

重要事項に係る調査報告書

物件名称	北小岩	対象住戸	1005号室
物件所在地	東京都江戸川区北小岩2-8-22		

1 管理組合に関する事項

管理組合名称	北小岩管理組合	(総戸数	90戸)
管理組合組織	区分所有者全員で組織する管理組合		

2 管理費等の月額

管理費	9,400 円/月額 (2022年5月31日現在)
修繕積立金	9,100 円/月額 (2022年5月31日現在)
駐車場収入	12,000 円/月額 (2022年5月31日現在)
駐輪場収入	300 円/月額 (2022年5月31日現在)

3 管理費等滞納額

管理費	該当なし (2022年5月31日現在)
修繕積立金	該当なし (2022年5月31日現在)
駐車場収入	該当なし (2022年5月31日現在)
駐輪場収入	該当なし (2022年5月31日現在)
遅延損害金有無	無

4 修繕積立金に関する事項

修繕積立金積立総額	121,841,380円	(2022年5月31日現在)
-----------	--------------	----------------

本報告書は、北小岩管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約書に基づくものであり、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。

なお、建物の区分所有等に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、利害関係人は当マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2022年7月7日

国土交通大臣登録番号(5) 第030095号

商号又は名称 株式会社東急コミュニティー

第二東京南支店

住所 東京都品川区西五反田5丁目2番4号

TEL 03-5435-6201 FAX 03-5435-6216

担当者 栗原 健



⑧

アスベスト使用調査実施の有無	未調査
上記、調査済の場合の内容	

⑨

耐震診断実施の有無	未診断
上記、診断済の場合の内容	

⑩

共用部分の修繕実施状況	無
-------------	---

⑪

長期修繕計画の有無	無
-----------	---

⑫

管理員勤務形態	週5日月～金 7:00～15:00 第1・第3土曜日 7:30～13:00
管理事務室電話番号	03-6458-9486

⑬

<p>【その他の事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理費の支払方法：SMBCより毎月27日引落し。 ・管理形態：全部委託管理。 ・リフォームを行う場合：事前に管理者に届出が必要。 (工事時間平日9:00～17:00) ・加リグ に変更の可否：事前に管理者に届出が必要。 ・ペット飼育：可。 ・楽器演奏：著しく音量を上げる行為は禁止。 (ピアノ等の重量物を運搬する場合は事前に管理者の承諾を得なければならない。) ・大規模修繕工事：2022年2月着工～7月末迄 <p>※当マンションは住宅宿泊事業法に基づく民泊は【不可】です。</p> <p>※管理組合の未収金額：2022年5月末現在 管理費466,730円/修繕積立金456,170円/駐車場収入36,000円/駐輪場収入10,800円 ガレー 管理費2,880円/トラソール 管理費4,860円/ガレー 修繕積立金2,840円/トラソール 修繕積立金4,680円</p>	
---	--

工事履歴

物件名称： 峠北小岩管理組合法人

完工日	工事名	工事金額
	配管修繕工事	93,500
2022/05/31	共用部内内装工事 着工金	2,640,000
2022/04/15	大規模修繕工事	22,209,000
2022/01/25	トイレ入漏水修理工事	97,350
2021/11/30	共用部LED工事（大規模修繕工事）追加工事	425,818
2020/12/01	8・9月分代行業務	390,500

※参考程度

重要事項に係る調査報告書（補箋）

物件名：麻北小岩

①

建築年次	
共用部分に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい
専用使用に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい

②

駐車場の有無	有
駐車場区画数 及び月額使用料	12,000円/月額
駐車場使用資格	駐車場使用資格は、駐車場使用細則に基づく。
駐車場使用の承継可否	不可
駐車場空き区画	無

③

駐輪場の有無	有
駐輪場使用料金有無	無料
駐輪場空き区画	無
備考	300円/月額

④

バイク置場の有無	有
バイク置場使用料金有無	2,000円/月額
バイク置場空き区画	無
備考	

⑤

その他施設	
使用料金有無	
空き状況	
備考	

⑥

管理費	値上予定無
修繕積立金	値上予定無

⑦

専有部分用途	住宅専用
専有部分使用規制	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい。