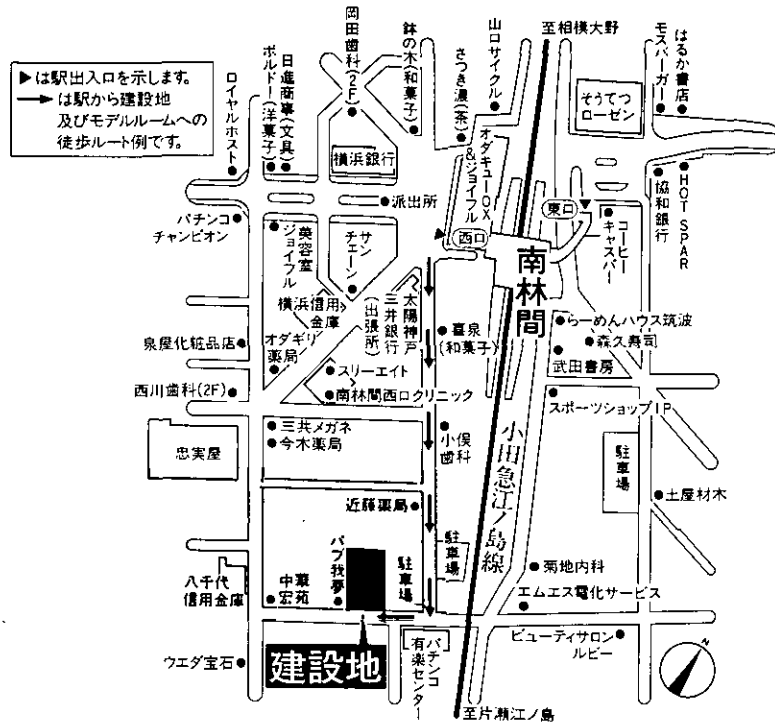




# 案内図



完成予想図＊この絵図は図面を基に描き起こした予想図で、隣接の建物は一部省略しており、実際とは多少異なります。

## 物件概要

所在地 神奈川県大和市南林間1丁目3229番3他6筆(登記簿)  
 所在地 神奈川県大和市南林間1丁目4番以下未定(室番号)号(住居表示)  
 交通 小田急江ノ島線「南林間」駅より徒歩4分  
 地域・地区 商業地域、防火地域  
 建ぺい率 80%  
 容積率 400%  
 敷地面積 822.32㎡(登記簿)  
 建築面積 452.60㎡  
 建築延面積 4,082.79㎡(容積対象外部分770.13㎡を含む)  
 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造、陸屋根、地下1階、地上12階建、共同住宅、  
 立体駐車場は鉄骨造、陸屋根

総戸数 77戸(住居76戸、管理員室1戸)  
 第1期販売戸数 34戸(住居)  
 開発行為許可番号 大和市指令(開審)第21-10号(平成2年6月13日)  
 公告前建築等承認番号 大和市指令(開審)第22-12号(平成2年6月22日)  
 建築確認番号 第0-0435号(平成2年8月7日)  
 着工 平成2年9月29日  
 上棟 平成4年1月25日 予定  
 竣工 平成4年5月26日 予定  
 入居開始 平成4年6月16日 予定  
 事業主 株式会社大京  
 売主 株式会社大京  
 設計 株式会社プライムコーポレーション  
 施工 西松建設株式会社  
 設計図書閲覧場所 株式会社大京 本店専業部建築課  
 手付金等保証機関 住宅産業信用保証株式会社  
 竣工後の管理形態 区分所有社全員で管理組合を設立し、管理組合より管理  
 受託者(大京管理株式会社)へ委託、管理員住込方式  
 竣工後の権利形態 敷地は所有権(共有) 建物は区分所有

## 設備概要

●共用部分  
 電気 東京電力  
 ガス 東京ガス  
 給水 公営水道、屋上高架水槽より各戸へ重力式給水  
 排水 公共下水道へ放流  
 防災・防犯 連結送水管設備、自動火災報知設備、非常警報設備、ハロン消火設備、共用玄関にオートロック機構設置  
 遊蕩 バルコニーに遊蕩ハッチ設置  
 ゴミ処理 ゴミ置場設置  
 エレベーター 自動式エレベーター、9人乗(90m/min)1基設置  
 避雷針 塔屋に設置  
 アンテナ 共同視聴用テレビアンテナ(VHF・UHF)、ラジオFMアンテナ、BSアンテナ設置  
 駐車場 立体駐車場32台(賃貸月額14,000円/台)、屋内平地駐車場2台(賃貸月額14,000円/台)、屋外平地駐車場6台(賃貸月額12,000円/台)、38台分については第1期分譲住居(ファミリータイプ住居)に優先的専用使用権付加  
 その他 集合郵便受、案内板、掲示板、自転車置場(屋根なし、2段式)設置

●専有部分  
 電気 容量30A(D1~3・E・Fタイプは40A、その他のタイプは60Aまで増量可能)、専用メーター  
 ガス ガス瞬間湯沸器(16号型)・ガスキャビネットに接続、専用メーター(マイコンセンサー付)  
 給水 ガス瞬間湯沸器(16号型)・オリジナルキッチン・ユニットキッチン・ユニットバス・3点ユニットバス・洗面化粧台・便所・洗濯機置場へ給水、専用メーター  
 給湯 ガス瞬間湯沸器(16号型)よりオリジナルキッチン・ユニットキッチン・ユニットバス・3点ユニットバス・洗面化粧台へ給湯  
 換気 オリジナルキッチンはレンジフードにより、ユニットキッチン・ユニットバス・3点ユニットバス・洗面所・便所は天井扇により強制換気(便所・洗面所は親子扇)  
 防災・防犯 ドアロック、ドアガード、マジックアイ、インターホン(非常用押ボタン、オートロック解除用押ボタン付き)、熱感知器設置  
 冷暖房 各戸バルコニー、ルーフバルコニーに面する居室に冷暖房機用コンセントおよびスリーブ1カ所設置(但し、A1・A2・Cタイプの台所・食事室はありません)  
 厨房設備 オリジナルキッチン(流し台、ガスキャビネット、吊戸棚、レンジフード)設置、ただし、D1~3・E・Fタイプはユニットキッチン(流し台、1口電気コンロ、小型冷蔵庫、天井扇)設置  
 照明設備 各室照明器具設置  
 電気コンセント 各居室および納戸に2口コンセント2カ所設置  
 テレビ 各戸テレビアウトレット2カ所(ただし、D1~3・E・Fタイプは1カ所)設置  
 電話 各戸引込用配管およびアウトレット2カ所(ただし、D1~3・E・Fタイプは1カ所設置)(引込は各戸にて契約していただきます)  
 洗濯機置場 洗濯機用防水パン設置  
 その他 下足入、物干金物(バルコニーまたはルーフバルコニーの手摺に設置)設置

●専有部分(A1・A2・B・C・G1・G2・Hタイプ)  
 浴室 ユニットバス(浴槽、ハンドシャワー、タオル掛、収納パネル、天井扇)設置  
 洗面所 洗面化粧台、タオル掛設置  
 便所 洋風便器、ペーパーホルダー、タオル掛設置

●専有部分(D1~3・E・Fタイプ)  
 浴室 3点ユニットバス(浴槽、ハンドシャワー、洗面器、洋風便器、タオル掛、ペーパーホルダー)  
 洗面所 1、タオル掛、天井扇)設置

## 仕上概要 共同住宅部分

外部仕上	外 壁		タイル貼一部吹付タイル				
	屋 上		アスファルト防水				
内部仕上	ルーフバルコニー		アスファルト防水				
	室名	部位	床	壁	天 井	天井高(mm)	備 考
共用部分	1階	ポ ー チ	タイル貼	石貼	アルミスバンドレル張	—	
		EVホール・エントランスホール	タイル貼	吹付タイル一部石貼	岩綿吸音板張	2,400	
	各階標準	外 廊 下	コンクリート金ゴテ	吹付タイル	リシン吹付	—	手摺は一部アルミ製
		外 階 段	モルタル金ゴテ	吹付タイル	リシン吹付	—	手摺は一部アルミ製
		外 廊 下	コンクリート金ゴテ	吹付タイル	リシン吹付	—	
		外 階 段	モルタル金ゴテ	吹付タイル	リシン吹付	—	
	専有部分	バルコニー	コンクリート金ゴテ	タイル貼	リシン吹付	—	手摺は吹付タイル一部磁石パネル
		玄 関	人造大理石または長尺塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,270	D1~3・E・Fタイプの床は長尺塩ビシート貼
		廊 下	フローリング張またはカーベツ敷	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,200	D1~3・E・Fタイプの床はカーベツ敷
		台所・食事室	フローリング張	ビニールクロス貼一部タイル貼	ビニールクロス貼	2,400	
		台所・食事室・居間	フローリング張	ビニールクロス貼一部タイル貼	ビニールクロス貼	2,400	
		洋 室	カーベツ敷またはフローリング張	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,400	A・B・C・Gタイプの食事室に続く洋室の床はフローリング張
納 戸		カーベツ敷	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,400		
和 室		スタイロタタミ敷	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,350	杉化粧化粧石膏ボード張	
洗面所		長尺塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,150		
便 所		長尺塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,150		
仕上部分	浴室	ユニットバス	—	—	—	床・壁はタイル貼	
	浴室・洗面・便所	3点ユニットバス	—	—	—	床はFRP・壁はタイル貼	
	押 入	合板張	合板張	合板張	—		
	クローゼット・物入	カーベツ敷またはフローリング張	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	—		
	洗濯機置場	長尺塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,150		

\*天井高(単位mm)は、施工上、表示と異なる場合があります。

## 立体駐車場部分

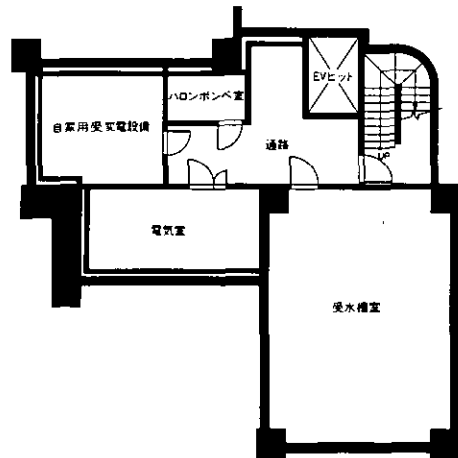
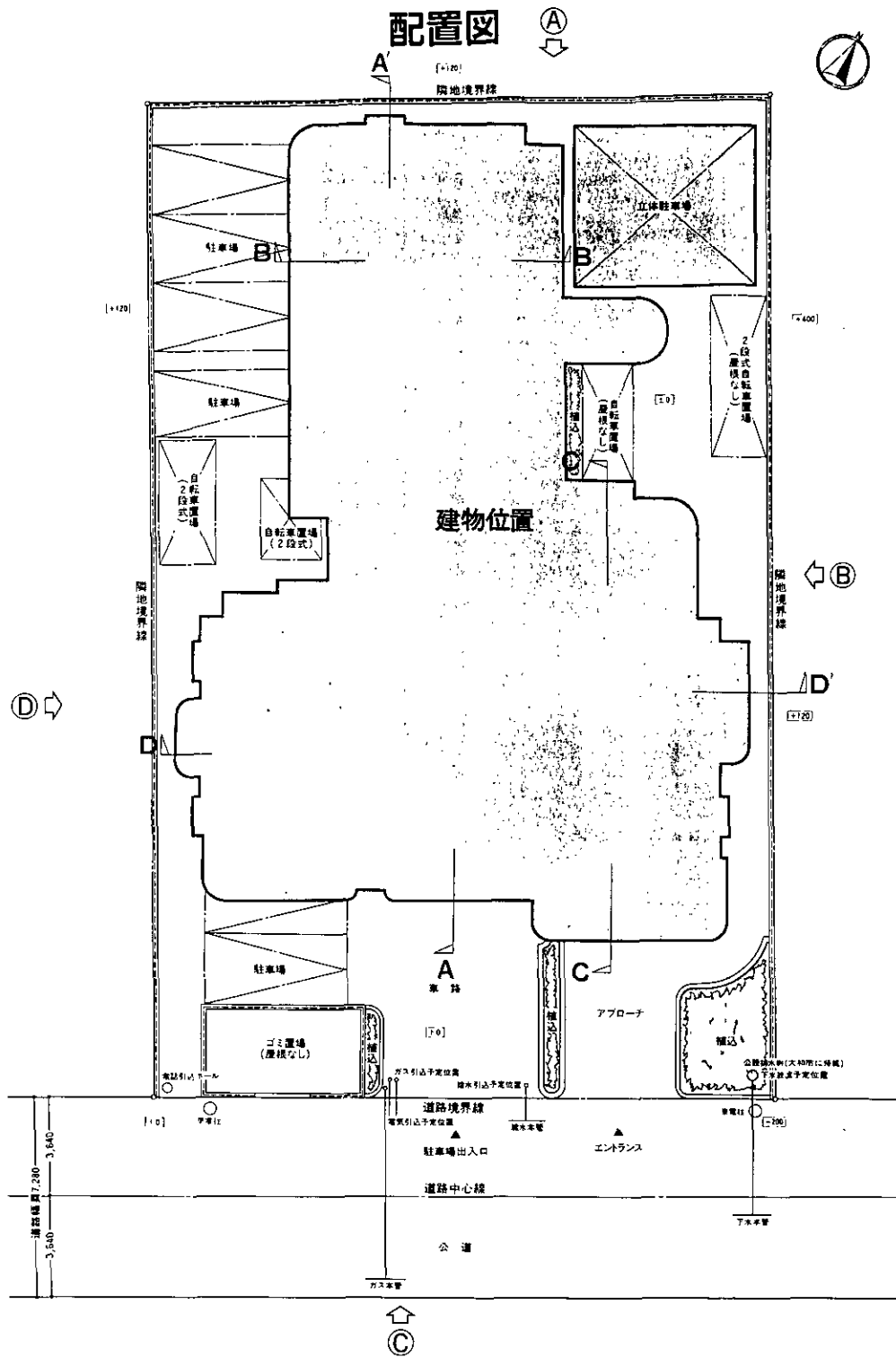
外部仕上	外 壁	吹付タイル
	屋 上	塩ビシート防水

