS | 屋上にBSアンテナ設置 (別途チューナーが必要) |

| | |
|-----------------|--|
| 共用部分の事件 特記事項 | 管理委託契約書に基づきご提示しておりません。 売却依頼主にご確認ください。 |
|-----------------|--|

本報告書は、管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約書第14条に基づくものであり、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。

なお、建物の区分所有等に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、利害関係人は当マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

本調査に含まれる項目であっても、弊社で把握していない情報であるために調査結果に反映されない場合があります。

本報告書及び本報告書に記載された情報の目的外の利用を固く禁じます。

押印は省略させていただきます。

2023年10月10日

国土交通大臣登録番号(5)第030030号
商号又は名称 日神管財株式会社
〒160-8411東京都新宿区新宿五丁目8番1号

管理に係る重要事項調査報告書（補箋）

物件名称 日神パレステージ横浜ベイウエスト

| | |
|-------------------|--|
| 管理費等滞納額 (管理組合) | 「貸借対照表」資産の部 未収金を参照ください。 (未収金の記載がない場合、滞納額は無しです。) |
|-------------------|--|

| | |
|----------|---|
| 管理組合の借入金 | 無 |
| 借入金残高 | — |

| | |
|-----------|---|
| 一括受電方式の導入 | 無 |
| 契約先 | — |

大規模修繕工事の実施予定（※）

| | |
|---------|---|
| 実施予定の有無 | 有 第22期定期総会(2023年7月23日開催) 屋上等防水改修工事承認可決 |
| 実施予定の時期 | 実施時期調整中 |

※大規模修繕工事の実施予定有とは、理事会、総会で承認されている場合を指し、それを弊社が把握している場合に限ります。

建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況

| | |
|--------------------------------|---|
| 確認の申請書および添付図書並びに確認済証（新築時の物） | 有 |
| 検査済証（新築時の物） | 有 |
| 増改築を行った物件である場合 | |
| 確認の申請書および添付図書並びに確認済証（増改築時の物） | — |
| 検査済証（増改築時の物） | — |
| 既存住宅の建設住宅性能評価を受けた住宅である場合 | |
| 建設住宅性能評価書 | — |
| 建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である場合 | |
| 定期調査報告書（特定建築物） | 無 |
| 定期検査報告書（昇降機等） | 有 |
| 定期調査報告書（建築設備） | 無 |
| 定期調査報告書（防火設備） | 無 |
| ※書類の保管は管理組合 | |
| 1981年5月31日以前に新築の工事に着手した住宅である場合 | |
| 新耐震基準に適合していることを証する書類 | — |
| 書類名：（ ） | |

日神パレステージ横浜ベイウエスト補修等工事履歴

[重要事項調査報告書／添付参考資料]

共用部分等の修繕実施状況(当該管理組合の「一定年数の経過毎に計画的に行う修繕」とし、
当社の情報提供可能範囲とします)

| 実施年月 | 内容 |
|-----------------|----------------------|
| 2008年7月 | 鉄部塗装工事 |
| 2010年12月 | 排水ポンプ交換 |
| 2012年3月 | 直結給水工事 |
| 2012年5月 | 原動機付自転車置場増設工事(6台) |
| 2013年1月～2月 | 外壁・屋上防水改修工事 |
| 2013年2月～5月 | 鳩避けネット設置工事 |
| 2012年4月 | 自動ドア部品交換工事 |
| 2013年5月 | 駐車場機器(トランク収納BOX)設置工事 |
| 2013年8月 | 消防設備点検指摘事項補修工事 |
| 2016年4月 | 建物診断 |
| 2016年6月～2017年5月 | 鳩避け対策の実施 |
| 2017年2月～5月 | 大規模修繕工事 |
| 2017年9月 | 鳩避け対策の実施 |
| 2018年11月 | 鳩避け対策の実施 |
| 2019年7月 | 機械式駐車設備交換周期経過部品交換工事 |
| 2020年2月 | 増圧給水ポンプ消耗部品交換工事 |
| 2020年2月 | 排水ポンプ2箇所交換工事 |
| 2020年2月 | 防犯カメラリニューアル工事 |
| 2020年4月～5月 | 外壁シーリング改修工事 |
| 2021年4月 | 排水ポンプ2箇所及び逆止弁交換工事 |
| 2021年5月 | ゴミ置場手動引戸吊車交換工事 |
| 2021年11月 | 自動ドア装置交換工事(1F正面内側) |
| 2022年2月 | インターホン設備リニューアル工事 |
| 2022年2月 | 排水ポンプ更新工事 |
| 2022年3月 | 宅配ボックスリニューアル工事 |
| 2023年2月 | 非常用照明LED化工事 |
| 2023年3月 | 感知器交換工事 |

