

重要事項調査報告書送付にあたってのお願い

①同封書類について

1. 区分所有者変更に関する届出書（書類名称：届出書/区分所有者変更届ほか）
＜提出先：現地管理事務室＞
管理費等の支払終了月（旧所有者）及び支払開始月（新所有者）を明記し、
新・旧所有者様に記名・捺印を頂いて下さい。
（支払終了月は、決済月ではなく精算月（下記の例をご参照）をご記入ください）

②その他のご提出書類について

現地マンション管理事務所にてご取得いただき、ご記入の上、ご提出下さい。

2. 口座振替依頼書 ＜提出先：弊社 組合会計部 …管理事務室にて返信用の封筒をご用意しております＞
新所有者様に必要事項の記入・捺印を頂いて下さい。
尚、お客様控えは所有者様で保管下さい。
3. 緊急時連絡表 ＜提出先：現地管理事務室＞
災害・緊急時の緊急連絡先を管理組合へ登録いたします。
ご記入可能な範囲で結構ですので、必ずご提出ください。
※但し、管理組合によっては不要な場合があります。現地管理員へご確認ください。

【以上の書類が回収されませんと所有者変更の手続きが出来ず、新・旧所有者様にお手数、ご迷惑をおかけする事にもなりかねませんので、何卒御協力の程お願い申し上げます。】

③管理費等の精算について

- * 新旧所有者様の管理費等の支払月は、原則決済日の翌月分まで旧所有者様、翌々月分から新所有者様の支払い開始としてご精算くださいます様お願い致します。
※例：3月中に決済の場合
旧所有者様のお支払いは4月分まで。新所有者様の支払い開始は5月分より。
（管理費等の口座振替は、翌月分を概ね15日で締切り口座振替データの送信作業を行っている為）
- * 区分所有者変更に関する届出書（区分所有者変更届等の書類（上記書類1））は、決済終了次第、速やかにご提出をお願い致します。遅くとも当月末日までにはお願い致します。
- * 新所有者様の口座振替依頼書については、支払開始月の前々月末日必着でご提出ください。
※例：新所有者様の口座振替開始が5月開始の場合 → 3月末日までに組合会計部へ到着
なお、金融機関の都合により遅れる場合がございます。その際には、翌月に2ヶ月分まとめて振替のお手続きをさせていただきます。

以上の件、ご理解いただき、ご対処の程よろしくお願い申し上げます。

_____年____月____日

組合員資格変更届

ユトリシア管理組合理事長 宛

- 1 次のとおり、組合員資格の変更について届出をいたします。
- 2 新組合員は、規約第70条第1項の定めにより、管理組合の指定する金融機関に管理費等の支払口座を開設し、預金口座振替依頼書または自動払込利用申込書を提出いたします。
- 3 新組合員は、規約第22条第4項に基づき、自らが反社会的勢力でないことを表明し、その後も反社会的勢力にならないことを確約いたします。

_____番街_____号室
旧組合員名_____⑩

新組合員名_____⑩

(備考)

- 1 組合員変更年月日 (年 月 日)
- 2 管理費等の支払変更期日
旧組合員 (年 月まで支払)
新組合員 (年 月から支払)
- 3 入退居予定日
旧組合員 (年 月退居)
新組合員 (年 月入居)
- 4 新組合員の賃貸の有無 (有・無)
- 5 鍵の変更の有無 (有・無)
- 6 入退居後連絡先
旧組合員 住所 ()
電話 ()
新組合員 住所 ()
電話 ()
仲介業者 名称 ()
住所 ()
電話 ()
- 7 新組合員が国外に居住する場合の国内連絡先
住所 ()
氏名 ()
電話 ()

管理組合メモ

組合員名簿変更 / / 銀行口座チェック / /

重要事項調査報告書関連のお知らせ

1. 長期修繕計画書及び総会資料・議事録等につきましては、管理組合資料のため、提供できません。現所有者様から入手してください。
紛失・再発行の場合は、現所有者様より東京事務センターへご連絡をお願いします。
2. 郵便ポストの開錠番号は、現所有者様にご確認ください。管理会社では把握していません。
3. 下記事項(①から④すべて)については、調査報告書「駐車場 空き区画の有無」欄の記載先へお問い合わせをお願いします。

- ① 駐車場・バイク・駐輪場等の空き状況、及び解約届提出について
- ② ペット飼育規定について
- ③ 専有部の修繕工事の申請について
- ④ 楽器等、音の規定について