## 主要構造部の材料

	共同住宅部分	立体駐車場部分
壁	鉄筋コンクリート	耐火パネル
柱	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄 骨
床	鉄筋コンクリート	—
梁	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄 骨

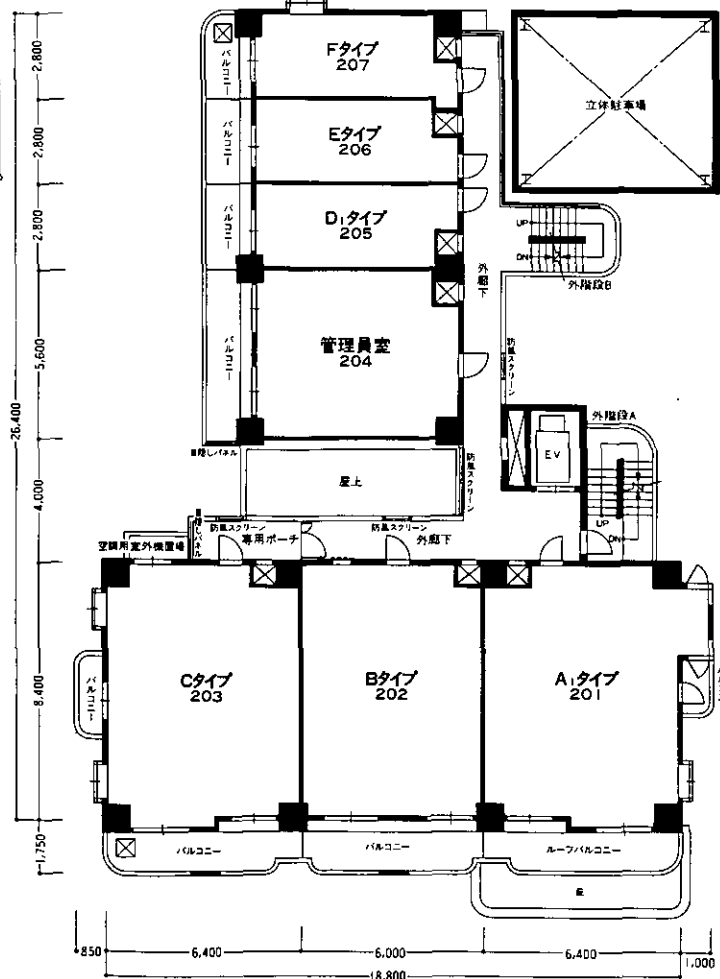
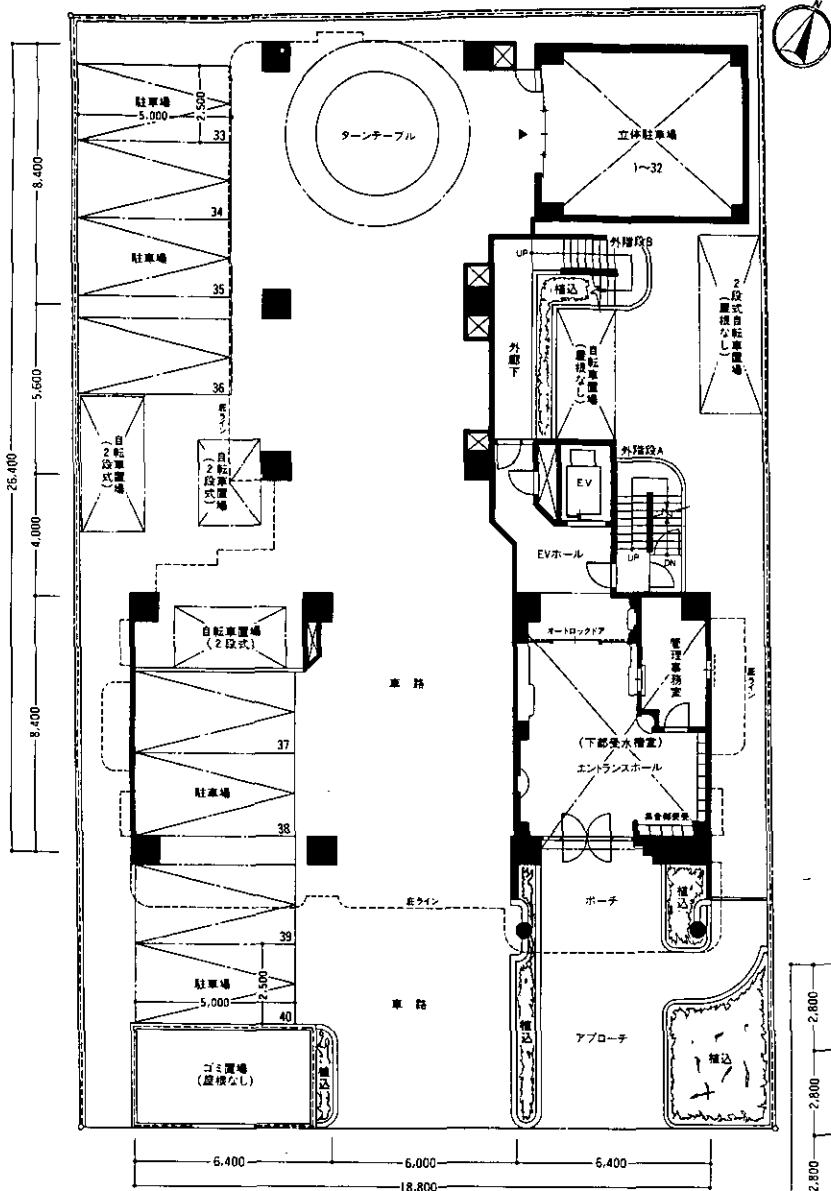
	共同住宅部分	立体駐車場部分
屋 上	鉄筋コンクリート	耐火パネル
バルコニー	鉄筋コンクリート	—
外 階 段	鉄筋コンクリート	—

# 配置図



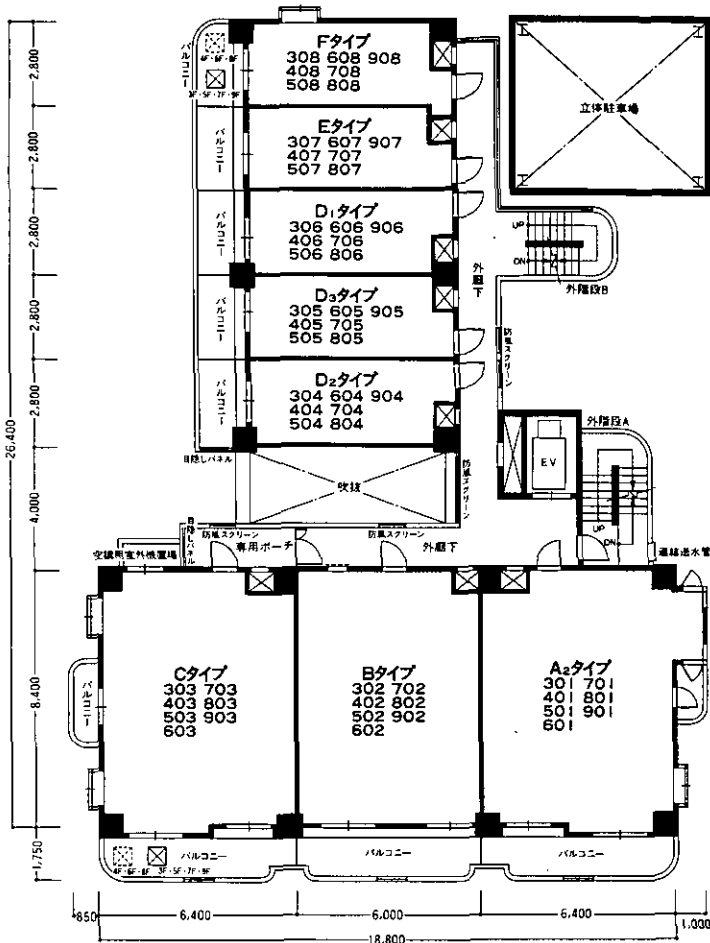
# 1階平面図

□ 第1期分譲

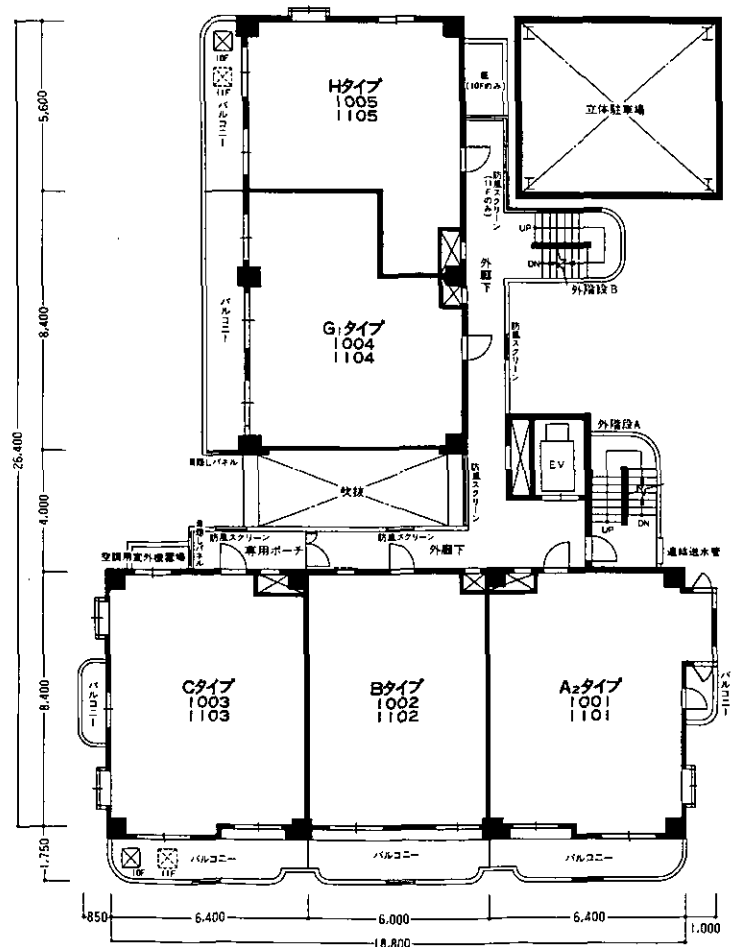


●表示方位は若干誤差がある場合がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。●単位:mm 縮尺:約1/200 ●これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。

