

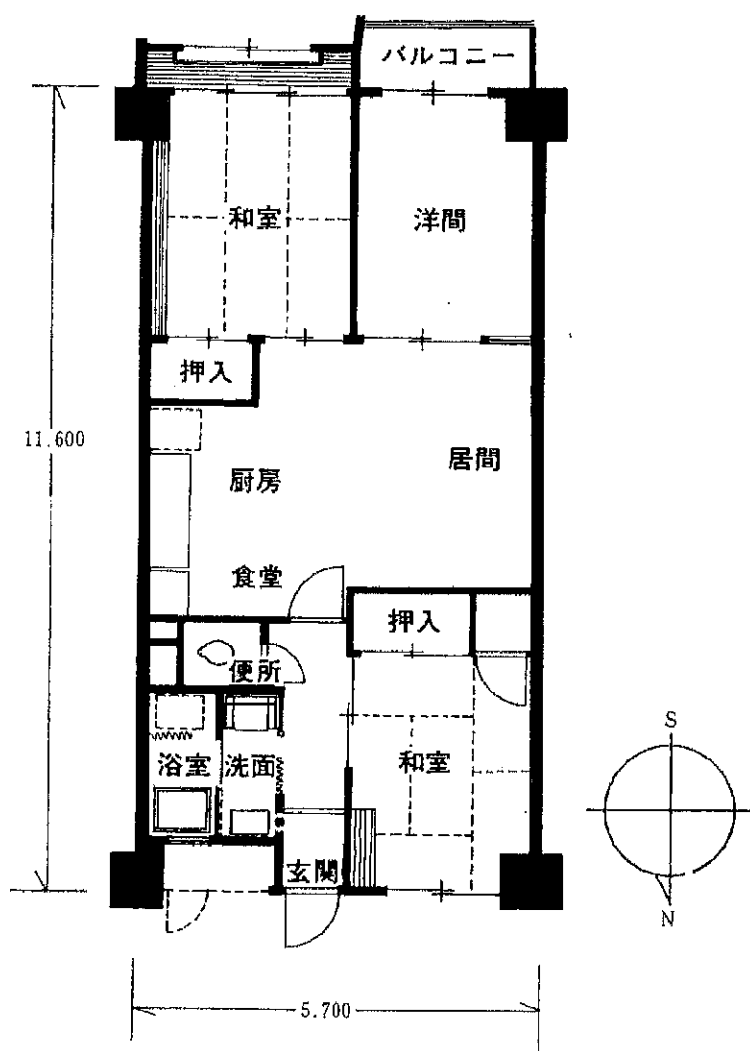
B'タイプ
3LDK

専有面積 68.220㎡(20.64坪)

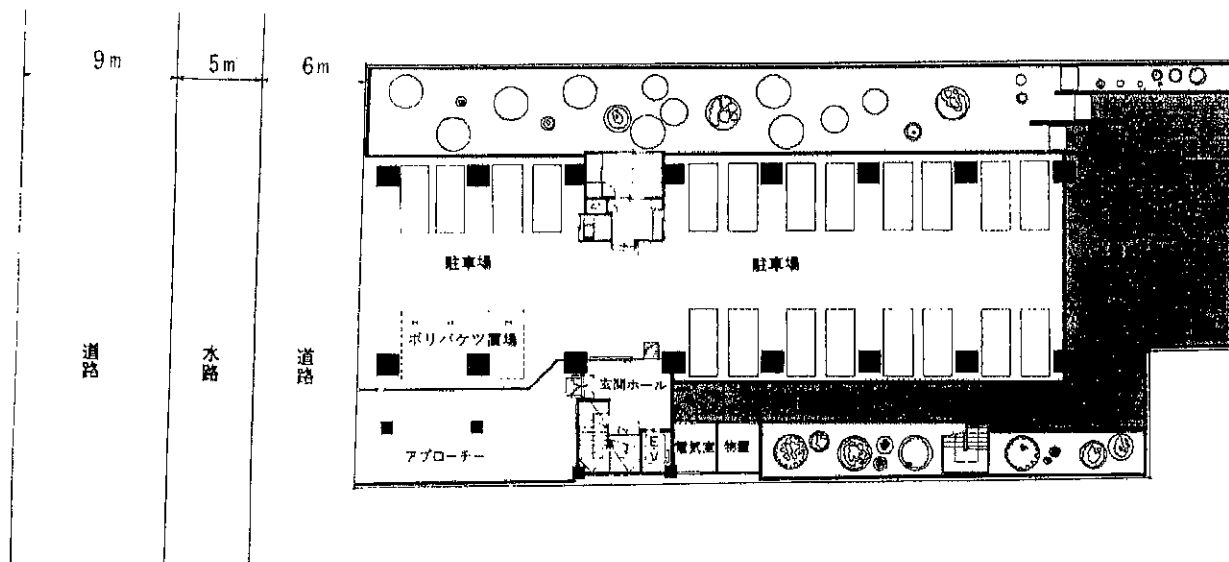
バルコニー 2.684㎡(0.81坪)