4. 共用部・専有部分における下記特記事項については、回答していません。
現所有者様にご確認願います。(管理組合の方針等により、情報開示できない事項もありますので、予めご了承ください。)

- ① マンション内の事件・事故、専有部の使用状況
- ② 居住者間のトラブル
- ③ プライバシーに関する事項

5. 駐車場・バイク・駐輪場等の解約は、区分所有者変更の手続きとは別に申し出が必要です。

申出期日

：解約希望日の○か月前迄にお申し出ください。

※マンションによって異なりますので、事前に契約書等でご確認ください。

解約の申し出につきましては、必ず 契約者ご本人様よりご連絡いただくようお願いします。

必要書類

：「駐車場契約 解約届」等、書面のご提出が必要となります。

※「区分所有者変更届」では解約手続きができません。

届出先

：調査報告書「駐車場 空き区画の有無」欄の記載先へ

■ 弊社が送付する書類全般および報告書に記載された情報の**目的外利用を固く禁じます。**

■ 本報告書(および管理規約等の添付書類)を**WEBページ掲載等で公開することを固く禁じます。**

■ 弊社プライバシーポリシーは弊社ホームページ(<https://www.haseko-hcm.co.jp/privacy/>)をご確認ください。

長谷工コミュニティ 東京事務センター
(月～金 10:00～15:00)

mailto:jimucenter_tokyo@haseko.co.jp

03-3457-1618

※極力メールでのお問合せにご協力ください。

管理に係る重要事項調査報告書

物件名称	ユトリシア		
総戸数	1453 戸	総棟数	5 棟
物件所在地	千葉県習志野市東習志野2-18-55	対象住戸	五番街506号室

1 管理計画認定の有無、認定取得日

管理計画認定(5年有効)の有無	<input type="checkbox"/> 有(認定取得日) <input checked="" type="checkbox"/> 無
認定を行った都道府県知事等	
備考	

2 管理体制関係

管理組合名称	ユトリシア管理組合
管理組合組織	<input type="checkbox"/> 区分所有者全員で組織する管理組合 <input checked="" type="checkbox"/> 団地建物所有者全員で組織する管理組合
管理組合役員数	理事:23名 監事:2名
管理組合役員の選任方法	<input type="checkbox"/> 輪番制 <input checked="" type="checkbox"/> 立候補制 <input type="checkbox"/> 指名制 <input checked="" type="checkbox"/> 立候補がない場合は抽選制
総会・決算関係	定期総会は概ね毎年12月に開催(決算月:9月)
理事会活動状況	10回開催(2022年1月~2022年12月)
管理規約原本	2023年8月 管理規約集の変更
共用部分に付保している損害保険の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 火災保険(マンション総合保険) <input checked="" type="checkbox"/> 施設賠償責任保険 <input checked="" type="checkbox"/> 個人賠償責任保険 <input checked="" type="checkbox"/> 地震保険 <input type="checkbox"/> 積立マンション保険 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (2022/7/24~2027/7/24(火災保険の契約期間を示す))
使用規則等の規程	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場使用規則 <input checked="" type="checkbox"/> 自転車置場使用規則 <input checked="" type="checkbox"/> 専有部分改修規則 <input checked="" type="checkbox"/> 使用規則、ペット飼育規則、ペットクラブ会則、犬用施設使用規則、キッズルーム&ママラウンジ使用規則、貸切共用施設使用規則、洗車スペース使用規則、来客用駐車場使用規則、来客用自転車使用規則、専用駐車場使用規則、バイク置場使用規則、専用庭使用規則、宅配ロッカー等使用規則、防火管理規則、監視カメラ運用規則、窓ガラス等改良規則、ハッピークラブ会則、文書管理規則、個人情報保護管理規則、専門委員会運営規則、弁済金充当規則、申請書等の様式に関する規則、防災マニュアル

3 共用部分関係

基本事項

建築年次	2009年03月 竣工
共用部分に関する規約等の定め	共用部分の持分 <input checked="" type="checkbox"/> 床面積割合 <input type="checkbox"/> その他 () 詳細は、管理規約、使用規則等を参照してください
専用使用に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用規則を参照してください