# 3階～9階平面図



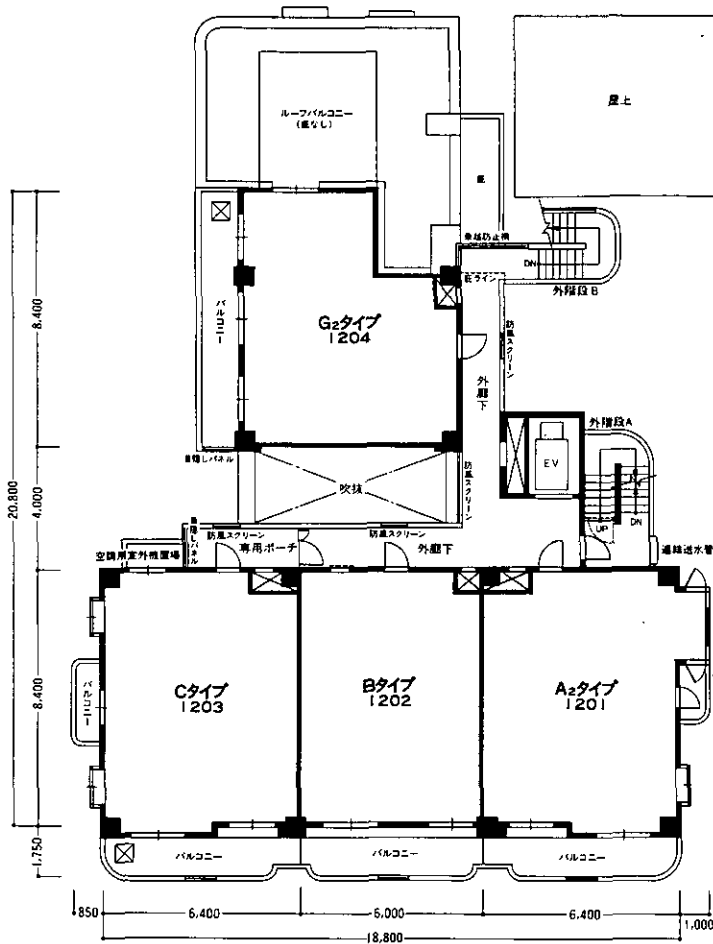
# 10階・11階平面図



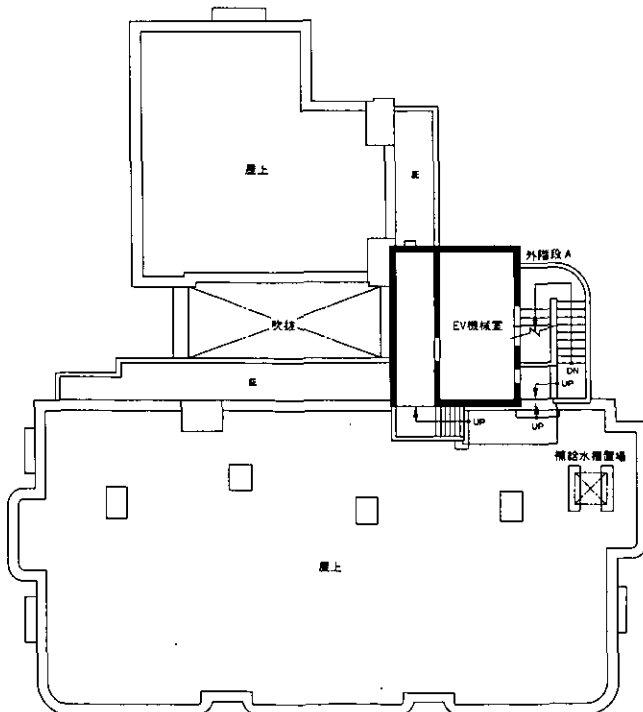
# 12階平面図



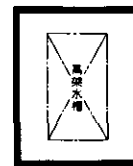
□第1期分譲



# 屋上平面図

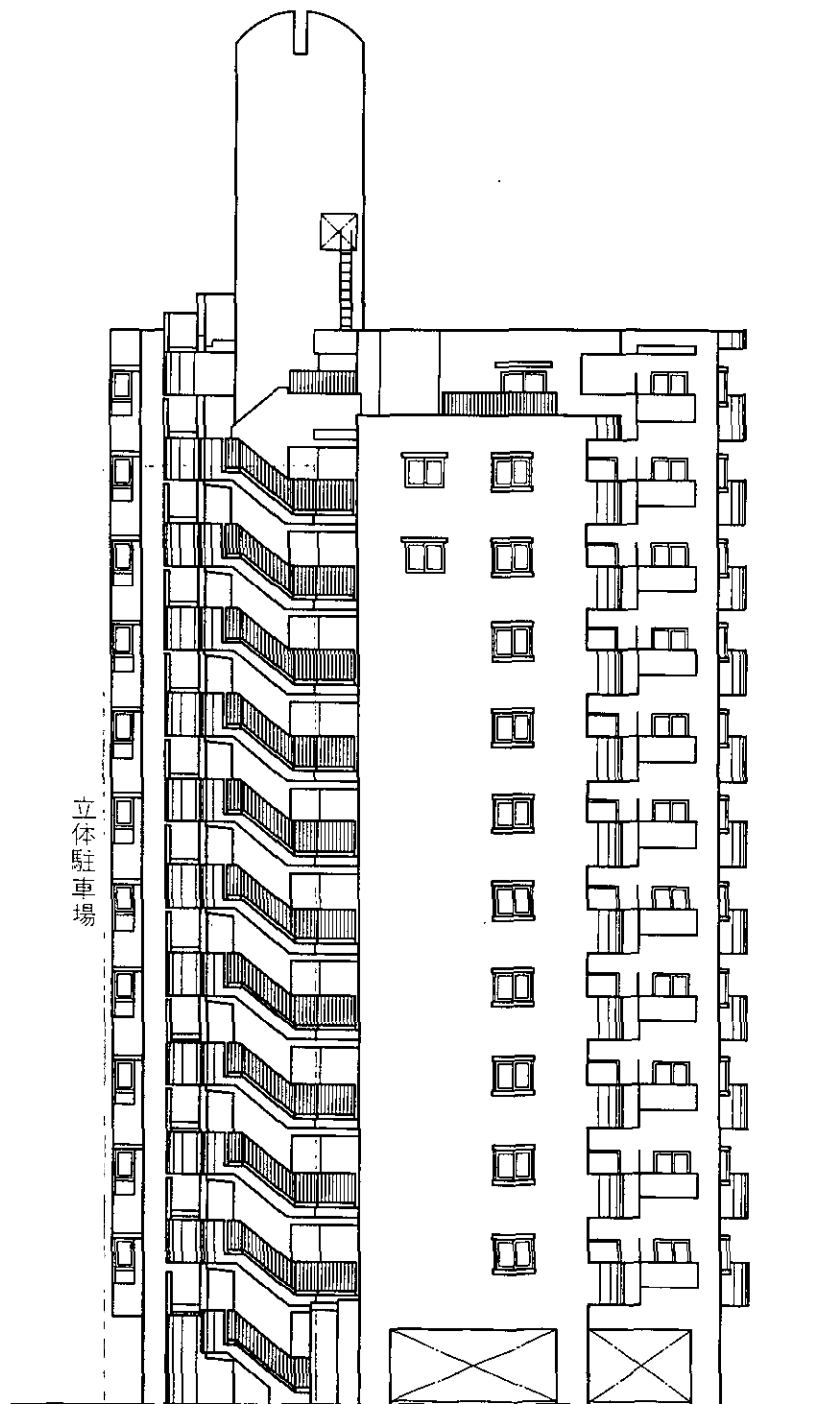


# 塔屋平面図



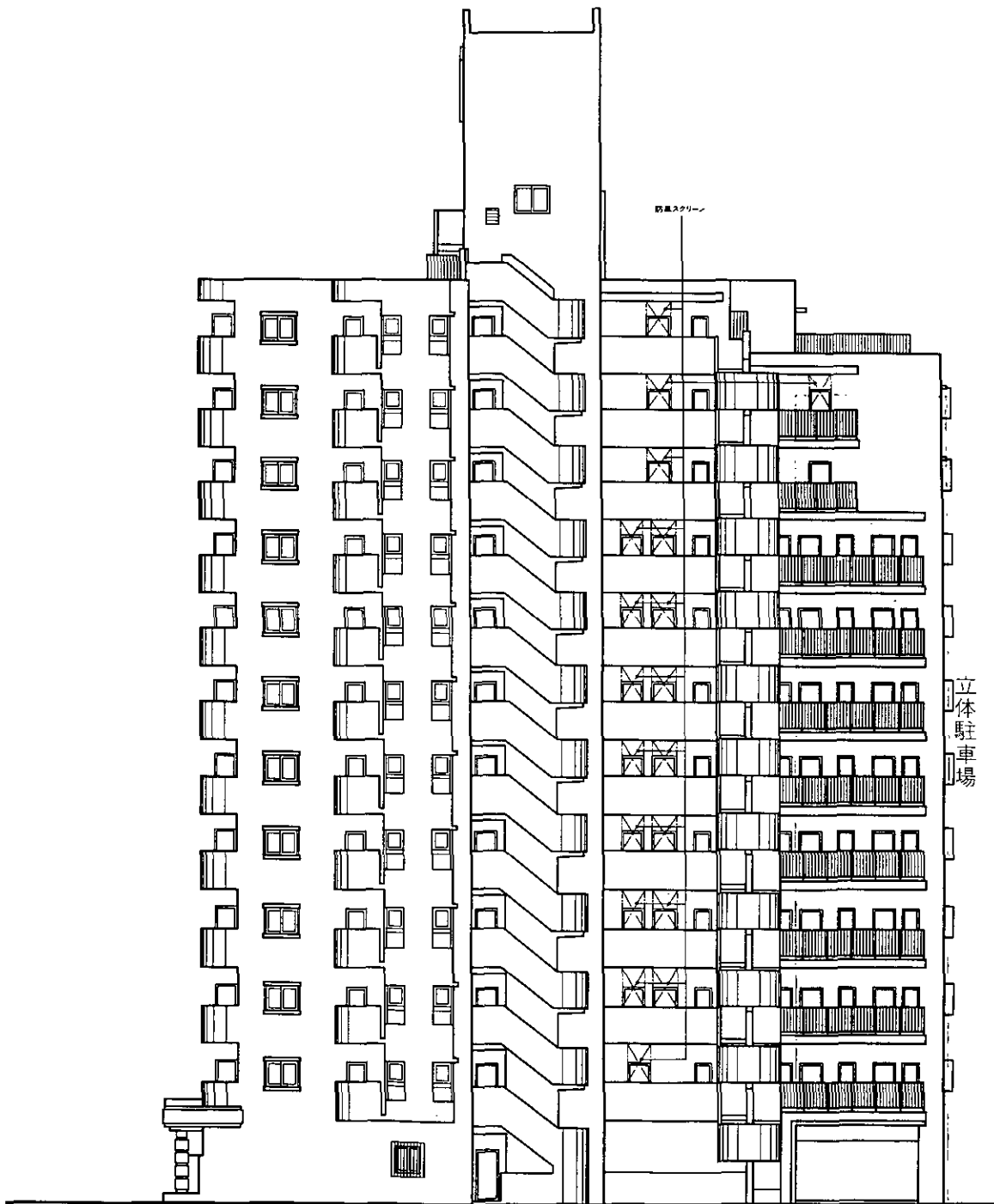
●表示方位は若干誤差がある場合がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。●単位:mm 縮尺:約1/200 ●これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。

