

重要事項に係る調査報告書

マンション名	浦和氷川コーポ 404号室			
所在地	浦和区本太4丁目9-20			
	2023年3月分現在	滞納額 (2022年3月31日時点)		
管理費	7,790円/月	0円		
修繕積立金	7,240円/月	0円		
町会費	200円/月	0円		
組合費	150円/月	0円		
月額合計 (滞納合計)	15,380円/月	0円		
特記事項	無			
修繕積立金積立総額	26,727,992円	(2022年3月31日時点)		
	特記事項	無		
マンション全体の滞納額	管理費	94,610円	(2022年3月31日時点)	
	修繕積立金	95,060円		
	駐車場使用料	4,000円		
	町会費	2,200円		
	組合費	1,650円		
	合計	197,520円		
	特記事項	無		
借入金残高	0円	(2022年3月31日時点)		
	特記事項	無		
大規模修繕工事の予定	工事予定	未定	実施予定時期	未定
	借入予定	未定	一時負担金	未定
	特記事項	2018年頃外壁塗装、2020年長尺シート、2022年防火設備改修工事実施済		
駐車場の利用	駐車場の有無	有	駐車場の空き	有
	使用权の承継	不可	月額使用料	10,000円/台 (税込)
	特記事項	車種制限なし 問い合わせ先：折原様 (090-9319-4971)		
バイク置場の利用	バイク置場の有無	有	バイク置場の空き	有
	使用权の承継	不可	月額使用料	1,000円/台 (税込)
	特記事項	問い合わせ先：折原様 (090-9319-4971)		
駐輪場の利用	駐輪場の有無	有	駐輪場の空き	有
	特記事項	管理会社管理 (担当：出口様)	月額使用料	500/台 (税込)
管理員等の勤務	管理形態	一部委託 (巡回)	管理室TEL	0120-989-836
	勤務曜日	月・水・金	管理会社	日本ハウズイング㈱
	勤務時間	13時-16時		
管理費等の収納	収納口座	埼玉りそな銀行 浦和東口支店 普通預金1369529		
	納入方法	振込 又は 引き落とし		
	特記事項	無		
管理費等の改定予定	改定予定の有無	無		
	改定時期・備考	未定		
石綿使用調査	調査の有無	有		
耐震診断調査	調査の有無	無		

重要事項に係る調査報告書 特記事項

マンション名	浦和氷川コーポ 404号		
専用使用权	専用庭	無	
	ルーフバルコニー	無	
	トランクルーム	有 3,000円/月 問い合わせ：折原様 (090-9319-4971)	
専有部民泊利用	利用の可否	不可	
専有部用途制限	事務所利用不可	管理規約第二八条一項参照	
内装工事の制限	事前届出	管理細則第四条参照	
	近隣住戸承認	管理規約第十条参照	
	フローリング制限	管理細則第四条参照	
ペット飼育制限	飼育の制限	管理規約第二八条五項参照	
楽器等使用制限	演奏の制限	管理規約第二八条四項参照	
	ピアノ搬入制限	管理規約第二八条三項参照	
テレビ視聴環境	地上デジタル対応	アンテナ	
	CATV		
	衛星放送		
インターネット	各所有者による引込		
その他	所有者が負担すべき費用を特定の者のみに減免する旨の規定	無	
	住宅品質確保促進法の規定する住宅性能評価	無	
	アスベスト不使用証明書	無	
	修繕工事履歴	有	
	長期修繕計画	保管先 (管理人室)	有
	決算書・議事録等	保管先 (管理人室)	有
備考	他法定検査報告書、建築設備定期検査、特定建築物定期調査等 有		