

受 付		※確認済証番号	帳簿 番号
※受付欄	19.10.24	平成19年1月2日	
	HP - 07-02609-1		

建築計画概要書（第一面）

建築主等の概要

[1. 建築主]

[イ. 氏名のフリガナ] カブシキカイシャイダカンキョウ タクホウトリシマリヤ カネイマシ
 [ロ. 氏 名] 株式会社飯田産業 代表取締役 兼井 雅史
 [ハ. 郵便番号] 180-0022
 [ニ. 住 所] 東京都武蔵野市境2丁目2番2号

[2. 代理者]

[イ. 資 格] (1級) 建築士 建設大臣 登録第 283748 号
 [ロ. 氏 名] 小坂 英士
 [ハ. 建築士事務所名] (1級) 建築士事務所 東京都 知事 登録第 24894 号
 株式会社 飯田産業 一級建築士事務所
 [ニ. 郵便番号] 180-0022
 [ホ. 所在地] 東京都武蔵野市境2丁目2番2号
 [ヘ. 電話番号] 0422-36-8848

[3. 設計者]

(代表となる設計者)
 [イ. 資 格] (1級) 建築士 建設大臣 登録第 283748 号
 [ロ. 氏 名] 小坂 英士
 [ハ. 建築士事務所名] (1級) 建築士事務所 東京都 知事 登録第 24894 号
 株式会社 飯田産業 一級建築士事務所
 [ニ. 郵便番号] 180-0022
 [ホ. 所在地] 東京都武蔵野市境2丁目2番2号
 [ヘ. 電話番号] 0422-36-8848
 [ト. 作成した設計図書] 設計図書全般

(その他の設計者)

[イ. 資 格] () 建築士 登録第 号
 [ロ. 氏 名] () 建築士事務所 知事 登録第 号
 [ハ. 建築士事務所名] () 建築士事務所 知事 登録第 号

[ニ. 郵便番号]
 [ホ. 所在地]
 [ヘ. 電話番号]
 [ト. 作成した設計図書]

[イ. 資 格] () 建築士 登録第 号
 [ロ. 氏 名] () 建築士事務所 知事 登録第 号
 [ハ. 建築士事務所名] () 建築士事務所 知事 登録第 号

[ニ. 郵便番号]
 [ホ. 所在地]
 [ヘ. 電話番号]
 [ト. 作成した設計図書]

[イ.資格] () 建築士 登録第 号
[ロ.氏名]
[ハ.建築士事務所名] () 建築士事務所 知事 登録第 号

[ニ.郵便番号]

[ホ.所在地]

[ヘ.電話番号]

[ト.作成した設計図書]

[4. 建築設備に関し意見を聴いた者]

(代表となる建築設備に関し意見を聴いた者)

[イ.氏名]

[ロ.勤務先]

[ハ.郵便番号]

[ニ.所在地]

[ホ.電話番号]

[ヘ.意見を聴いた設計図書]

(その他の建築設備に関し意見を聴いた者)

[イ.氏名]

[ロ.勤務先]

[ハ.郵便番号]

[ニ.所在地]

[ホ.電話番号]

[ヘ.意見を聴いた設計図書]

[イ.氏名]

[ロ.勤務先]

[ハ.郵便番号]

[ニ.所在地]

[ホ.電話番号]

[ヘ.意見を聴いた設計図書]

[イ.氏名]

[ロ.勤務先]

[ハ.郵便番号]

[ニ.所在地]

[ホ.電話番号]

[ヘ.意見を聴いた設計図書]

[5. 工事監理者]

(代表となる工事監理者)

[イ.資格] (1級) 建築士 建設大臣 登録第 261155 号

[ロ.氏名] 黒瀬 雄治

[ハ.建築士事務所名] (1級) 建築士事務所 東京都 知事 登録第 24894 号

株式会社 飯田産業 1級 建築士事務所

[ニ.郵便番号] 180-0022

[ホ.所在地] 東京都武蔵野市境2丁目2番2号

[ヘ.電話番号] 0422-36-8848

[ト.工事と照合する設計図書] 設計図書全般

(その他の工事監理者)

[イ.資格] (2級) 建築士 神奈川県知事 登録第 26401 号

[ロ.氏名] 館花 健司

[ハ.建築士事務所名] (1級) 建築士事務所 東京都 知事 登録第 24894 号

株式会社 飯田産業 1級 建築士事務所

[ニ.郵便番号] 180-0022

[ホ.所在地] 東京都武蔵野市境2丁目2番2号

[ヘ.電話番号] 0422-36-8848

[ト.工事と照合する設計図書] 設計図書全般

[イ. 資格] () 建築士 登録第 号
[ロ. 氏名]
[ハ. 建築士事務所名] () 建築士事務所 知事 登録第 号

[ニ. 郵便番号]
[ホ. 所在地]
[ヘ. 電話番号]
[ト. 工事と照合する設計図書]