# A側立面図



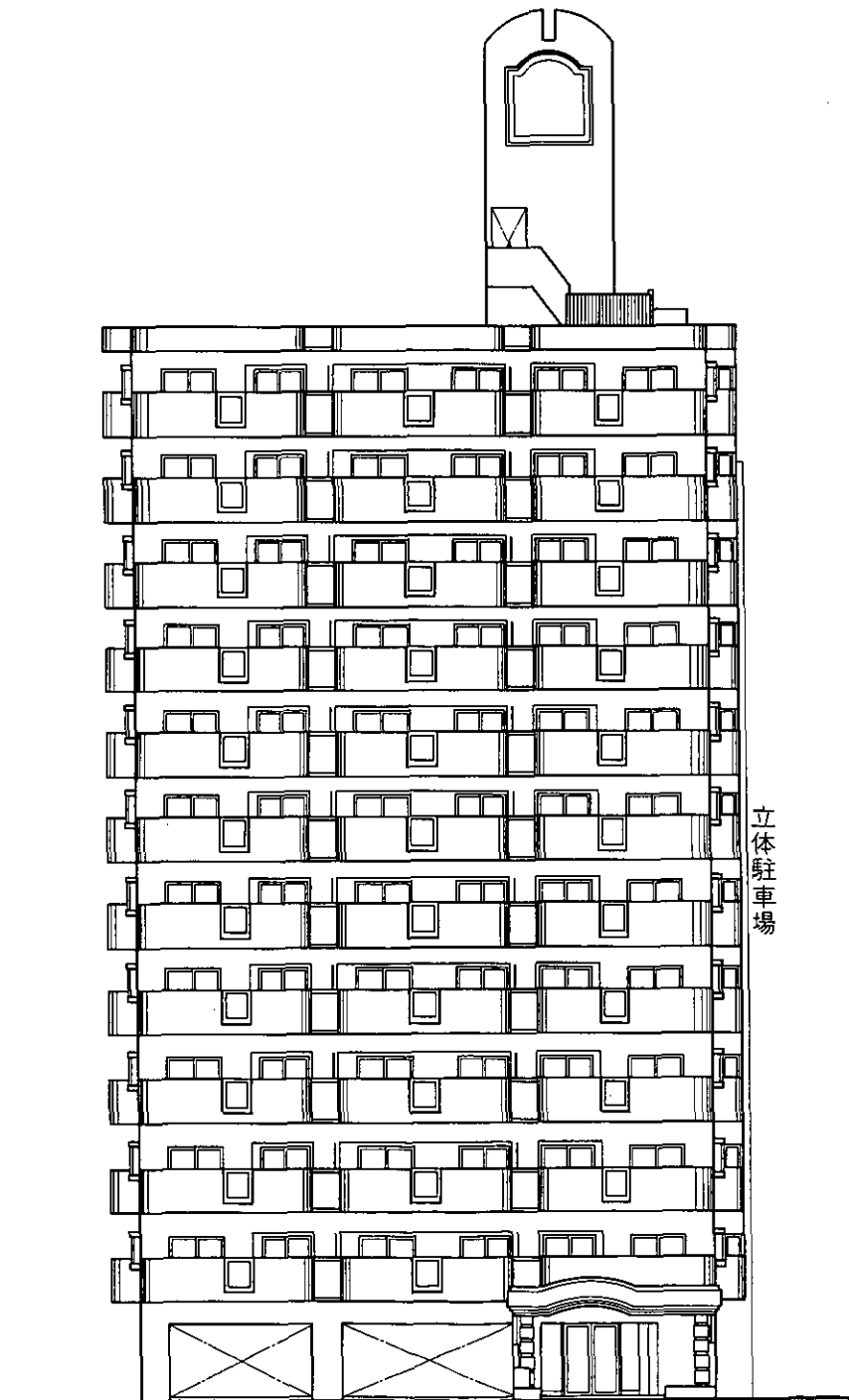


# B側立面図

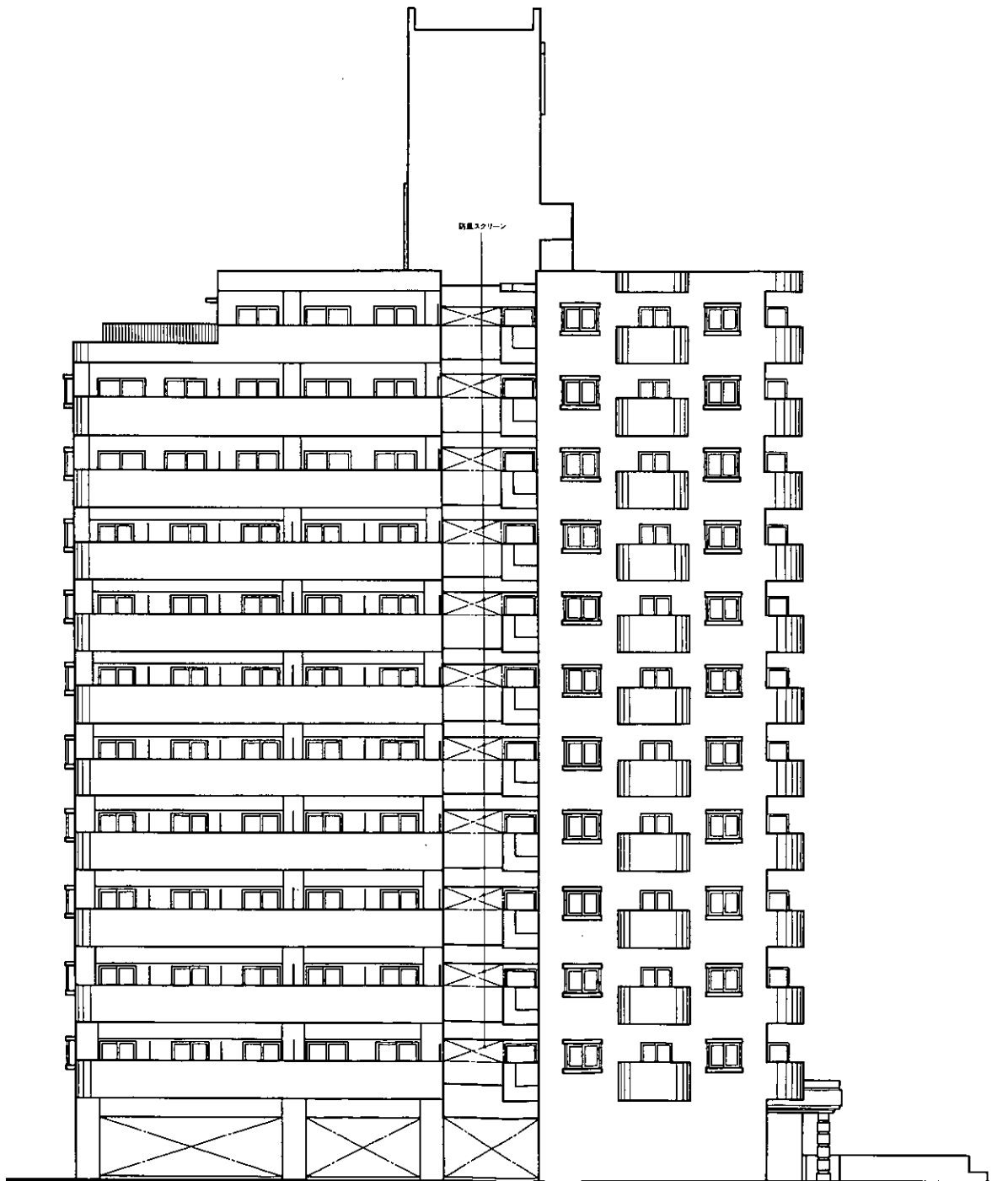


●表示方位は若干誤差がある場合がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。●単位:mm 縮尺:約1/200 ●これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。

# C側立面図

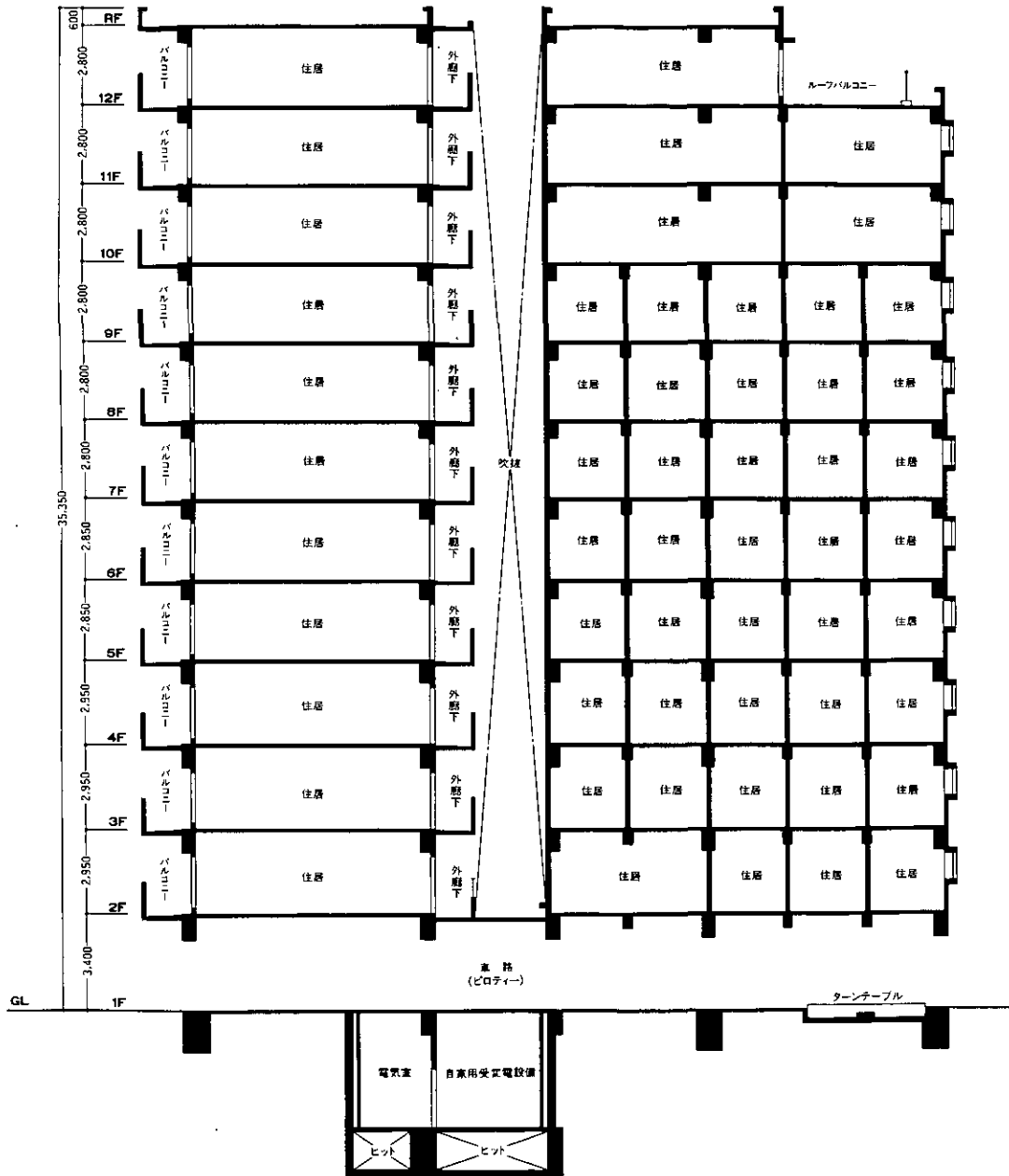


## D側立面図

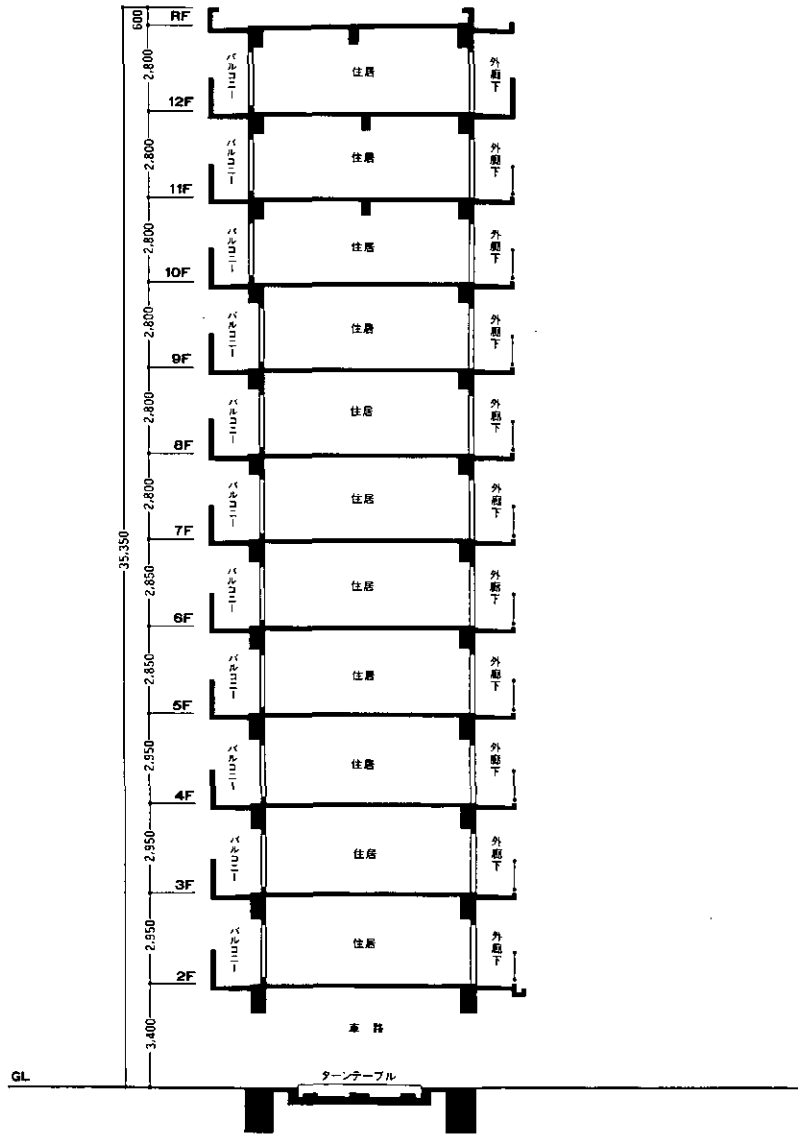


●表示方位は若干誤差がある場合がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。●単位:mm 縮尺:約1/200 ●これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。