駐車場

駐 車 区 画 数	敷地内	平面式33台 立体自走式1420台 機械式0台
	敷地外	該当なし
駐車場使用資格	賃借人の使用の可否 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 詳細は、管理規約、使用規則等を参照してください	
駐車場権利承継可否	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可	
車種制限の内容	詳細は、管理規約、使用規則等を参照してください	
空き区画の有無	管理事務室(防災センター含む)に確認ください	
空き待ち数(待機者数)	管理事務室(防災センター含む)に確認ください	
空き区画補充方法等	管理事務室(防災センター含む)に確認ください	
駐車場使用料	500円～5,600円/台・月	

自転車置場・バイク置場(ミニバイク置場)

区画数	自転車1453台 バイク73台 ミニバイク0台
空き区画の有無	管理事務室(防災センター含む)に確認ください
使用料の有無	自転車 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ※無償 バイク <input checked="" type="checkbox"/> 有 (月額 1,500円) <input type="checkbox"/> 無 ミニバイク <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無

4 売却依頼主負担管理費等関係 (2023年08月31日 現在 ※当該年月の金額を表示)

管理費	月額	14,460 円	(滞納額	0 円)
団地修繕積立金	月額	1,540 円	(滞納額	0 円)
棟別修繕積立金	月額	6,414 円	(滞納額	0 円)
自治会費	月額	150 円	(滞納額	0 円)
	月額	円	(滞納額	円)
	月額	円	(滞納額	円)
	月額	円	(滞納額	円)
	月額	円	(滞納額	円)
	月額	円	(滞納額	円)
	月額	円	(滞納額	円)
	月額	円	(滞納額	円)
	月額	円	(滞納額	円)
遅延損害金	<input type="checkbox"/> 有 (円) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
管理費等支払方法	当月分を当月6日に支払い			
管理費等支払手続	<input checked="" type="checkbox"/> 集金代行会社委託 <input type="checkbox"/> 口座振替 () <input type="checkbox"/> 自動送金 () <input type="checkbox"/> 振込			

5 管理組合収支関係

①直近の収支・財産状況 (2022年09月 現在)

管理費会計収入総額	738,284,906 円	(内、前期繰越金	401,705,018 円含む)
管理費会計支出総額	289,442,738 円		
管理費会計繰越額	448,842,168 円		
管理費会計資産総額	483,260,643 円	(内、滞納総額	1,437,403 円)
管理費会計負債総額	34,418,475 円		
団地修繕積立金会計収入総額	654,853,144 円	(内、前期繰越金	611,556,184 円含む)
団地修繕積立金会計支出総額	19,017,910 円		
団地修繕積立金会計繰越額	635,835,234 円		
団地修繕積立金会計資産総額	636,186,134 円	(内、滞納総額	115,430 円)
団地修繕積立金会計負債総額	350,900 円	(内、借入金残高	0 円)
壹番街棟別修繕積立金会計収入総額	444,823,360 円	(内、前期繰越金	399,893,710 円含む)
壹番街棟別修繕積立金会計支出総額	1,708,923 円		
壹番街棟別修繕積立金会計繰越額	443,114,437 円		
壹番街棟別修繕積立金会計資産総額	443,299,237 円	(内、滞納総額	168,829 円)
壹番街棟別修繕積立金会計負債総額	184,800 円	(内、借入金残高	0 円)
貳番街棟別修繕積立金会計収入総額	392,901,476 円	(内、前期繰越金	353,608,326 円含む)
貳番街棟別修繕積立金会計支出総額	1,577,838 円		
貳番街棟別修繕積立金会計繰越額	391,323,638 円		
貳番街棟別修繕積立金会計資産総額	391,762,538 円	(内、滞納総額	158,459 円)
貳番街棟別修繕積立金会計負債総額	438,900 円	(内、借入金残高	0 円)
参番街棟別修繕積立金会計収入総額	302,621,879 円	(内、前期繰越金	273,957,142 円含む)
参番街棟別修繕積立金会計支出総額	3,517,558 円		
参番街棟別修繕積立金会計繰越額	299,104,321 円		
参番街棟別修繕積立金会計資産総額	301,005,121 円	(内、滞納総額	154,286 円)
参番街棟別修繕積立金会計負債総額	1,900,800 円	(内、借入金残高	0 円)
四番街棟別修繕積立金会計収入総額	302,855,528 円	(内、前期繰越金	275,015,098 円含む)
四番街棟別修繕積立金会計支出総額	9,578,998 円		
四番街棟別修繕積立金会計繰越額	293,276,530 円		
四番街棟別修繕積立金会計資産総額	294,529,430 円	(内、滞納総額	45,695 円)
四番街棟別修繕積立金会計負債総額	1,252,900 円	(内、借入金残高	0 円)
五番街棟別修繕積立金会計収入総額	188,960,288 円	(内、前期繰越金	166,043,687 円含む)
五番街棟別修繕積立金会計支出総額	3,241,841 円		
五番街棟別修繕積立金会計繰越額	185,718,447 円		
五番街棟別修繕積立金会計資産総額	185,810,847 円	(内、滞納総額	111,147 円)
五番街棟別修繕積立金会計負債総額	92,400 円	(内、借入金残高	0 円)
ハッピークラブ会計収入総額	11,524,350 円	(内、前期繰越金	9,777,414 円含む)
ハッピークラブ会計支出総額	1,968,435 円		
ハッピークラブ会計繰越額	9,555,915 円		
ハッピークラブ会計資産総額	9,555,915 円	(内、滞納総額	0 円)
ハッピークラブ会計負債総額	0 円	(内、借入金残高	0 円)