[イ. 資格] () 建築士 登録第 号
[ロ. 氏名]
[ハ. 建築士事務所名] () 建築士事務所 知事 登録第 号

[ニ. 郵便番号]
[ホ. 所在地]
[ヘ. 電話番号]
[ト. 工事と照合する設計図書]

[6. 工事施工者]

[イ. 氏名] 未定
[ロ. 営業所名]

[ハ. 郵便番号]
[ニ. 所在地]
[ホ. 電話番号]

[7. 備考]

件名: ハートフルタウン 所沢新町 D号棟

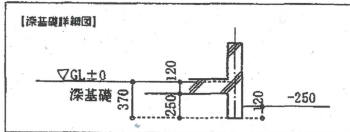
建築物及びその敷地に関する事項 (第二面)

[1. 地名地番]	埼玉県所沢市所沢新町2522-15の一部		
[2. 住居表示]	埼玉県所沢市所沢新町		
[3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等]	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
[4. 防火地域]	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
[5. その他の区域、地域、地区又は街区]	日影規制有り 法第22条区域		
[6. 道路]			
【イ. 幅員】	4.200	4.000	m
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	7.186	20.410	m
[7. 敷地面積]			
【イ. 敷地面積】	(1) (100.30 m ²) () () () ()		
	(2) () () () () () ()		
【ロ. 用途地域等】	(第1種低層住居専用地域) () () () ()		
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(80 %) () () () ()		
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】	(50 %) () () () ()		
【ホ. 敷地面積の合計】	(1) 100.3 m ²		
	(2) () () () () () ()		
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	80	%	
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	60	%	
【チ. 備考】	角地緩和		
[8. 主要用途]	(区分 08010)	一戸建ての住宅	
[9. 工事種別]	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
[10. 建築面積]	(申請部分) (申請以外の部分) (合計)		
【イ. 建築面積】	(42.64) () (42.64 m ²)		
【ロ. 建ぺい率】	42.51 %		
[11. 延べ面積]	(申請部分) (申請以外の部分) (合計)		
【イ. 建築物全体】	(79.90 m ²) () (79.90 m ²)		
【ロ. 地階の住宅の部分】	() () () ()		
【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】	() () () ()		
【ニ. 自動車車庫等の部分】	() () () ()		
【ホ. 住宅の部分】	(79.90 m ²) () (79.90 m ²)		
【ヘ. 延べ面積】	(79.90 m ²) () (79.90 m ²)		
【ト. 容積率】	79.66 %		
[12. 建築物の数]			
【イ. 申請に係わる建築物の数】	1		
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	() () () ()		
[13. 建築物の高さ等]	(申請に係わる建築物) (他の建築物)		
【イ. 最高の高さ】	(7.600 m) () () ()		
【ロ. 階数】	地上 (2) () () ()		
	地下 () () () ()		
【ハ. 構造】	木造		
【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】	<input type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用		
[14. 許可・認定等]			
[15. 工事着手予定年月日]	平成19年11月7日から		
[16. 工事完了予定年月日]	平成20年1月7日まで		
[17. 特定工程工事終了予定年月日]	(特定工程)		
(第 回)	平成	年	月 日 () ()
(第 回)	平成	年	月 日 () ()
(第 回)	平成	年	月 日 () ()
[18. その他必要な事項]	警報 (住宅用火災警報器)		
[19. 備考]			