合 計 70.904㎡(21.45坪)

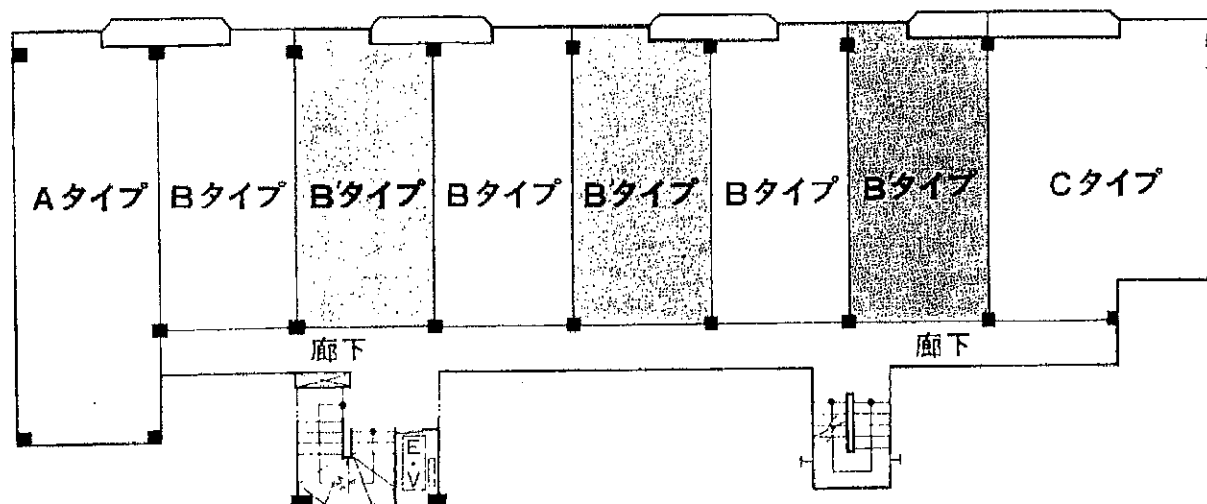
価 格 688万円～766万円
(6戸)全30戸



1 階平面図



基準階平面図



建築概要

名称 南浦和ハイッ
 所在地 埼玉県浦和市辻503番地
 交通 国電南浦和駅より徒歩17分
 バス浦和駅より池袋行乗車12分
 バス停・東谷田浦下車1分
 敷地面積 1229㎡837
 建築面積 688㎡060
 建築延床面積 7,594㎡550
 各戸専有面積 68㎡010～95㎡667 (平均) (4.7坪) (4.7坪)
 戸数 分譲戸数80戸・管理入室1戸
 設計・管理 株式会社植松建築設計事務所
 施工・施工 山二建設株式会社
 建築確認番号 第3473号 (昭和46年12月9日)
 完成予定 昭和47年12月中旬