防災用会計収入総額	1,330,000 円	(内、前期繰越金	1,107,350 円含む)
防災用会計支出総額	0 円		
防災用会計繰越額	1,330,000 円		
防災用会計資産総額	1,330,000 円	(内、滞納総額	0 円)
防災用会計負債総額	0 円	(内、借入金残高	0 円)
ペットクラブ会計収入総額	1,820,683 円	(内、前期繰越金	1,560,621 円含む)
ペットクラブ会計支出総額	76,029 円		
ペットクラブ会計繰越額	1,744,654 円		
ペットクラブ会計資産総額	1,744,654 円	(内、滞納総額	1,300 円)
ペットクラブ会計負債総額	0 円	(内、借入金残高	0 円)

②当年度の管理組合収支予算

管理費会計収入予定額	773,880,144 円	(内、前期繰越金	448,842,168 円含む)
管理費会計支出予定額	338,229,726 円		
管理費会計繰越予定額	435,650,418 円		
団地修繕積立金会計収入予定額	679,059,594 円	(内、前期繰越金	635,835,234 円含む)
団地修繕積立金会計支出予定額	362,867,671 円		
団地修繕積立金会計繰越予定額	316,191,923 円		
壹番街棟別修繕積立金会計収入予定額	487,831,081 円	(内、前期繰越金	443,114,437 円含む)
壹番街棟別修繕積立金会計支出予定額	436,781,504 円		
壹番街棟別修繕積立金会計繰越予定額	51,049,577 円		
貳番街棟別修繕積立金会計収入予定額	430,338,914 円	(内、前期繰越金	391,323,638 円含む)
貳番街棟別修繕積立金会計支出予定額	336,098,533 円		
貳番街棟別修繕積立金会計繰越予定額	94,240,381 円		
参番街棟別修繕積立金会計収入予定額	327,157,453 円	(内、前期繰越金	299,104,321 円含む)
参番街棟別修繕積立金会計支出予定額	298,698,989 円		
参番街棟別修繕積立金会計繰越予定額	28,458,464 円		
四番街棟別修繕積立金会計収入予定額	320,628,370 円	(内、前期繰越金	293,276,530 円含む)
四番街棟別修繕積立金会計支出予定額	24,226,153 円		
四番街棟別修繕積立金会計繰越予定額	296,402,217 円		
五番街棟別修繕積立金会計収入予定額	208,426,107 円	(内、前期繰越金	185,718,447 円含む)
五番街棟別修繕積立金会計支出予定額	11,159,880 円		
五番街棟別修繕積立金会計繰越予定額	197,266,227 円		
ハッピークラブ会計収入予定額	11,299,515 円	(内、前期繰越金	9,555,915 円含む)
ハッピークラブ会計支出予定額	8,225,000 円		
ハッピークラブ会計繰越予定額	3,074,515 円		
防災用会計収入予定額	1,330,000 円	(内、前期繰越金	1,330,000 円含む)
防災用会計支出予定額	0 円		
防災用会計繰越予定額	1,330,000 円		
ペットクラブ会計収入予定額	1,991,854 円	(内、前期繰越金	1,744,654 円含む)
ペットクラブ会計支出予定額	319,000 円		
ペットクラブ会計繰越予定額	1,672,854 円		