# A-A'断面図

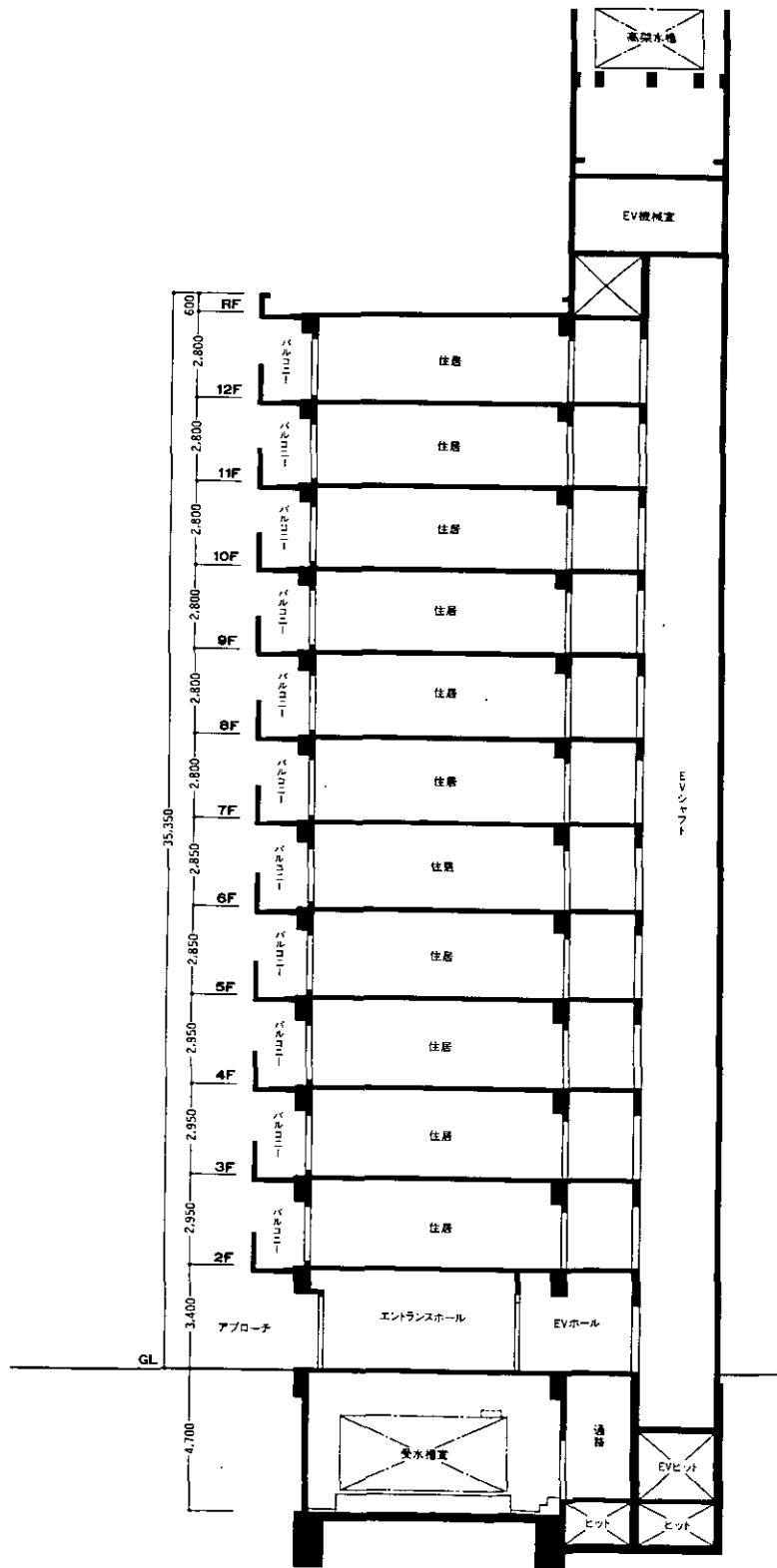


# B-B'断面図

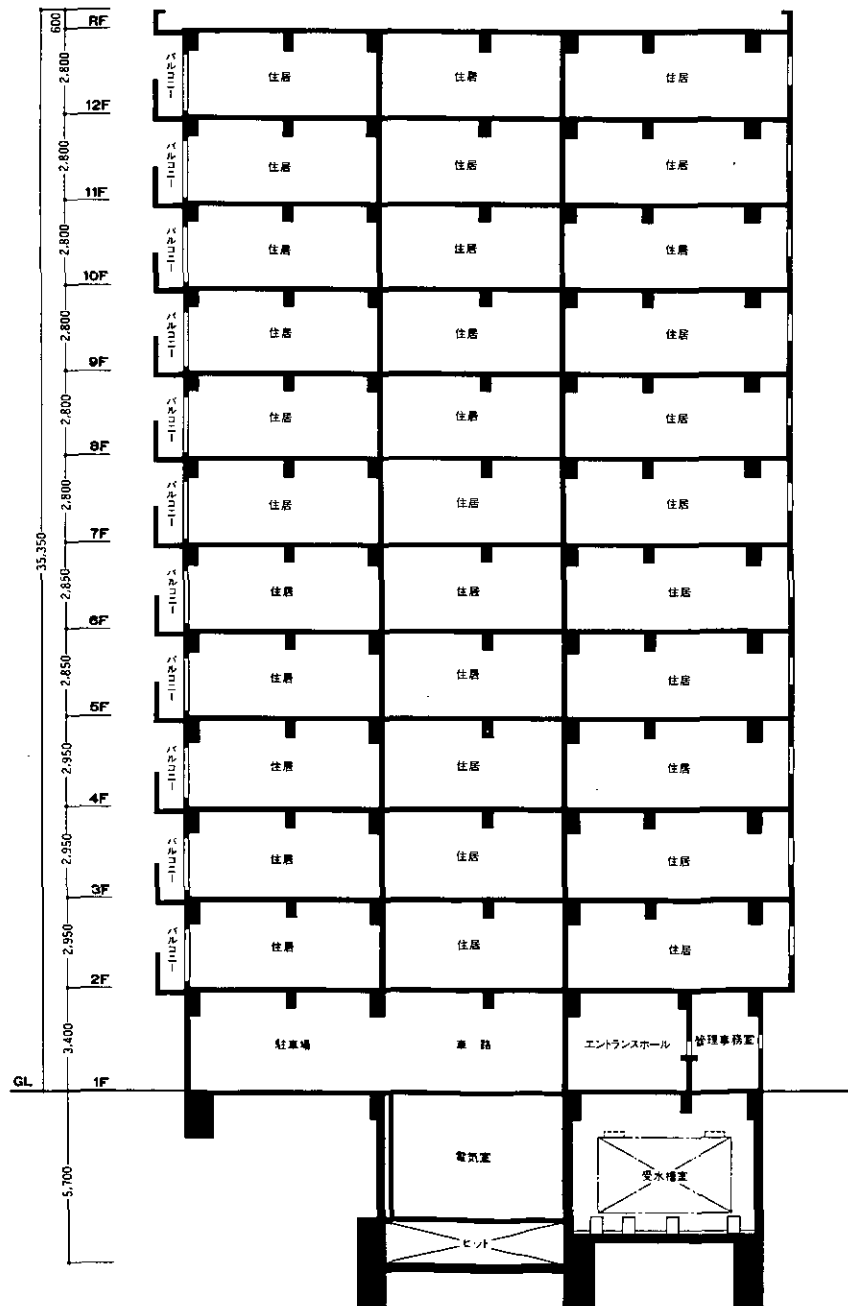


●表示方位は若干誤差がある場合がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。●単位:mm 縮尺:約1/200 ●これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。

# C-C'断面図



# D-D'断面図

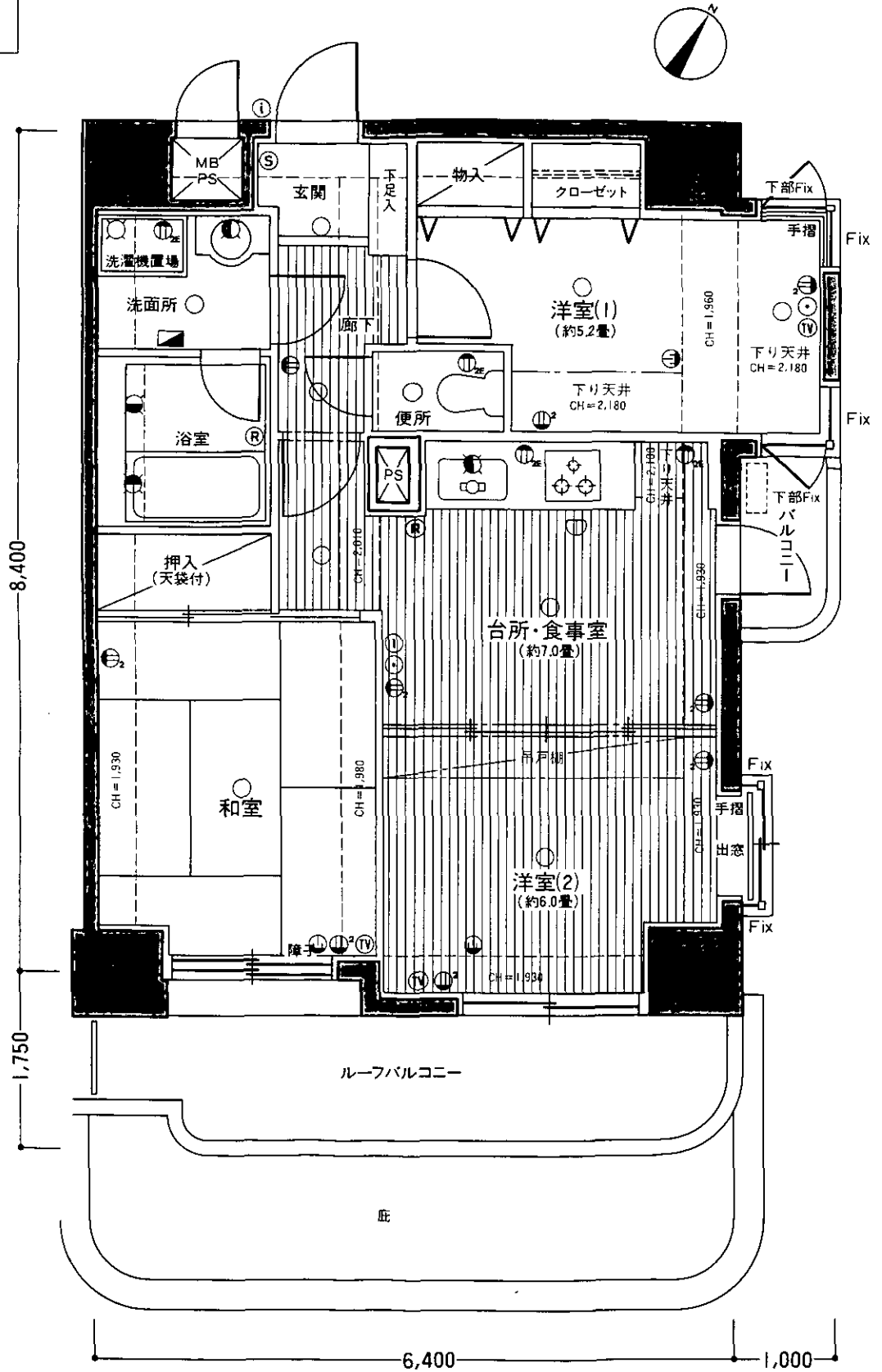


●表示方位は若干誤差がある場合がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。●単位:mm 縮尺:約1/200 ●これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。

# A1 TYPE

専有床面積 / 57.42㎡  
 ルーフバルコニー面積 / 11.45㎡ (底あり)

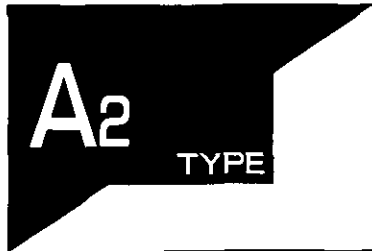
	G2	C	B	A2	立 休 駐 車 場
H	G1	C	B	A2	
H	G1	C	B	A2	
		C	B	A2	
		C	B	A2	
		C	B	A2	
		C	B	A2	
		C	B	A2	
		C	B	A2	
		C	B	A1	
駐車場・自転車庫		C	B	A1	駐車場



- 凡例
- ① 2ロコンセント ② アース付コンセント ③ コンセント
  - ④ 2ロアース付コンセント ⑤ 冷暖房機用コンセント
  - ⑥ 電話用アウトレット ⑦ テレビ用アウトレット
  - ⑧ ⑨ インターホン機・子機 ⑩ 分電盤
  - ⑪ ガス瞬間湯沸器リモートコントローラー
  - ⑫ 照明器具 ⑬ 照明器具(調下灯)
  - ⑭ 熱感知器 ⑮ 混合水栓 ⑯ 水栓
  - ⑰ 避難ハッチ ⑱ ガス瞬間湯沸器 ⑲ 消火器
- CH = 天井高(数値は下り天井、梁下の最低確保寸法を示す)  
 ただし施工上表示の高さと異なる場合があります。

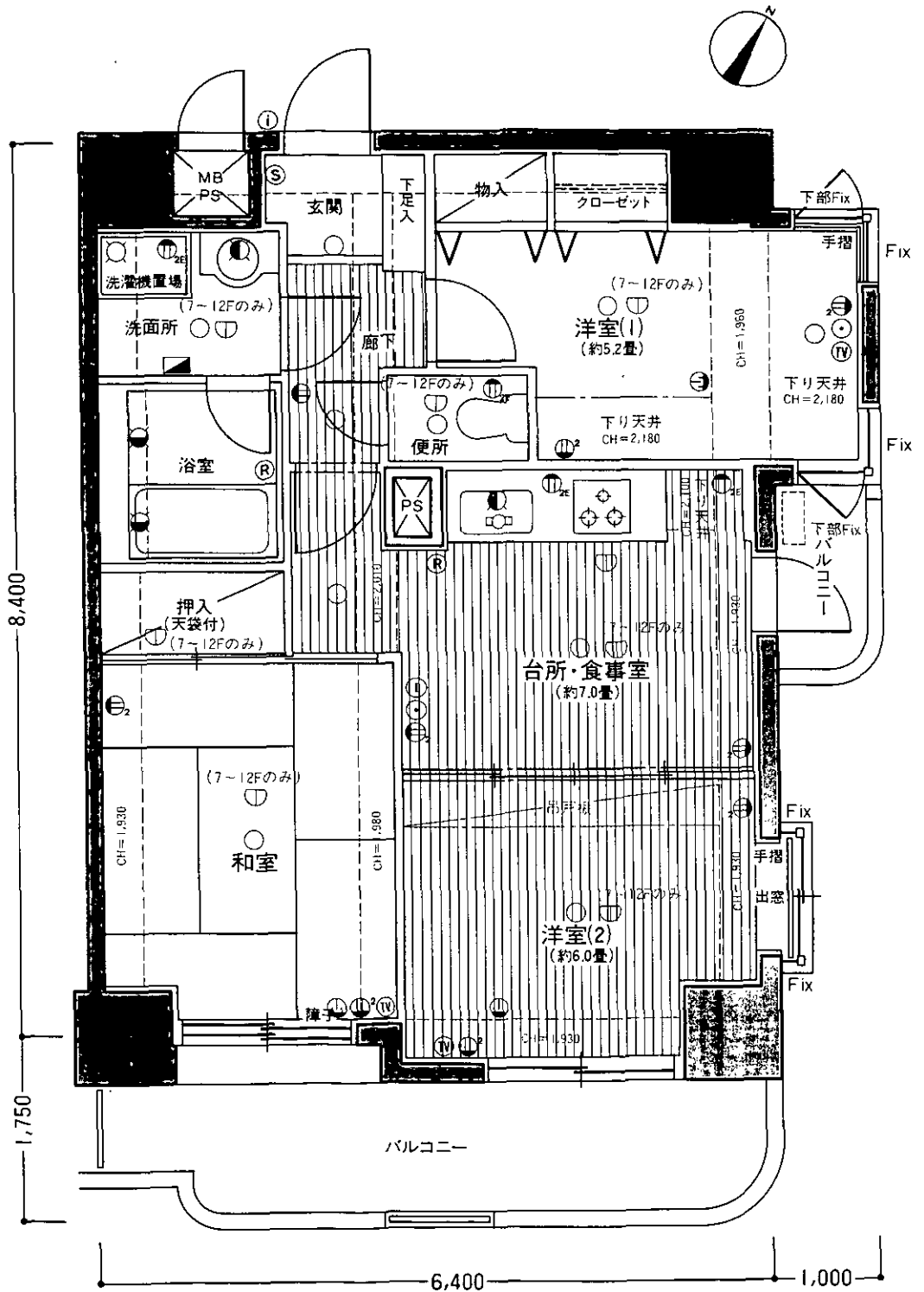
- 番付計算については、1畳を1.62㎡として壁芯で算出しています。
- 単位: mm ● 縮尺: 約1/50
- これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。
- 表示方位は若干誤差がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。





