

管理に係る重要事項調査報告書

8607-00-0607-00

※本書面は管理会社にあるデータを基に作成したものであり、内容の正確性を保証する責任を管理会社は一切負わないものとします。重大な債権債務につながる場合は、貴社による現地調査をお勧めします。

※下記以外の項目については一切回答しておりませんのでご容赦ください。

物件名称	丸美タウンマンション伊勢山			8607
総戸数	62戸	物件所在地	愛知県名古屋市中区伊勢山2-6-4	
対象住戸	607号室		売却依頼主	トランプ不動産株式会社

(3)管理費・積立金等の月額

(2024年03月27日時点)

請求費目名	管理費	6,930円
	修繕積立金	6,020円
	CATV使用料	540円
	駐車場使用料	0円
	[調整費]2024年度町内会費	1,800円
	水道料金	0円
管理費等支払方法	翌月分を当月28日に支払	集金代行業者委託

(7)建物年次・共用部分の内装・外装の修繕実施状況

年月	工事名	金額
	対象工事履歴なし	

(8)駐車場、駐輪場、バイク置場、トランクルームについて

(8)-1 駐車場について	■ 有 □ 無 総区画数 (6 台)
空き区画数	0 区画 2024 年 03 月 26 日時点)
新旧所有者間の継承可否	□ 可 継承可能台数 (台) ■ 否
一住戸一台の権利	□ 有 ■ 無
一世帯当たりの台数制限	□ 有 (台) ■ 無
使用者選定方法	■ 募集抽選 □ 予約順 □ 当該住戸専用区画あり
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数	台
申込方法	■ 書面 □ 口頭
使用料金(月額)〈区画が決まっている場合はその金額〉	18,000～20,000円
賃借人の使用	■ 可 □ 否
使用料改定の有無	□ 有 () ■ 無
備考	

※駐車場につきましては、平面・機械式ともに広さ、高さなど、駐車スペースのサイズを現地にてご確認ください。

(8)-2 駐輪場について	☒ 有 ☐ 無
空き区画数	空き区画数 台 (2024 年 03 月 26 日時点)
区画の有無	☐ 有 (総台数 台) ☒ 無 (フリー)
新旧所有者間の継承可否	☐ 可 ☒ 否
一住戸一台の権利	☐ 有 ☒ 無
一世帯当たりの台数制限	☐ 有 (制限台数 台) ☒ 無
使用者選定方法	☐ 募集抽選 ☐ 予約順
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数	台
申込方法	☐ 書面 ☒ 口頭
使用料金(月額)	0円
使用料の設定根拠 (場所によって金額が違う・大きさによって金額が違う、等)	
ステッカーの有無(料金)	☒ 有 (0 円) ☐ 無
賃借人の使用	☒ 可 ☐ 否
使用料改定の有無	☐ 有 () ☒ 無
備考	
(8)-3 バイク置場について	☒ 有 ☐ 無
空き区画数	空き区画数 台 (2024 年 03 月 26 日時点)
区画の有無	☐ 有 (総台数 台) ☒ 無 (フリー)
新旧所有者間の継承可否	☐ 可 ☒ 否
一住戸一台の権利	☐ 有 ☒ 無
一世帯当たりの台数制限	☐ 有 (制限台数 台) ☒ 無
使用者選定方法	☒ 募集抽選 ☐ 予約順
選定方法が予約順の場合の予約待ち台数	台
申込方法	☐ 書面 ☒ 口頭
使用料金(月額)	0円
使用料の設定根拠 (場所によって金額が違う・大きさによって金額が違う、等)	
ステッカーの有無(料金)	☒ 有 (0 円) ☐ 無
賃借人の使用	☒ 可 ☐ 否
バイクの排気量制限	☐ 有 (ccまで) ☒ 無
使用料改定の有無	☐ 有 () ☒ 無
備考	
(8)-4 トランクルームについて	☐ 有 ☒ 無
空き区画数	空き区画数 台 (年 月 日時点)
一世帯当たりの区画制限	☐ 有 (制限区画数 区画) ☐ 無
総区画数	区画
新旧所有者間の継承の可否	☐ 可 ☐ 否
使用者選定方法	☐ 募集抽選 ☐ 予約順 (待ち区画数 区画) ☐ 専用区画
申込方法	☐ 書面 ☐ 口頭
使用料金(月額)〈区画が決まっている場合はその金額〉	
賃借人の使用	☐ 可 ☐ 否
使用料改定の有無	☐ 有 () ☐ 無
備考	