③管理費等の変更予定等 (2023年08月31日 現在)

管理費	変更予定無
団地修繕積立金	変更予定無
棟別修繕積立金	変更予定無
専用庭使用料	変更予定無
坪庭使用料	変更予定無
ルーフバルコニー使用料	変更予定無
駐車場使用料	変更予定無
専用駐車場使用料	変更予定無
バイク置場使用料	変更予定無
サイクルポート使用料	変更予定無
自治会費	変更予定無
犬用施設使用料	変更予定無
ペットクラブ運営費	変更予定無
ハッピークラブ会費	変更予定有(2023年10月から)2023年2～9月徴収停止
※ 管理費等の変更予定有又は一時金の徴収予定有とは、総会で承認されている 場合又は総会に上程される事が決定している場合を指し、ただし、それを弊社が把握している場合に限りです。	

④修繕積立金の定め

修繕積立金に関する規約等の定め	詳細は、管理規約を参照してください
-----------------	-------------------

⑤管理費等の減免措置

特定の区分所有者に対する 管理費等の減免措置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 詳細は、管理規約を参照してください
---------------------------	---

6 専有部分使用規制関係

専有部分用途	<input type="checkbox"/> 住宅専用(住宅宿泊事業は可) <input checked="" type="checkbox"/> 住宅専用(住宅宿泊事業は不可) <input type="checkbox"/> 住宅以外も可 詳細は、管理規約を参照してください 2017年11月理事会で民泊禁止を決議。管理規約を2021年12月改定。
専有部分使用規制	ペットの飼育制限 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 備考 (犬を飼育する際には、別途、犬用施設使用料月額100円要 ペットクラブあり。詳細はペット飼育規則を参照してください。) 専有部分内工事の制限 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 備考 (・フローリング仕上の改修工事は遮音等級LL-45相当以上の性能を有する部材としなければならない。・工事実施1か月前までに申請書類を理事長に提出しなければならない。 ※専有部分改修規則参照。) 楽器等音に関する制限 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 備考 (使用規則第1条四騒音参照) 詳細は、管理規約、使用規則等を参照してください

7 大規模修繕計画関係

長期修繕計画の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2015年12月作成(見直し)) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 検討中		
※ 長期修繕計画とは、分譲会社からの引渡時に制定されたものまたは総会決議を得たものを指し、年月を表記している場合は制定年月または総会年月を指します。			
共用部分等の修繕実施状況	敷地内屋外灯変更及び増設工事	2021年9月実施	
	ウッドデッキ交換工事	2022年3月実施	
	ユトリシアホールなごみ屋上防水補修工事	2022年5月実施	
	ドッグラン改修工事	2022年6月実施	
	五番街屋上防水保護塗装工事	2022年6月実施	
	四番街各戸減圧弁カートリッジ交換工事	2022年7月実施	
	四番街デイスポーター処理槽排気ファン交換工事	2022年9月実施	他
※ 当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、弊社の情報提供可能な範囲といたします。			
※ 売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認ください。			
大規模修繕工事实施予定 (2023年08月 現在)			
壹・貳・参番街・団地共用部分 大規模修繕工事(2023年1～12月予定)	実施中		
四・五番街 大規模修繕工事	実施予定有(2027年09月予定)		
予定されている工事の概要			
※ 大規模修繕工事の実施予定有とは、総会決議で決定し、かつ、それを弊社が把握している場合を指します。			

8 建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況

確認の申請書および添付図書並びに確認済証(新築時の物)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他
検査済証(新築時の物)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他
増改築を行った物件である場合	
確認の申請書および添付図書並びに確認済証(増改築時の物)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 該当無 <input type="checkbox"/> その他
検査済証(増改築時の物)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 該当無 <input type="checkbox"/> その他
既存住宅の建設住宅性能評価を受けた住宅である場合	
建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 該当無 <input type="checkbox"/> その他
建築基準法第12条の規定による定期調査報告書の対象である場合	
定期調査報告書・定期検査報告書(昇降機等)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 該当無 <input checked="" type="checkbox"/> その他 昇降機のみあり
1981年5月31日以前に新築の工事に着手した住宅である場合(地震に対する安全性に関する書類)	
新耐震基準等に適合していることを証する書類	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 該当無

9 アスベスト使用調査の内容

アスベスト使用調査結果の記録の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 ()
アスベスト使用調査の内容	
調査実施日:	
調査機関:	
調査内容:	
調査結果:	

