

重要事項に係る調査報告書

マンション名	ステージグランデ西調布アジュールコート	111号室
所在地	東京都調布市上石原3-10-4	
所有者	株式会社ビジネスランド	
定期総会について	毎年1月に定期総会実施予定（10月決算）	
修繕積立金総額	29,655,301円（2023年5月末現在）	
管理費・修繕積立金月額	管理費9,700円 修繕積立金7,560円 合計17,260円 （毎月6日に当月分を集金代行にて納入）	
管理費・修繕積立金未納額	586,540円（管理費343,483円 修繕積立金243,057円）※前所有者 36ヶ月未納（2020年1月不足分・2・4・5・7～12月、2021年1・4～10・12月、 2022年1～7・9～12月、2023年1～6月分）※2023年7月5日現在	
管理組合の借入額	無し	
全組合員の管理費・修繕積立金滞納額	1,645,620円（管理費978,483円 修繕積立金667,137円）※6名未納 7月5日現在	
修繕実施状況	外壁タイル補修工事（2014年10月実施） インターホン設備改修工事（2016年10月実施） その他劣化・損傷等による補修工事有り	
大規模修繕工事予定	工期2023年5月8日～8月26日予定で1回目大規模修繕工事実施中	
建物診断実施の検討	2018年2月実施	
建物修繕工事実施時期の検討	2023年大規模修繕工事実施 ※2018年4月 屋上防水改修工事実施	
修繕工事に伴う特別負担金の検討	現在は無し	
修繕工事に伴う借入金等の検討	現在は無し	
アスベスト使用の有無	無し	
耐震診断実施の有無	無し	
東日本大震災による影響の有無	無し	
管理費等改定予定	現在は無し ※2021年5月分より修繕積立金を従前金額の1.4倍に改定済	
長期修繕計画案の有無	有り	
管理形態	管理員 巡回 5日/週 3時間/日（月・火・水・木・金） （原則8:00～11:00、ごみ収集時間にて変更有り）	
用途	住居	
ペット飼育について	不可（小鳥、観賞用小魚以外不可）	
内装工事について	管理組合に届出要	
フローリング規制について	LL-45以上 改修は届出許可制	
駐車場について	無し	
バイク置場について	有り 5台（有料 3,000円/月・1年一括） 空き:3台	
駐輪場について	有り 全62台 無料（許可制） 空き:有り	
専用使用料について	専用使用料の設定は無し	
楽器演奏の可否	不可	
火災報知器設置の有無	有り	
CATV（ケーブルテレビ）	有り ジェイコム関東調布局【オプション別途料金】（管理費込）	
宅配ボックス	有り フルタイムシステムよりレンタル（管理費込）	
インターネット	有り シーファイブ【オプション別途料金】（管理費込）/NTT（入居者個別対応）	

本報告書は、当該マンション管理組合と弊社の間で締結している管理委託契約に基づくものであり、記載事項以外の事項について、弊社は責任を負いません。なお、建物の区分所有に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、利害関係人は当マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2023年7月10日

東京都世田谷区若林3-4-11 第7明和ビル2階

株式会社 佐藤興業

代表取締役 堀見 紀昭

マンション管理業者登録 国土交通大臣(4)第032546

TEL: 03-3424-1753 FAX: 03-3424-1753

担当 五十嵐 拓磨