第22期 収支報告書

日神パレステージ横浜ベイウエスト管理組合 一般会計

会計年度: 2022年

(自) 2022年6月

(至) 2023年5月

(単位: 円)

| | 科目 | 予算 | 決算 | 差額 |
|----|--------------|-----------|------------|------------|
| 前期 | 繰越金 | 4,049,494 | 4,049,494 | 0 |
| 収入 | 管理費 | 9,673,200 | 9,673,200 | 0 |
| | 原動機付自転車置場使用料 | 42,000 | 37,500 | ▲4,500 |
| | 駐輪場使用料 | 32,000 | 32,700 | 700 |
| | 専用使用料 | 720,000 | 720,000 | 0 |
| | 雑収入 | 0 | 745,719 | 745,719 |
| | 受取利息 | 0 | 24 | 24 |
| | 合計 | | 10,467,200 | 11,209,143 |
| 支出 | 委託業務費 | 6,197,400 | 6,197,400 | 0 |
| | 電気料 | 1,440,000 | 1,749,685 | ▲309,685 |
| | 水道料 | 39,600 | 39,285 | 315 |
| | 電話料 | 45,000 | 43,586 | 1,414 |
| | 消耗品費 | 50,000 | 46,099 | 3,901 |
| | 雑費 | 30,000 | 86,897 | ▲56,897 |
| | 小修繕費 | 300,000 | 34,100 | 265,900 |
| | 管理組合役員報酬 | 200,000 | 170,000 | 30,000 |
| | 理事会運営費 | 200,000 | 24,739 | 175,261 |
| | 町会費 | 212,400 | 424,800 | ▲212,400 |
| | 防犯カメラリース料 | 858,000 | 858,000 | 0 |
| | レンタルマット料 | 30,000 | 27,630 | 2,370 |
| | 植栽維持管理費 | 40,000 | 0 | 40,000 |
| | 寄付金 | 3,000 | 0 | 3,000 |
| | 祭礼費 | 3,000 | 0 | 3,000 |
| | 床・窓清掃費 | 231,000 | 321,200 | ▲90,200 |
| | 損害保険料 | 600,148 | 600,148 | 0 |
| | 小口現金 | 200,000 | 26,100 | 173,900 |
| | 合計 | | 10,679,548 | 10,649,669 |
| | 当期収支差額 | ▲212,348 | 559,474 | 771,822 |
| 次期 | 繰越金 | 3,837,146 | 4,608,968 | 771,822 |

第22期 収支報告書

日神パレステージ横浜ベイウエスト管理組合 積立金会計

会計年度：2022年

(自)2022年6月

(至)2023年5月

(単位：円)

| | 科目 | 予算 | 決算 | 差額 |
|----|------------|------------|-------------|------------|
| 前期 | 繰越金 | 98,659,597 | 98,659,597 | 0 |
| 収入 | 修繕積立金 | 4,995,840 | 4,995,840 | 0 |
| | 駐車場使用料 | 2,928,000 | 3,172,010 | 244,010 |
| | 受取利息 | 0 | 123,206 | 123,206 |
| | 合 計 | 7,923,840 | 8,291,056 | 367,216 |
| 支出 | 緊急工事費 | 1,000,000 | 0 | 1,000,000 |
| | 機械式駐車設備修繕費 | 7,500,000 | 0 | 7,500,000 |
| | その他費用 | 3,000,000 | 1,233,100 | 1,766,900 |
| | 合 計 | 11,500,000 | 1,233,100 | 10,266,900 |
| | 当期収支差額 | ▲3,576,160 | 7,057,956 | 10,634,116 |
| 次期 | 繰越金 | 95,083,437 | 105,717,553 | 10,634,116 |