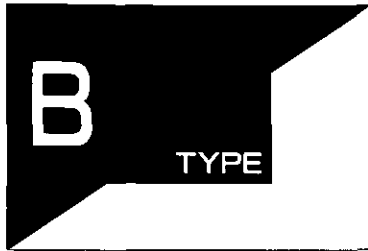
専有床面積/57.42㎡  
バルコニー面積/11.45㎡(底あり)

第2期分譲予定	G2	C	B	A2	立 体 駐 車 庫						
	H	G1	C	B		A2					
	H	G1	C	B		A2					
			C	B		A2					
			C	B		A2					
			C	B		A2					
			C	B		A2					
			C	B		A2					
			C	B		A2					
			C	B		A1					
1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	9F	10F	11F	12F
駐車庫・自転車置場	廊下・駐車庫	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター



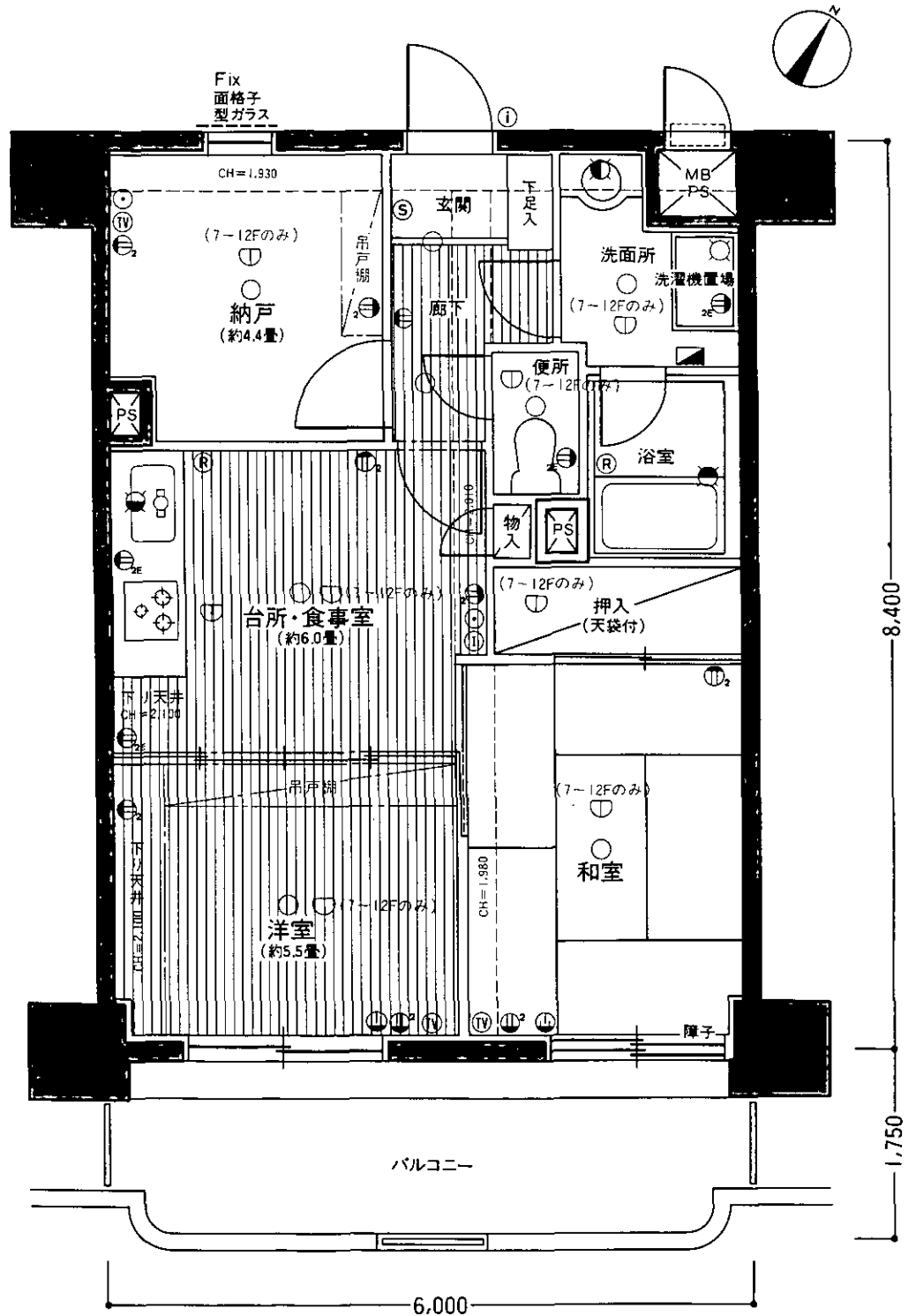
- 凡例
- ① 2口コンセント ② アース付コンセント ③ コンセント
  - ④ 2口アース付コンセント ⑤ 冷暖房機用コンセント
  - ⑥ 電話用アウトレット ⑦ テレビ用アウトレット
  - ⑧ (1) インターホン観機・子機 (2) 分電盤
  - (R) ガス瞬間湯沸器リモートコントローラー
  - (L) 照明器具 (L) 照明器具(調下灯)
  - (S) 熱感知器 (M) 混合水栓 (W) 水栓
  - (H) 避難ハッチ (G) ガス瞬間湯沸器 (F) 消火器
- CH = 天井高(数値は下り天井・梁下の最低確保寸法を示す)  
ただし施工上表示の高さと異なる場合があります。

- 畳数計算については、1畳を1.62㎡として型芯で算出しています
- 単位:mm ● 縮尺:約1/50
- これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。
- 表示方位は若干誤差がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。



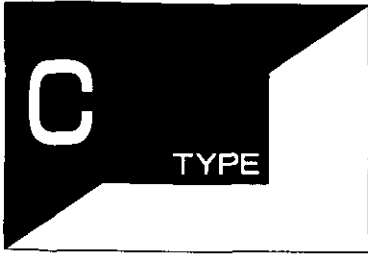
専有床面積/50.40㎡  
バルコニー面積/10.22㎡(底あり)

12F	G2	C	B	A2	立 休 車 庫	
11F	H	G1	C	B		A2
10F	H	G1	C	B		A2
9F			C	B		A2
8F			C	B		A2
7F			C	B		A2
6F			C	B		A2
5F			C	B		A2
4F			C	B		A2
3F			C	B		A2
2F			C	B		A2
1F			C	B		A1



凡 例  
 ① 2口コンセント ② アース付コンセント ③ コンセント  
 ④ 2口アース付コンセント ⑤ 冷暖房機用コンセント  
 ⑥ 電話用アウトレット ⑦ テレビ用アウトレット  
 ⑧ ⑨ インターホン機器・子機 ⑩ 分電盤  
 ⑪ ガス瞬間湯沸器リモートコントローラー  
 ⑫ ガス瞬間湯沸器  
 ⑬ 照明器具 ⑭ 照明器具(棚下灯)  
 ⑮ 熱感知器 ⑯ 混合水栓 ⑰ 水栓  
 ⑱ 避難ハッチ ⑲ ガス瞬間湯沸器 ⑳ 消火器  
 CH=天井高(数値は下り天井、梁下の最低確保寸法を示す)  
 ただし竣工上表示の高さと異なる場合があります。

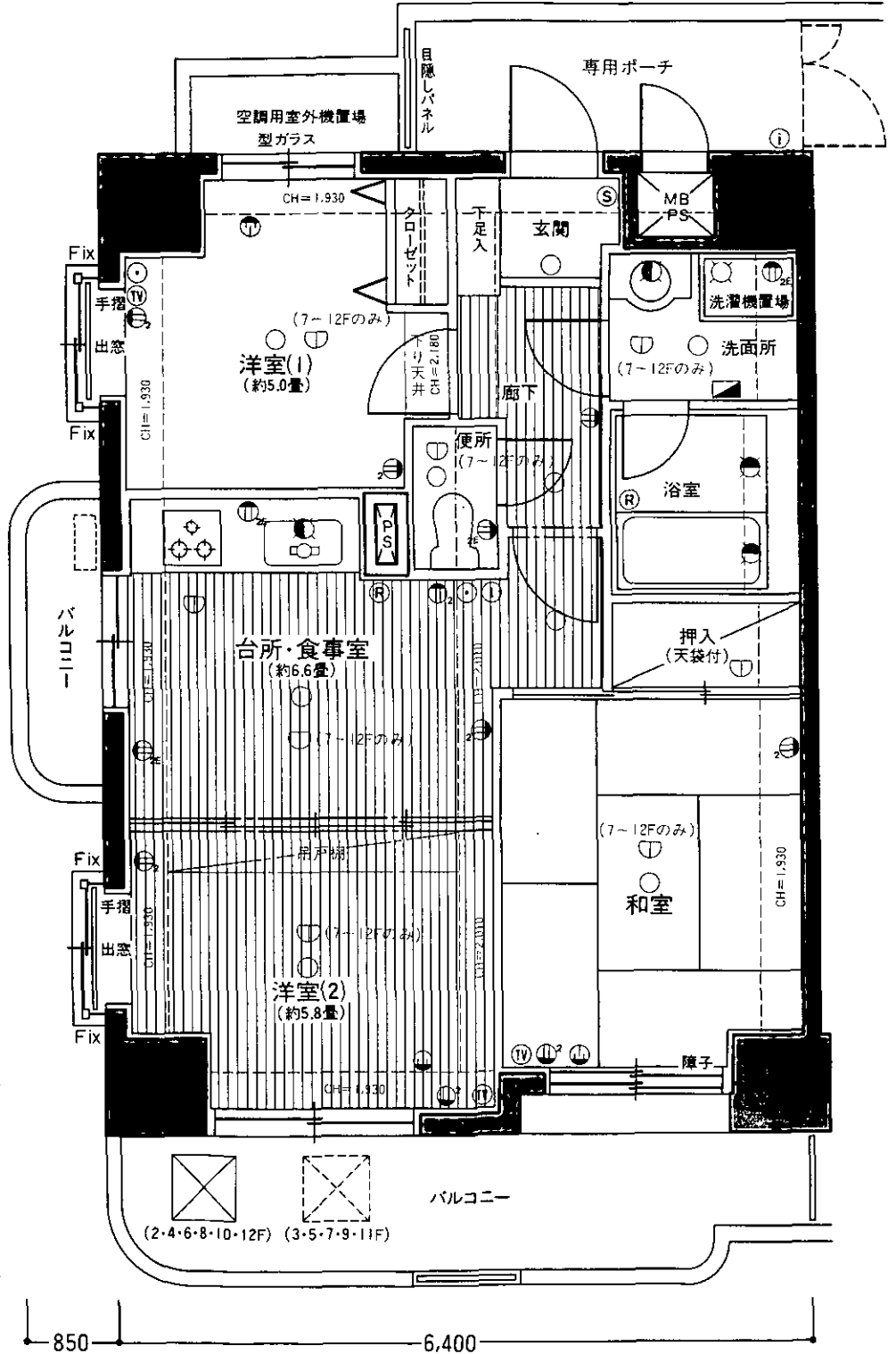
● 量数計算については、1畳を1.62㎡として型芯で算出して  
 います  
 ● 単位:mm ● 縮尺:約1/50  
 ● これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。  
 ● 表示方位は若干誤差がありますので、正確な方位につい  
 ては設計図書で確認して下さい。



専有床面積 / 55.02㎡  
 バルコニー面積 / 11.73㎡ (庇あり)  
 ポーチ面積 / 5.18㎡ (庇あり)