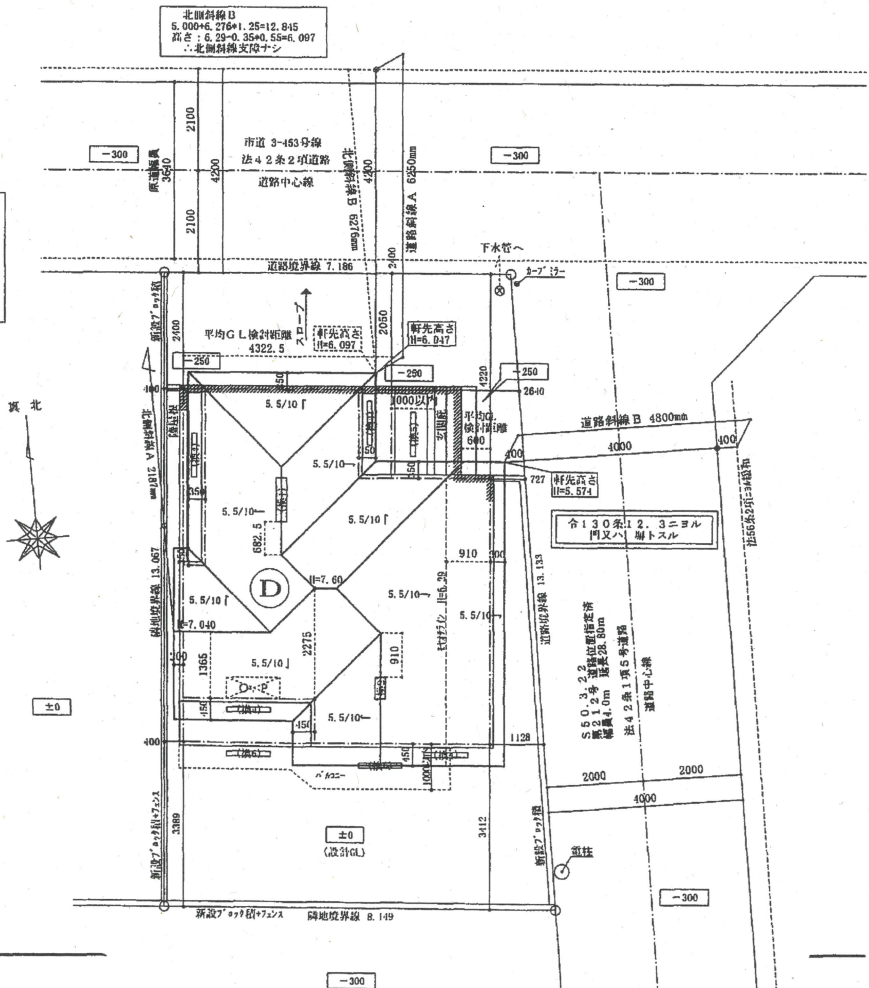
付近見取図



配置図 (S=1/150)



平均GL検討式 深基礎
 $4.9225 \times 0.25 + \{(7.380 + 6.370) \times 2\}$
 $= 0.0450 \dots$ 設計GLより50F26.9



建築基準法令による処分の概要書 (第四面)

[1. 建築確認]

[イ. 確認済証交付者] ハウスプラス住宅保証株式会社 代表取締役社長 上田 裕司
 [ロ. 確認済証番号] HPA 第 07-02609-1 号 [ハ. 交付年月日] 平成 19 年 11 月 2 日
 (計画変更の確認)
 (1) [イ. 確認済証交付者] _____
 [ロ. 確認済証番号] 第 _____ 号 [ハ. 交付年月日] 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 (2) [イ. 確認済証交付者] _____
 [ロ. 確認済証番号] 第 _____ 号 [ハ. 交付年月日] 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 (3) [イ. 確認済証交付者] _____
 [ロ. 確認済証番号] 第 _____ 号 [ハ. 交付年月日] 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日

[2. 中間検査]

(1) [イ. 特定工程] _____
 [ロ. 検査日] 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 [ハ. 中間検査合格証交付者] _____
 [ニ. 中間検査合格証番号] 第 _____ 号 [ホ. 交付年月日] 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 (2) [イ. 特定工程] _____
 [ロ. 検査日] 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 [ハ. 中間検査合格証交付者] _____
 [ニ. 中間検査合格証番号] 第 _____ 号 [ホ. 交付年月日] 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 (3) [イ. 特定工程] _____
 [ロ. 検査日] 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 [ハ. 中間検査合格証交付者] _____
 [ニ. 中間検査合格証番号] 第 _____ 号 [ホ. 交付年月日] 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日

[3. 完了検査]

[イ. 検査日] 平成 20 年 1 月 23 日
 [ロ. 検査済証交付者] ハウスプラス住宅保証(株)
 [ハ. 検査済証番号] 第 HPA-07-02609-1 号 [ニ. 交付年月日] 平成 20 年 1 月 23 日

[4. その他の処分]

[5. 定期報告等]

1 【報告年月日】 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 2 【報告年月日】 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 3 【報告年月日】 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 4 【報告年月日】 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 5 【報告年月日】 平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日

[6. 備考]

1. 各面共通 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
 ※印のある欄は記入しないでください。
2. 第一面及び第二面関係
 - 1) 確認申請書(建築物)の(第二面)及び(第三面)と同一です。
 - 2) これらは別記第1号様式の第二面および第三面の写しに代えることができます。この場合には、最上段に「建築計画概要書(第一面)」及び「建築計画概要書(第二面)」と明示してください。
 - 3) 第一面の5欄及び6欄は、それぞれ工事監理者又は工事施工者が未定のときは、後で定まってから工事着工前に届け出てください。この場合には、特定行政庁が届出のあった旨を明示した上で記入します。
3. 第三面関係
 - 1) 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
 - 2) 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物^{敷地}の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。
4. 第四面関係 第四面は記入しないでください。



この写しは、建築計画概要書(処分等の概要書含む)の
原本と相違ないことを証明します。

令和 5年 5月19日

所沢市長 藤本 正人