第22期 貸借対照表

2023年5月31日現在

00321 日神パレステージ横浜ベイウエスト管理組合 一般会計

(単位：円)

| 資 産 の 部 | | 負 債 ・ 繰 越 金 の 部 | |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| 普通預金 | 4,530,794 | 駐車場敷金 | 484,000 |
| みずほ銀行(収納) | 313,260 | 未払金 | 519,750 |
| みずほ銀行(保管口座) | 3,558,233 | 委託業務費 | 519,750 |
| ゆうちょ銀行 | 659,301 | 他会計預かり金 | 938,620 |
| 未収金 | 196,200 | 【負債の部 計】 | 【1,942,370】 |
| 管理費 | 195,700 | | |
| 駐輪場使用料 | 500 | | |
| 小口現金 | 23,900 | | |
| 前払保険料 | 1,800,444 | | |
| 【資産の部 計】 | 【6,551,338】 | | |
| | | 前期繰越金 | 4,049,494 |
| | | 当期剰余金 | 559,474 |
| | | 【次期繰越金】 | 【4,608,968】 |
| 合 計 | 6,551,338 | 合 計 | 6,551,338 |

第22期 貸借対照表

2023年5月31日現在

00321 日神パレステージ横浜ベイウエスト管理組合 積立金会計

(単位：円)

| 資 産 の 部 | | 負 債 ・ 繰 越 金 の 部 | |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| 普通預金 | 19,623,452 | | |
| みずほ銀行(保管) | 19,623,452 | | |
| 定期預金 | 25,054,431 | | |
| 三菱UFJ銀行 | 6,044,898 | | |
| きらぼし銀行 | 9,504,866 | | |
| 商工中金 | 9,504,667 | | |
| 他会計預託金 | 938,620 | | |
| 未収金 | 101,050 | | |
| 修繕積立金 | 101,050 | | |
| 有価証券 | 60,000,000 | | |
| マンションすまい・る債 | 60,000,000 | | |
| 【資産の部 計】 | 【105,717,553】 | | |
| | | 前期繰越金 | 98,659,597 |
| | | 当期剰余金 | 7,057,956 |
| | | 【次期繰越金】 | 【105,717,553】 |
| 合 計 | 105,717,553 | 合 計 | 105,717,553 |

第23期 予算案

日神パレステージ横浜ベイウエスト管理組合 一般会計

会計年度：2023年(2023年6月～2024年5月)

(単位：円)

| | 科目 | 前期実績 | 当期予算 | 摘要 |
|------|--------------|------------|-------------|---------------------------------|
| 前期 | 繰越金 | 4,049,494 | 4,608,968 | |
| 収入 | 管理費 | 9,673,200 | 9,673,200 | 806,100円×12ヶ月 |
| | 原動機付自転車置場使用料 | 37,500 | 30,000 | (500円×1区画+2,000円×1区画)×12ヶ月 |
| | 駐輪場使用料 | 32,700 | 32,700 | 前年度実績 |
| | 専用使用料 | 720,000 | 720,000 | 60,000円×12ヶ月 |
| | 雑収入 | 745,719 | 0 | |
| | 受取利息 | 24 | 0 | |
| | 合計 | 11,209,143 | 10,455,900 | |
| 支出 | 委託業務費 | 6,197,400 | 6,237,000 | 519,750×12ヶ月 |
| | 電気料 | 1,749,685 | 2,000,000 | 電気料高騰を鑑み増額 |
| | 水道料 | 39,285 | 40,000 | 前年度実績 |
| | 電話料 | 43,586 | 44,000 | 前年度実績 |
| | 消耗品費 | 46,099 | 50,000 | 前年予算同額 |
| | 雑費 | 86,897 | 30,000 | |
| | 小修繕費 | 34,100 | 300,000 | 前年予算同額 |
| | 管理組合役員報酬 | 170,000 | 200,000 | 前年予算同額 |
| | 理事会運営費 | 24,739 | 200,000 | 前年予算同額 |
| | 町会費 | 424,800 | 212,400 | 212,400円×1年分 |
| | 防犯カメラ-ス料 | 858,000 | 858,000 | 71,500円×12ヶ月 |
| | レンタルマット料 | 27,630 | 30,000 | |
| | 植栽維持管理費 | 0 | 40,000 | |
| | 寄付金 | 0 | 3,000 | |
| | 祭礼費 | 0 | 3,000 | |
| | 床・窓清掃費 | 321,200 | 231,000 | 77,000円×年3回実施 |
| | 損害保険料 | 600,148 | 600,148 | 5年契約 3年目 3,000,740円/5年=600,148円 |
| | 弁護士費用(訴訟費用) | 0 | 700,000 | |
| | AEDレンタル料 | 0 | 79,200 | 6,600×12ヵ月 |
| 小口現金 | 26,100 | 200,000 | 前年予算同額 | |
| | 合計 | 10,649,669 | 12,057,748 | |
| | 当期収支差額 | 559,474 | ▲ 1,601,848 | |
| 次期 | 繰越金 | 4,608,968 | 3,007,120 | |