TR1	G2	C	B	A2	立 休 ム 車 庫	
TR2	H	G1	C	B		A2
TR3	H	G1	C	B		A2
TR4	第2期分譲予定	C	B	A2		
TR5		C	B	A2		
TR6		C	B	A2		
TR7		C	B	A2		
TR8		C	B	A2		
TR9		C	B	A2		
TR10	管理室	C	B	A1		
TR11	共用廊下					

900  
 8,400  
 1,750



- 凡 例
- ① 2口コンセント ② アース付コンセント ③ コンセント
  - ④ 2口アース付コンセント ⑤ 冷暖房機用コンセント
  - ⑥ 電話用アウトレット ⑦ テレビ用アウトレット
  - ⑧ (A)インターホン親機・子機 ⑨ 分電盤
  - ⑩ ガス瞬間湯沸器リモートコントローラー
  - 照明器具 (R) 照明器具(棚下灯)
  - ⑪ 熱感知器 ⑫ 混合水栓 (L) 水栓
  - ⑬ 避難ハッチ ⑭ ガス瞬間湯沸器 ⑮ 消火器
  - ⑯ =天井高(数値は下り天井、梁下の最低確保寸法を示す)  
 ただし施工上表示の高さと異なる場合があります。

- 量数計算については、1畳を1.62㎡として定率で算出しています
- 単位: mm ● 縮尺: 約1/50
- これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。
- 表示方位は若干誤差がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。



専有床面積/52.50㎡  
バルコニー面積/11.11㎡(底あり)

凡例

- ①2ロコンセント ②アース付コンセント ③コンセント
  - ④2ロアース付コンセント ⑤冷暖房機用コンセント
  - ⑥電話用アウトレット ⑦テレビ用アウトレット
  - ⑧①インターホン親機・子機 ⑨分電盤
  - ⑩ガス瞬間湯沸器リモートコントローラー
  - ⑪照明器具 ⑫照明器具(棚下灯)
  - ⑬熱感知器 ⑭混合水栓 ⑮水栓
  - ⑯避難ハッチ ⑰ガス瞬間湯沸器 ⑱消火器
- CH=天井高(数値は下り天井、梁下の最低確保寸法を示す)  
ただし施工上表示の高さと異なる場合があります。

- 量数計算については、1量を1.62㎡として型芯で算出しています。
- 単位:mm ●縮尺:約1/50
- これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。
- 表示方位は若干誤差がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。

12F		G2	C	B	A2	エレベーター
11F	H	G1	C	B	A2	
10F	H	G1	C	B	A2	
9F			C	B	A2	
8F			C	B	A2	
7F			C	B	A2	
6F			C	B	A2	
5F			C	B	A2	
4F			C	B	A2	
3F			C	B	A2	
2F			C	B	A2	
1F			C	B	A1	

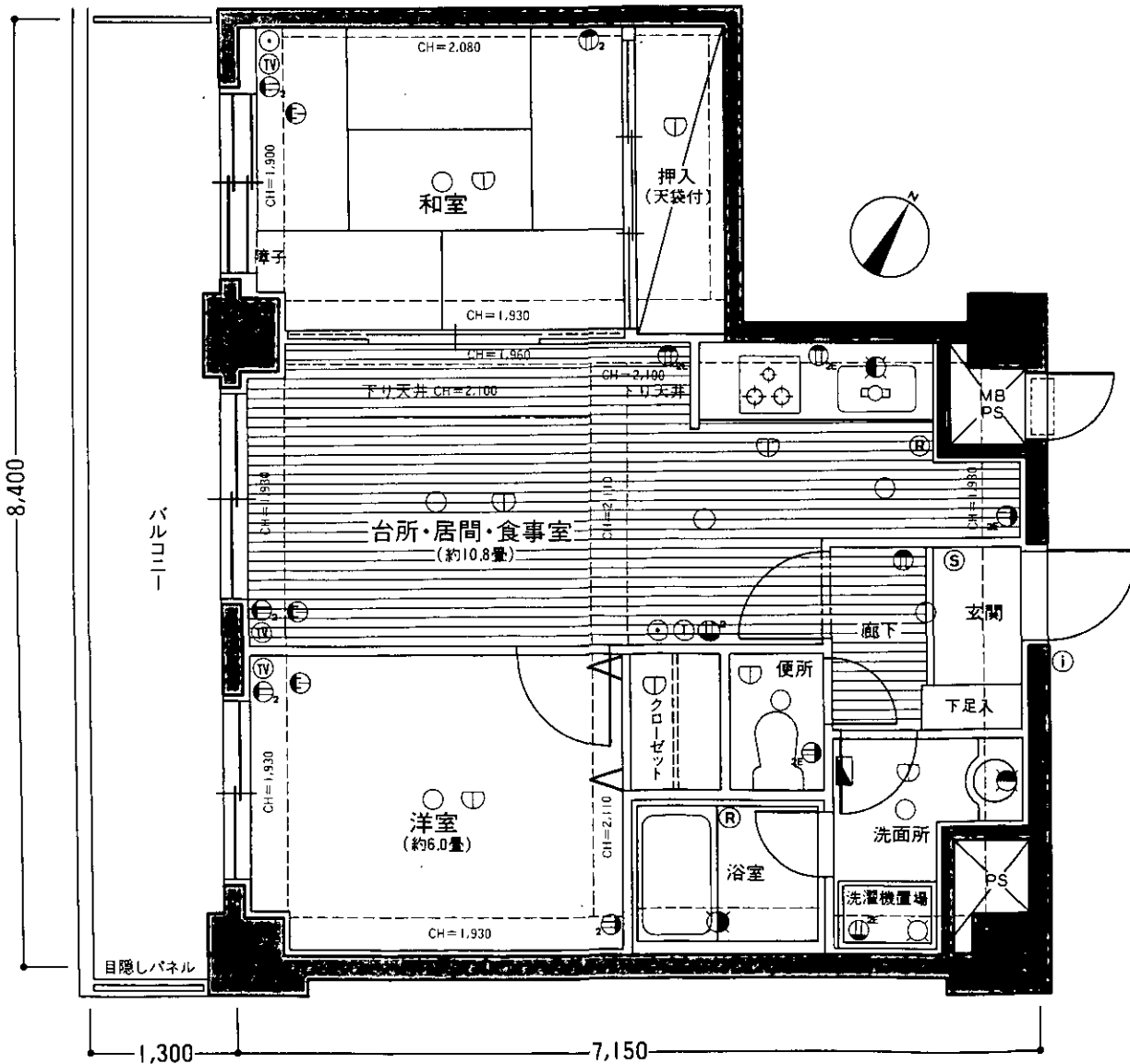


専有床面積/52.50㎡  
バルコニー面積/11.11㎡(底あり)  
ルーフバルコニー面積/17.10㎡(底なし)

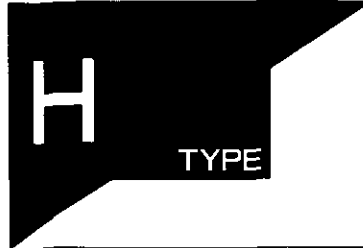
凡例

- ①2ロコンセント ②アース付コンセント ③コンセント
  - ④2ロアース付コンセント ⑤冷暖房機用コンセント
  - ⑥電話用アウトレット ⑦テレビ用アウトレット
  - ⑧①インターホン親機・子機 ⑨分電盤
  - ⑩ガス瞬間湯沸器リモートコントローラー
  - ⑪照明器具 ⑫照明器具(棚下灯)
  - ⑬熱感知器 ⑭混合水栓 ⑮水栓
  - ⑯避難ハッチ ⑰ガス瞬間湯沸器 ⑱消火器
- CH=天井高(数値は下り天井、梁下の最低確保寸法を示す)  
ただし施工上表示の高さと異なる場合があります。

- 量数計算については、1量を1.62㎡として型芯で算出しています。
- 単位:mm ●縮尺:約1/50
- これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。
- 表示方位は若干誤差がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。







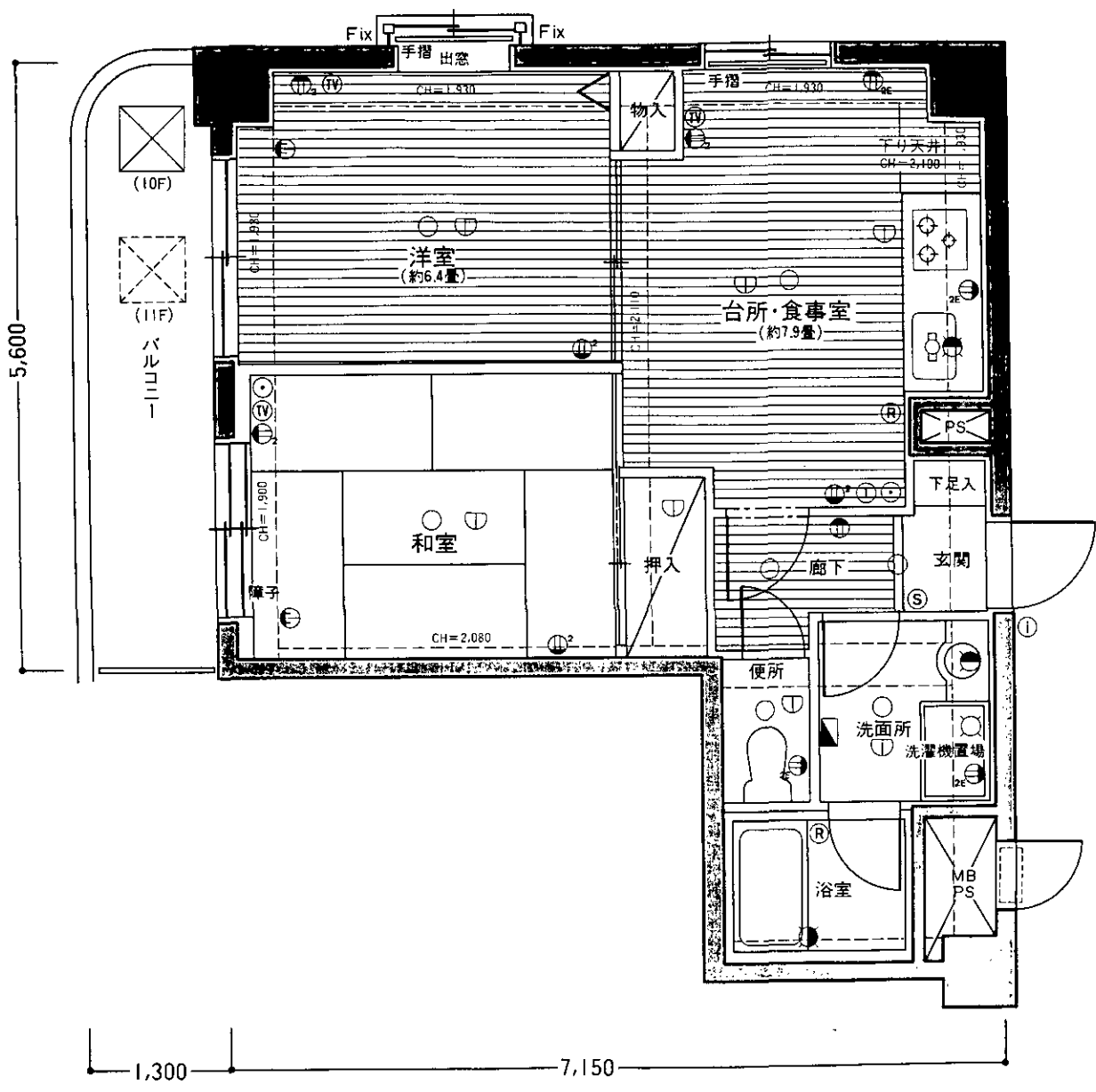
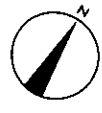
専有床面積/47.60㎡  
バルコニー面積/7.17㎡(庇あり)

12		G2	C	B	A2	立
11	H	G1	C	B	A2	
10	H	G1	C	B	A2	
9	第2期分譲予定		C	B	A2	住
8			C	B	A2	
7			C	B	A2	
6			C	B	A2	
5			C	B	A2	
4			C	B	A2	車
3			C	B	A2	
2			C	B	A1	場
1			C	B	A1	
		管理棟				
		駐車場				
		管理棟				
		駐車場				

凡例

- ①2ロコンセント ②アース付コンセント ③コンセント
  - ④2ロアース付コンセント ⑤冷暖房機用コンセント
  - ⑥電話用アウトレット ⑦テレビ用アウトレット
  - ⑧⑨インターホン親機・子機 ⑩分電盤
  - ⑪ガス瞬間湯沸器リモートコントローラー
  - ⑫照明器具 ⑬照明器具(棚下灯)
  - ⑭熱感知器 ⑮混合水栓 ⑯水栓
  - ⑰避難ハッチ ⑱ガス瞬間湯沸器 ⑲消火器
- CH=天井高(数値は下り天井、梁下の最低確保寸法を示す。)  
ただし施工上表示の高さと異なる場合があります。

- 量数計算については、1量を1.62㎡として壁芯で算出しています。
- 単位:mm ●縮尺:約1/50
- これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。
- 表示方位は若干誤差がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。



1,300

7,150

5,600

(10F)

(11F)

バルコニー

洋室  
(約6.4畳)

和室

CH=2.080

台所・食事室  
(約7.9畳)