10 耐震診断の内容

耐震診断の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 ()
耐震診断の内容	

11 建替え関係

建替え推進決議の有無	<input type="checkbox"/> 有 (決議) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 検討中
要除却認定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (認定) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 申請中 (申請) <input type="checkbox"/> 検討中
建替え決議、マンション敷地売却決議の有無	<input type="checkbox"/> 有 (決議) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 検討中
備考	

12 管理形態

マンション管理業者名	株式会社長谷工コミュニティ
業登録番号	国土交通大臣 (5)第030710号
主たる事務所の所在地	東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工芝二ビル
委託(受託)形態	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部

13 管理事務室関係

管理員勤務日、時間	月～日 8:00～20:00 (3名ローテーション勤務)
電話番号	047-470-8900
本物件担当事業所	本社マンション管理部 住所:東京都港区芝二丁目6番1号 担当:齊藤 和起

14 コミュニティ関係

自治会・町内会等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 有の場合、その概要 自治会費 月額150円 ハッピークラブ会費 月額300円
サークル・イベント活動	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 有の場合、その概要 バスケサークル、フットサルサークル等、詳細は管理事務室にご確認ください

15 その他

マンション管理業協会適正評価制度	有無(1年有効)	<input type="checkbox"/> 有(登録日) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	評価	<input type="checkbox"/> 五つ星	<input type="checkbox"/> 四つ星	<input type="checkbox"/> 三つ星	<input type="checkbox"/> 二つ星
		<input type="checkbox"/> 一つ星	<input type="checkbox"/> 星無		
備考					
自治体や民間団体等が実施する耐震・防犯等優良認定の取得状況	無				
共用部分の電力会社	Next Power株式会社				
電力の一括受電	<input checked="" type="checkbox"/> 導入済 <input type="checkbox"/> 総会決議済みで導入前 (契約先: Next Power株式会社) 契約期間: 2025年5月18日まで <input type="checkbox"/> 無 ※ 一括受電の場合、各戸の電力会社を変更することはできません				
TV共聴設備	CATV(スカパー光)、BS、CS				
インターネットサービス	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (つなぐネット(一括)0120-359-841) <input type="checkbox"/> 無				
鍵預かりサービス	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
設計図書等保管場所	管理事務室				
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築年次(住居表示/竣工年月): 壹番街18-11/2009年3月、式番街18-22/2010年3月、参番街18-33/2011年8月、四番街18-44/2013年3月、五番街18-55/2015年9月竣工 ・駐車場使用資格: 賃借人の使用は可能ですが、契約は区分所有者のみ可能となっております(2021年12月管理規約改定により変更)。賃借人が使用する場合、区分所有者が駐車場使用料を負担し賃借人に駐車場区画を転貸させる方法となります。詳細は管理規約、使用規則等を参照してください。 ・電波障害対策積立金: 2017年1月の徴収を最後に費用負担はなくなりました。 ・専有部分改修工事: 工事実施業者の駐車場は、各区分所有者にて来客用駐車場をご予約頂くか、敷地外の駐車場をご利用ください。 ・2022年9月3日に臨時団地総会が開催され、大規模修繕工事の施工業者との契約締結議案と、セブンティーンアイス自販機設置の議案が可決されました。 ・専有部の電力: 一括受電につき、入居時に以下へご連絡ください。 Next Power株式会社(0120-655-076) ・ハッピークラブ会費の徴収を一時停止します。 期間: 2023年2月から2023年9月まで(8ヶ月間)、停止期間経過後に徴収を再開します。 <p>郵便ポストの番号は現所有者様にお問合せをお願い致します。 ※ 本報告書の記載内容に関するお問合せ先 事務センター jimucenter_tokyo@haseko.co.jp 03-3457-1618(極力メールでのお問合せにご協力ください。)</p>				

本報告書は ユトリシア管理組合 と弊社との間で締結した管理委託契約書に基づくものであり、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。

本報告書および本報告書に記載された情報の目的外利用を固く禁じます。また、弊社プライバシーポリシーは弊社HP (<https://www.haseko-hcm.co.jp/privacy/>) をご確認ください。

なお、建物の区分所有等に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、利害関係人は当マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2023 年 09 月 07 日

国土交通大臣 (5)第030710号
株式会社長谷工コミュニティ