

建物竣工 1978年1月
作成年月 2016年2月

西船橋住宅

長期修繕計画総括表

単位:千円 総括No. 1

【工事種別】	西暦 和暦 築年	西船橋住宅												長期修繕計画総括表												合計							
		2016.4~ H28.4	2017.4~ R29.4	2018.4~ H30.4	2019.4~ H31.4	2020.4~ R2.4	2021.4~ R3.4	2022.4~ R4.4	2023.4~ R5.4	2024.4~ R6.4	2025.4~ R7.4	2026.4~ R8.4	2027.4~ R9.4	2028.4~ R10.4	2029.4~ R11.4	2030.4~ R12.4	2031.4~ R13.4	2032.4~ R14.4	2033.4~ R15.4	2034.4~ R16.4	2035.4~ R17.4	2036.4~ R18.4	2037.4~ R19.4	2038.4~ R20.4	2039.4~ R21.4		2040.4~ R22.4	2041.4~ R23.4	2042.4~ R24.4	2043.4~ R25.4	2044.4~ R26.4	2045.4~ R27.4	
I. 仮設																																	
1 仮設工事		0	0	6,100	0	21,141	0	0	2,100	0	0	1,500	0	0	0	1,600	0	21,141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,141	0
II. 建物																																	
2 屋根防水		0	0	0	0	8,496	0	0	0	0	0	1,102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,496	0
3 床防水		0	0	0	0	21,024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,869	0
4 外壁塗装等		0	0	0	0	40,613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,613	0	
5 鉄部塗装等		0	0	0	0	4,901	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,636	0	
6 建具・金物等		0	0	0	0	42,386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110,466	0	
7 共用内部		700	0	0	0	5,056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,612	0	
建物計		700	0	0	0	72,266	0	0	0	0	0	1,102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	186,682	0	
III. 設備																																	
8 給水設備		0	0	48,160	0	0	0	0	0	0	0	24,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	89,870	
9 排水設備		0	0	63,600	0	0	0	0	0	0	42,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	128,400
10 ガス設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,770	
11 空調・換気設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,300	
12 電灯設備等		0	0	28,770	0	3,200	0	0	1,760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,740	43,260	
13 情報・通信設備		0	0	4,000	0	50	0	0	0	0	0	2,540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,830	
14 消防用設備		0	1,930	1,300	0	310	40	0	14,240	0	1,325	0	1,930	720	0	310	40	0	720	0	220	0	1,930	1,440	0	410	40	0	720	0	825	28,450	
15 昇降機設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,000	
16 立体駐車場設備		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
設備計		0	1,930	133,720	0	3,580	40	0	69,600	0	28,765	0	1,930	3,480	0	32,710	36,040	0	3,660	0	620	4,900	1,930	6,710	0	14,570	40	0	2,490	0	1,125	346,880	
IV. 外構・その他																																	
17 外構・附属施設		0	0	0	0	1,289	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,289	0		
18 調査診断、設計、工事監理等		0	1,400	0	800	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	400	0	800	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	800	0	0		
19 長期修繕計画作成費用		0	0	0	0	384	0	0	0	0	0	384	0	0	0	384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	384	0	0	0	384	0		
外構・その他計		0	1,400	0	800	1,673	0	400	0	0	384	0	384	0	0	800	0	800	0	0	0	0	0	0	600	384	0	0	800	384	0		
支出		700	3,330	139,820	800	146,630	40	440	71,600	0	29,140	1,930	3,480	0	400	34,664	36,840	117,908	3,660	0	620	4,900	1,930	6,710	0	14,570	40	0	3,280	211,119	1,509	865,492	
	消費税	66	933	13,982	80	14,863	4	40	7,160	0	2,915	885	193	346	40	3,460	3,684	11,791	366	0	90	430	193	1,650	50	1,496	4	0	328	21,111	151	85,528	
	予備費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
総合計		766	3,063	153,802	880	163,713	44	480	78,760	0	32,055	2,815	3,673	0	440	38,124	40,524	129,699	3,906	0	710	5,330	2,123	6,710	0	14,570	44	0	3,608	232,230	1,660	940,960	
予測支出累計		758	4,419	168,221	169,101	322,614	322,859	323,298	402,058	402,058	434,122	441,681	449,784	447,580	448,030	488,193	628,717	856,416	860,321	880,821	861,615	666,045	608,109	686,316	688,878	702,426	703,489	703,489	707,077	939,300	940,860		
収入																																	
	修繕積立金の残高	131,870																															
	修繕積立基金																																
	修繕積立金	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692		
年度収入合計		148,362	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692	16,692		
年度収入累計		148,362	165,054	181,746	198,438	215,130	231,822	248,514	265,206	281,898	298,590	315,282	331,974	348,666	365,358	382,050	398,742	415,434	432,126	448,818	465,510	482,202	498,894	515,586	532,278	548,970	565,662	582,354	599,046	615,738	632,430		
年度予測収支		147,668	13,029	-17,110	15,612	-17,021	16,846	16,262	-62,008	16,692	-15,372	9,153	14,669	12,888	16,252	-21,471	-29,632	-113,007	12,787	16,692	15,699	11,982	14,669	-1,468	18,032	243	16,846	16,692	13,084	-215,631	15,092		
年度予測残高		147,668	160,835	23,526	29,837	-17,021	-91,086	-74,784	-198,692	-180,160	-176,532	-128,379	-111,810	-88,924	-62,672	-101,148	-127,976	-240,692	-238,190	-211,600	-106,908	-183,843	-160,274	-170,730	-164,696	-164,106	-137,807	-131,116	-103,691	-623,662	-708,530		