廊下

便所

洗面所

洗濯機置場

浴室

MB  
PS

下足入

玄関

物入

押し入れ

手摺 出窓

手摺 CH=1,930

下り天井  
CH=2,100

PS

Fix

Fix

①

# DAIKYO

株式会社 大京

本店

151 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 TEL03(475)1131  
(大代表) ●建設大臣免許番号(7)第792号 ●社団法人: 不動産協会会員 ●社団法人: 日本高層住宅協会会員 ●社団法人: 住宅産業開発協会会員





# ライオンステーションプラザ南林間

## 価格表・(面積・共有持分・管理費・修繕積立金・ルーフバルコニー使用料)一覧表

公庫マンション購入資金融資利用限度額

2,040万円(はじめてマイホーム加算および特別加算額を含む)または1,840万円(特別加算額を含む)

価格有効期限：平成4年3月30日

住宅金融公庫マンション  
購入資金利用可住宅

<凡例>

室番号	★ 203
本体価格(万円)	4,730
消費税額(万円)	77.6
分譲価格(万円)	4,807.6

タ	専有床面積(㎡)	第 2 期 分 譲 予 定				車路・駐車場	電気室	受水槽・ポンプ室	E.V.ビット
		G2	C	B	A2				
12F	5,220 95.2	5,120 89.9	4,650 80.6	5,300 91.9	1201	管理員室			
11F	4,300 73.4	5,209.3	4,730.6	5,391.9	1101				
10F	4,280 72.8	5,100 88.7	4,630 80.0	5,280 91.3	1001				
9F	4,352.8	5,188.7	4,710.0	5,371.3	901				
8F		5,080 88.1	4,610 79.4	5,260 90.7	801				
7F		5,168.1	4,689.4	5,350.7	701				
6F		5,060 87.5	4,590 78.8	5,240 90.1	601				
5F		5,147.5	4,668.8	5,330.1	501				
4F		5,040 86.9	4,570 78.2	5,220 89.5	401				
3F		5,126.9	4,648.2	5,309.5	301				
2F		5,020 86.3	4,550 77.6	5,200 88.9	201				
1F		5,106.3	4,627.6	5,288.9	101				
P1F		5,000 85.7	4,530 77.0	5,180 88.3	01				
		5,085.7	4,607.0	5,268.3					
		4,980 85.1	4,510 76.4	5,160 87.7					
		5,065.1	4,586.4	5,247.7					
		4,960 84.5	4,490 75.8	5,140 87.1					
		5,044.5	4,565.8	5,227.1					
		4,920 83.9	4,450 74.6	5,100 85.9					
		5,003.3	4,524.6	5,185.9					
		4,730 77.6	4,260 68.9	4,910 80.2					
		4,807.6	4,328.9	4,990.2					

タ	専有床面積(㎡)	共有持分(1/276,746)	バルコニー面積(㎡)	ルーフバルコニー面積(㎡)	専用ボイラー面積(㎡)	管理費(円/月額)	修繕積立金(円/月額)	ルーフバルコニー使用料(円/月額)	合計(円/月額)
12F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
11F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
10F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
9F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
8F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
7F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
6F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
5F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
4F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
3F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
2F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
1F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160
P1F	57.42	5,742	※	18,400	2,760	21,160	21,160	21,160	21,160

※タイプ別表示専有床面積は、パイプスペース、メーターボックスを含む壁芯計算により算出されています。  
 ※登記簿面積は、内法計算により算出されますので、タイプ別表示専有床面積より減少いたします。  
 ※表示価格については、国土利用計画法に基づく事前確認済です。

# —— ライオンズマンション用語解説 ——

所在・所在地▷登記簿上の表示(地番)と住居表示(当該市町村の自治体が定めたもの)と2通りの表示方法があるが、竣工後のマンションの所在地は住居表示(住居表示の指定がない場合は住居表示未実施地区として表現)を採用している。

徒歩時間▷最寄駅からの徒歩所要時間は、地図上の道路距離80 mにつき1分を要するものとして算出し、1分未満の端数については1分に切り上げる。坂道、歩道、陸橋は考慮されず、信号の待ち時間も含まれていない。

地目▷土地登記簿の表題部に記載される土地の主たる用途上の分類の種目のこと。「宅地」「畑」「田」「畑」「原野」「雑種地」などに分けられる。ただし、地目と現況とは必ずしも一致していない。

地域・地区▷都市計画法によって土地の利用目的別に指定されたもので、「用途地域」「特別用途地区」「文教地区」「防火地域」「準防火地域」「風致地区」などがある。なお、「地区」は用途地域内に指定される。

用途地域▷地域地区の一種であり、都市計画法で次の用途を定めている。

●第1種住居専用地域 ●第2種住居専用地域 ●住居地域 ●近隣商業地域 ●準工業地域 ●工業地域 ●工業専用地域

建ぺい率▷建築面積の敷地面積に対する割合のこと。(建築面積:建築物の外壁または柱の中心線で囲まれた部分の水平投影面積のこと。)

容積率▷延べ床面積の敷地面積に対する割合のこと。(延べ床面積:建築物の各階の床面積の合計)

登記簿▷私法上の権利の得喪・変更など関係事実の存在を公示し保護するため編纂した台帳で登記所に保管されている。手数料を支払って取得できるのは台帳の謄本又は抄本である。

建築確認番号▷建築主が申請した建築計画の内容と法令とを照合して、その計画が建築基準法など一定の法令の規定に適合していることを建築主事(役所)が工事の着手前にあらかじめ確認し、その場合に交付される文書を確認通知書といい、その交付番号を一般に建築確認番号という。

上棟▷屋上階のコンクリート打ちが完了したときをいう。(「

竣工▷建設に関する全工事が完了すること。

手付金等保全▷免許業者が売主となる場合、受領した売買代金の返還保全をすることになっている。法令によると未完成物件の場合は受領する金額が売買代金の5%を超えるとき、もしくは1000万円を超える金額のときは、売主はその金額の返還保全をする義務がある。

敷地の権利形態▷物件引渡し後に買主が取得する権利の種類、内容、敷地の区分(比率)などを意味する。

管理費▷マンション、大規模団地などで、ホール、エレベーター、敷地内の施設などの共用部分の管理・維持に使われる通常費用のこと。建物専有部分の面積の割合に応じた月額で定められている。

修繕積立金▷管理費とは別途に、共用部分や付属施設などについて計画的に修繕をする目的で積み立てておく費用。管理費と同様に建物専有部分の面積の割合に応じた月額で定められている。

市街化区域・市街化調整区域▷都市計画法に基づいて、地方自治体が土地の利用目的の大半を指定したものを。市街化区域とは、すでに市街地となっているところ、又は指定後10年以内に市街化を促進しようとする地域。市街化調整区域とは、市街化を抑制しようとする地域で、原則として宅地造成などが禁止されているが諸条件を充足すれば開発(マンションの建設等)が認められる場合がある。

日影制限▷一定の高さ以上の建築物が周囲に及ぼす日影の時間について地方公共団体が条例で定めている。規制される範囲は第1種住居専用地域、第2種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域又は準工業地域のうち地方公共団体の条例で定めることになっている。

私道負担▷取引の対象となる土地面積に含まれるが道路として使用されること。建ぺい率、容積率を計算するときはこの部分は除外して計算することになる。

法42条2項道路▷建築基準法42条2項に定められた道路の一般呼称。幅員4m未満の建築基準法施行前から建物が並んでいた道路で、特定行政庁が道路として指定したものは建築基準法上の道路とみなされ、道路の中心線から2m退したところに道路境界線があることとされます。この場合、道路中心線から片側2mの幅員までが道路なので建物を後退して建築されます。

専有・共用▷建物のうち区分所有権が認められる部分、即ち玄関扉等で区画された内部の空間を専有部分。ロビー、廊下、階段、エレベーター等共同で使用する部分、および外壁や屋根、バルコニー等を共用部分。バルコニーやルーファバルコニー、アルコーブ、テラス、専用庭を1階居住者が使用する場合等、共用部分ではあるが特定の人が専用として使える部分を専用使用部分という。

瑕疵(かし)担保責任▷瑕疵とは民法に使われている言葉で、物や請負工作物の隠れたきずという意味。瑕疵のある物を引渡した者はその瑕疵の責任を負う。瑕疵担保責任の期間は宅建業者の場合、物件引渡し後2年間とする場合が一般的である。

管理会社▷マンションの管理は区分所有者全員によって結成された管理組合等によって行なうことが原則であるが、管理組合ができていなかったり、管理組合の直営では適切な管理ができない場合、管理会社が、管理組合等から管理業務の委託を受けて行なうのが一般的である。

鉄筋コンクリート造▷基礎から柱、梁、床、壁、最上部の屋根に至るまで、主要構造部をコンクリートで構成し、その中に鉄筋を組入れて補強したもの。

鉄骨鉄筋コンクリート造▷鉄筋コンクリート造に鉄骨を併用したもの。高層の建築に適している。

壁式鉄筋コンクリート造▷柱・梁で構成する軸組構造に対して、板状の耐力壁で建築物を構成したもの。柱型が室内に出ないなど住宅計画上の利点がある。

プレキャスト鉄筋コンクリート造▷あらかじめ工場型枠に入れてパネルを製造し現場で組み立てる工法によるもの。

アスファルト舗道▷アスファルトなどのシートの状のものを現場で何層も張り合わせ、引張り強度を高めた防水工法で古くから用いられている。

軽量コンクリート押え▷アスファルト防水層を保護する目的で、防水層の上を更に軽量コンクリートで押えること。軽量コンクリートとは、軽量骨材を用いたコンクリートのことである。防水モルタル▷防水性を高める為に防水剤を混入したモルタルをコンクリート面に塗り、その表面を金ゴテで均すこと。

アルミスバンドレール▷アルミ製の金属板、主にエントランスホールの天井材として使われる。

吹付タイル▷建築物の内外壁などを吹付機を用いて吹付け、表面に凹凸を付け仕上げる仕上材。

リシン吹付▷吹付材の一種で、珪酸石灰を主成分とした材料で表面を砂状のざらざらした感じに仕上げる仕上材。壁、天井に使用される。

岩綿吸音板▷安山岩、玄武岩などを溶融し、加工して繊維状としたものに接着剤を加えて板状に成型したもの。

人造大理石▷大理石の粉末をポリエステル樹脂等で成型し、天然産大理石の外観、色合を似せて作った板状人造石。耐候性、耐水性、耐火性に優れている。

F R P▷ガラス繊維で強化した不飽和ポリエステル成型品のこと。鉄より強いプラスチックといわれ、浴槽、浄化槽等の住宅機器や電気製品、自動車部品等、広い範囲で使用されている。

ポストフォーム▷キッチンカウンターなどに化粧板を張るとき加工技術のこと。熱に強い、汚れない、摩耗しないといった化粧板は非常に硬く、これをカウンターなどに使うときは、外に曲げたり、内に曲げたりという曲げ加工が必要で、この加工をポストフォームという。

高架水槽▷貯水方式の一種で、水道本管から引き込み管などで受水槽に貯水した水を、揚水ポンプで屋上あるいは給水塔に設置した水槽(高架水槽)に送り、高架水槽から重力によって各戸に供給する。これを高架水槽方式という。

共同視聴用アンテナ▷集合住宅ではテレビ共同視聴用の共同アンテナ、同軸ケーブルなどを用いて、個別アンテナよりも高性能な受信装置が開発されている。各戸の接続用のテレビ出力端子まで導いている共同アンテナ。

屋内消火栓設備▷建物の必要箇所(消火法による)に設置するもので、消火栓ボックスの中に消火栓、ホース、筒先などがおさまられている。消防隊が到着するまでの初期消火に利用される。

自動火災報知設備▷火災が発生した場合に、煙感知器、熱感知器などで火災を感じ自動的に報知する警報設備。

非常通報設備▷専有部分あるいは共用部分からの警報を、電話回線を利用して自動的に管理会社に転送する装置。

非常警報設備▷消防法に基づく警報設備のひとつ。非常ボタンを押すと非常ベル、サイレン等で周囲に警報音を出す設備。

連結送水管▷火災の際、消防隊が建築物の内部に消火用水を供給するための消防用設備のこと。

ピロティ▷建物の1階部分の柱と柱の間に囲まれた開放空間部分のこと。自動車や歩行者が通り抜けられるようになっている。

パティオ▷住宅の中庭のこと。植栽等が施され、住民の憩いの場となる。

アプローチ▷道路・広場等から個々の建物の玄関(マンションの場合、エントランスホール)に至る通路をいう。

アルコーブ▷マンションの各住戸の玄関前の廊下の踏みみ状になった部分のこと。共用部分に属するが、その住戸の区分所有者に専用使用権がある。

ブレイアウト▷マンションの敷地内に設けられた比較的狭い遊び場のこと。通常その部分の土地の所有権は区分所有者の共有となる。

ルーファバルコニー▷バルコニーは建物から突き出た空間のことであるが、ルーファバルコニーは下階の屋根の部分バルコニーとしたもの。マンションでは通常、バルコニー及びルーファバルコニー、バルコニーの面積は専有部分の面積には含まれず、共用部分の専用使用部分の面積として表示される。

ライトコート▷光の庭、建物内部にある吹抜け。従来のマンションでは自然採光を取り込みにくかったスペースにもライトコートを用いると明るさがゆきわたる。

トップライト▷高所や天井に設けられた窓、天窓。