設備の概要

I 各戸の設備

玄関 新聞受、マジックアイ、ドアチャイム
 分電盤、照明器、下駄箱
 洗面所 洗面器、メデシンボックス、コンセント
 照明器具、大型ボイラー、カーテンレール
 浴室 照明器具、シャワー設備、浴槽
 洗濯機置場、スノコ
 便所 洋式便器、照明器具、手洗付ロータック、紙巻器
 D・K 流し台(ステンレス)、ガスキャビネット
 吊戸棚、水切棚、排気扇付フード
 居室 ガス警報器、消火器
 コンセント、照明器具、冷暖房機
 (A・C型には各戸、B・B型には6～11階の各戸備付)
 テレビ用コンセント
 洋室 照明器具、コンセント
 和室 照明器具、コンセント、洋服タンス
 和室 照明器具、コンセント、障子
 サルーム 窓手摺、竿受金具

建物仕上概要

I 外装

屋根 アスファルト防水、モルタル仕上
 金コテ目地切
 外壁 モルタル刷毛引、撥水性リシン吹付
 アプローチ 磁器タイル貼
 ポーチ 磁器タイル貼、出入口オートドア
 II 1階 玄関ホール 床 : 研ぎテラゾー真鍮目地切
 壁 : ソラコート塗、一部テラゾー貼
 天井 : プラスターボード貼り、
 ミネラートン貼

III 各戸の内装

内装の仕上がりについては、
 上に掲げた建物断断面図の説明を
 ご参照下さい。

II 共用設備

建物の附帯設備

玄関ホール、電気室、機械室
 階段室、自転車置場、エレベータ
 (9人乗1基)、集合郵便受箱、
 共同TVアンテナ、外廊下、
 非常階段、子供遊場、高架水槽、
 消防用連絡送水管、受水槽、貸駐車場
 貸倉庫、植込
 屋内収容台数20台
 (山二建設所有・1階)

南浦和ハイム分譲価格表

系

型 面 積	A	B	B'	B	B'	B	B'	C	型
階 層	91.345(27.63) ㎡ 30.91(0.94)	68.010(20.57) ㎡ 34.76(1.05)	68.220(20.64) ㎡ 26.84(0.81)	68.010(20.57) ㎡ 34.76(1.05)	68.220(20.64) ㎡ 26.84(0.81)	68.010(20.57) ㎡ 34.76(1.05)	68.220(20.64) ㎡ 26.84(0.81)	95.667(28.94) ㎡ 50.66(1.53)	専有面積 27.63—面積
11F	1,101 1,055万円	1,102 766万円	1,103 766万円	1,104 766万円	1,105 766万円	1,106 766万円	1,107 766万円	1,108 1,077万円	11F
10F	1,001 1,055万円	1,002 766万円	1,003 766万円	1,004 766万円	1,005 766万円	1,006 766万円	1,007 766万円	1,008 1,077万円	10F
9F	901 1,035万円	902 766万円	903 766万円	904 766万円	905 766万円	906 766万円	907 766万円	908 1,055万円	9F
8F	801 1,035万円	802 755万円	803 755万円	804 755万円	805 755万円	806 755万円	807 755万円	808 1,055万円	8F
7F	701 1,022万円	702 755万円	703 755万円	704 755万円	705 755万円	706 755万円	707 755万円	708 1,044万円	7F
6F	601 1,022万円	602 755万円	603 755万円	604 755万円	605 755万円	606 755万円	607 755万円	608 1,044万円	6F
5F	501 966万円	502 699万円	503 699万円	504 699万円	505 699万円	506 699万円	507 699万円	508 988万円	5F
4F	401 966万円	402 699万円	403 699万円	404 699万円	405 699万円	406 699万円	407 699万円	408 988万円	4F
3F	301 955万円	302 688万円	303 688万円	304 688万円	305 688万円	306 688万円	307 688万円	308 977万円	3F
2F	201 955万円	202 688万円	203 688万円	204 688万円	205 688万円	206 688万円	207 688万円	208 977万円	2F
1F	駐 車 場 使用料(月額) 1台に付 6,000円………2年契約 収容台数 20台 管 理 費 (月額) A・C型 2,000円 B・B'型 5,500円								※ 面積欄上段は専有面積を、下 段はベランダの面積である。 ※ 区画内の左上の数字は住居番 号である。