第23期 予算案

日神パレステージ横浜ベイウエスト管理組合 積立金会計

会計年度：2023年(2023年6月～2024年5月)

(単位：円)

| | 科目 | 前期実績 | 当期予算 | 摘要 |
|----|----------------------|-------------|--------------|----------------------------------|
| 前期 | 繰越金 | 98,659,597 | 105,717,553 | |
| 収入 | 修繕積立金 | 4,995,840 | 4,995,840 | 416,320円×12ヶ月 |
| | 駐車場使用料 | 3,172,010 | 2,928,000 | (22,000円×10区画+24,000円×1区画) ×12ヶ月 |
| | 受取利息 | 123,206 | 0 | |
| | 合計 | 8,291,056 | 7,923,840 | |
| 支出 | 事業計画費⑩ 管理事務室リニューアル工事 | 0 | 1,000,000 | 第3号議案 |
| | 緊急工事費 | 0 | 1,000,000 | 前年予算同額 |
| | 機械式駐車設備修繕費 | 0 | 20,000,000 | 第3号議案 |
| | 屋上等防水工事費 | 0 | 10,000,000 | 第3号議案 |
| | その他費用 | 1,233,100 | 3,000,000 | 前年予算同額 |
| | 消防設備工事費 | 0 | 500,000 | 第3号議案 |
| | 合計 | 1,233,100 | 35,500,000 | |
| | 当期収支差額 | 7,057,956 | ▲ 27,576,160 | |
| 次期 | 繰越金 | 105,717,553 | 78,141,393 | |

修繕費用算定表

平成12年7月7日

【別表第8】長期修繕計画書案-1

日神パレスステージ横浜ベイウエスト長期修繕計画・修繕積立金の算定

| 工事項目 | 工期(年月) | 工事量 | | 単価 | 工算金額 | 年度 | | | | | | | | | | | | | 単位 | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|-----------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-------|------|------|------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|-----|
| | | 数量 | 面積 | | | 1年目 | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | 7年目 | 8年目 | 9年目 | 10年目 | 11年目 | 12年目 | 13年目 | | | | | | | | | | | | |
| 建築防水工事 屋上防水 バルコニー ルーフトバルコニー 開放廊下 エレベーターピット 仮設足場費 外装(吹付) 外壁(タイル) タイル補修 開放廊下天井 開放廊下手すり バルコニー天井 バルコニー手すり エレベーター階段 仮設足場費 塗装 防雨 防風式駐車場 機械室その他 鉄筋その他 真鍮蓋天井・内装 フェンス 仮設足場費 外構 排水 排水 | 12 | 1.00 | 625.4 m | | 625 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 625 | |
| | 12 | 0.25 | 436.2 m | | 109 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 109 |
| | 12 | 1.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | 12 | 0.30 | 1.0 基 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | 10 | 0.20 | 311.9 m | | 62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 62 |
| | 30 | 1.30 | 5,680.8 m | | 7,385 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 0.08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 0.13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 0.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 0.13 | 757.0 m | | 98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| | 10 | 0.20 | 73.9 m | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| | 10 | 0.20 | 233.4 m | | 47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 |
| | 30 | 0.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 0.30 | 85.0 枚 | | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 |
| | 6 | 2.00 | 19.0 台 | | 38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 |
| 3 | 2.00 | 61.0 台 | | 122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 122 | |
| 18 | 1.20 | 40.5 m | | 49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 49 | |
| 11 | 100.00 | 1.0 基 | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 100 | |
| 18 | 250.00 | 1.0 基 | | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 250 | |
| 23 | 60.00 | 65.0 戸 | | 3,900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,900 | |
| 6 | 20.00 | 5.0 戸 | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 100 | |
| 35 | 60.00 | 65.0 戸 | | 3,900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,900 | |
| 2 | 0.70 | 65.0 戸 | | 46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 46 | |
| 35 | 40.00 | 65.0 戸 | | 2,600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,600 | |
| 18 | 400.00 | 1.0 式 | | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 400 | |
| 10 | 4.00 | 1.0 個 | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | |
| 30 | ### | ### | | 1,200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,200 | |
| 6 | 3.00 | 1.0 台 | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | |
| 10 | 15.00 | 4.0 基 | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | |
| 13 | 40.00 | 3.0 基 | | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 120 | |
| 20 | 120.00 | 1.0 式 | | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 120 | |
| 10 | 3.00 | 65.0 戸 | | 195 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 195 | |
| 33 | 15.00 | 61.0 戸 | | 915 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 915 | |
| 10 | 0.50 | 13.8 m | | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 | |
| 20 | 2.50 | 65.0 戸 | | 163 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 163 | |
| 30 | 100.00 | 1.0 式 | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 100 | |
| 調査診断料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 修繕費用合計 | | | | | 0 | 46 | 122 | 71 | 309 | 71 | 122 | 534 | 100 | 1,069 | 312 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 修繕積立金合計 | | | | | 0 | 46 | 168 | 239 | 309 | 547 | 618 | 740 | 1,374 | 2,442 | 2,754 | | | | | | | | | | | | | | | |