(9) 楽器の演奏制限、ペット飼育、内装工事のルール、専有部分の用途制限

(9)-1 楽器演奏制限について	☒ 規定あり ☐ 規定なし
規定がある場合その内容(可否・時間帯の制限等)	マージャンをするとき、ステレオ、ラジオ、テレビの視聴、ピアノその他楽器を演奏するときは、窓を閉めて音量に十分注意して他の迷惑にならない様に注意しなければならない。
(9)-2 ピアノ等搬入時の制限	☐ 有 ☒ 無
有の場合、その内容	☐ 搬入不可 ☐ 届出要 ☐ 届出不要 ☐ 制限有
制限有の場合、その内容	
(9)-3 ペット飼育について	☐ 可 ☒ 不可
可の場合、その内容(動物名・制限・条件等)	
可の場合、飼育時の事前申請の要否(提出時期)	☐ 要 () ☐ 不要
可の場合、ペットクラブ等への加入義務の有無(会費)	☐ 有 (円) ☐ 無
(9)-4内装工事について	☒ 規定あり ☐ 規定なし
規定がある場合その内容(床材の遮音等級等)	誓約及び申請書・工事内容・工程表・図面を提出し理事長の承諾が必要。
管理組合への事前届出の要否	☒ 要 ☐ 不要
事前届出が「要」の場合詳細	届出先 (理事長) 届出期限 (配付が完了の翌期前(工事終了後)提出) 届出書類 (誓約及び申請書・工事内容・工程表・図面)
隣接住戸への届出の要否	☒ 要 ☐ 不要
隣接住戸への届出が「要」の場合詳細	方法 (☐ 書面 ☒ 口頭) 隣接住戸範囲 (上下左右等の隣接している住戸) 詳細 (あいさつ程度をお願いしている。)
(9)-5専有部分用途制限(※該当するものすべてにチェック)	☒ 居住用 ☒ 事務所 ☒ 店舗
備考	分譲会社より住戸以外の使用目的で分譲を受けた店舗部分のみ事務所・店舗で使用できる。 ・1階の南側3部屋(店舗) ・1階北側1部屋(事務所)

(10) 設備(衛星放送アンテナ・CATV・インターネット環境・電力一括受電)

(10)-1 TV・インターネット設備について	
衛星放送アンテナ	☐ 有 () ☒ 無 備考 ()
CATV線 (有の場合、会社名)	☒ 有 (スターキャット・ケーブルネットワーク株式会社) ☐ 無 備考 ()
インターネット 管理組合一括契約(有の場合、会社名)	☐ 有 () ☒ 無 (個別契約) 有の場合使用料 (☐ 管理費に含む ☐ 月額資料参照) 備考 ()
(10)-2 電力一括受電契約の有無	☐ 有 ☒ 無
有の場合、その契約先	
有の場合、その契約期間	
備考	

(11) 管理費等の改定予定、大規模修繕工事実施予定・一時金徴収の有無

(11)-1 翌月以降の管理費改定予定	☐ 総会決議あり ☒ 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・改定金額等)	

(11)-2 翌月以降の修繕積立金改定予定	☐ 総会決議あり	☒ 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・改定金額等)		
(11)-3 大規模修繕工事実施予定	☐ 総会決議あり	☒ 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・工事内容等)		
(11)-4 大規模修繕工事実施に伴う一時金徴収予定	☐ 総会決議あり	☒ 総会決議なし
ありの場合その内容(実施時期・金額等)		

(12)水道徴収方式/共用部の電気・ガス会社

(12)-1 水道	☐ 公営	☒ 組合営
組合営の場合詳細	基本料金 (2607) 円 未使用時請求 (☒ 有 ☐ 無)	
	料金 ☐ 金額固定 ☒ 使用量による変動 ☐ 按分	
	支払者 ☒ 所有者 ☐ 使用者(賃借人含む)	
	検針月 ☐ 偶数月 ☒ 奇数月 ☐ 毎月	
	請求月 ☒ 偶数月 ☐ 奇数月 ☐ 毎月	
備考		
(12)-2 電気(共用部分)	会社名 (中部電力)	
(12)-3 ガス	会社名 (東邦ガス) ☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ 設備無	

(13)管理員の勤務形態

管理員の勤務形態	
勤務曜日	金曜日
勤務時間	13:00～16:00
管理員室TEL	なし
備考	管理員室なし 月4回(金曜日)業務。※第5週があった場合は業務は行わない。

(14)ゴミ出しルール

ゴミ出しについて	☒ 自治体による収集 ☐ マンションにより定めたルール
マンションによる定めがある場合その内容	

(15)専用使用料

マンション全体の専用使用権について		
専用庭	☐ 有(月額 円)	☒ 無
ルーフバルコニー	☐ 有(月額 円)	☒ 無
その他①	名称 () (月額 円)	
その他②	名称 () (月額 円)	

(16)アスベスト使用調査結果記録の有無

調査結果記録の有無	無		
調査実施機関		実施日	
調査内容			