(注) ※本計画は期間25年とし、単価は平成12年7月現在のものです。修繕積立金の金利、物価の上昇は考慮していません。また、施工方法により、数量が相減する場合がございます。

長期修繕計画・修繕積立金の算定

修繕費用算定表

平成12年7月7日

| 工事項目 | 工率単価 | 数量 | 工率金額 | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | |
|------------|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| | | | 14年目 | 15年目 | 16年目 | 17年目 | 18年目 | 19年目 | 20年目 | 21年目 | 22年目 | 23年目 | | 24年目 | 25年目 | | | | |
| 建築 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 防水工率 屋上防水 | 1.00 | 625.4 | 625 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| バルコニー | 0.25 | 436.2 | 109 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ルーフラバコニー | 1.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開放廊下 | 0.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| エレベーターピット | 0.30 | 1.0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 仮設足場費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 外装 | 0.20 | 311.9 | 62 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 外壁(吹付) | 1.30 | 5,690.8 | 7,385 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| タイル補修 | 0.13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開放廊下天井 | 0.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開放廊下手すり | 0.13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| バルコニー天井 | 0.20 | 757.0 | 98 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| バルコニー手すり | 0.20 | 73.9 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| コンクリート階段 | 0.20 | 233.4 | 47 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 仮設足場費 | 0.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 塗装 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 除設 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 数部取 | 0.30 | 85.0 | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 橋脚式駐車場 | 2.00 | 19.0 | 38 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 数部その他 | 2.00 | 61.0 | 122 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 築造屋天井・内装 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| フェンス | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 仮設足場費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 外構 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 橋脚式駐車場 | 60.00 | 19.0 | 1,140 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場 | 3.00 | 64.0 | 192 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| フェンス取替 | 1.20 | 40.5 | 49 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設備 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 排水 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 圧力式給水ポンプ取替 | 100.00 | 1.0 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 受水槽交換 | 250.00 | 1.0 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 高梁水槽交換 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 給水管取替 | 60.00 | 65.0 | 3,900 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 排水ポンプ交換 | 20.00 | 5.0 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 排水管取替 | 60.00 | 65.0 | 3,900 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 排水管清掃 | 0.70 | 65.0 | 46 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 汚水管取替 | 40.00 | 65.0 | 2,600 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 消防設備 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 消火器等設置一式 | 400.00 | 1.0 | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 消火器種 | 4.00 | 1.0 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| エレベーター交換 | ###### | 1.0 | 1,200 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 内装 | 3.00 | 1.0 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| アンテナ | 15.00 | 4.0 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 避雷針交換 | 40.00 | 3.0 | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 電機設備 | 120.00 | 1.0 | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 分電盤 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 器具取替 | 3.00 | 65.0 | 195 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 調査診断料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ガス管 | 15.00 | 61.0 | 915 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路舗装 | 0.50 | 13.8 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 遊歩道舗装 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 集合郵便受箱 | 2.50 | 65.0 | 163 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宅配BOX | 100.00 | 1.0 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| コイン洗浄機 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 修繕費用合計 | | | | 46 | 122 | 71 | 2,993 | 2,993 | 2,147 | 5,140 | 5,140 | 6,104 | 6,249 | 10,149 | 11,218 | 11,218 | 11,218 | 11,218 | |
| 修繕費用累計 | | | | 2,800 | 2,922 | 2,993 | 2,993 | 2,993 | 2,147 | 5,140 | 5,140 | 6,104 | 6,249 | 10,149 | 11,218 | 11,218 | 11,218 | 11,218 | |

(注) ※本計画は期間25年とし、単年度は平成12年7月現在のもので、修繕積立金の金利、物価の上昇は考慮していません。また、施工方法により、数量が削減する場合がございます。