

専有部分の家屋番号		979-15-101 ~ 979-15-109 979-15-201 ~ 979-15-206 979-15-301 ~ 979-15-306 979-15-401 ~ 979-15-406 979-15-501 ~ 979-15-505 979-15-601 ~ 979-15-604 979-15-701 ~ 979-15-703				
表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	余 白		所在図番号	余 白
所 在	練馬区東大泉二丁目 979番地15				余 白	
建物の名称	大泉学園ノーブルスクエア				余 白	
① 構 造		② 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		1階	401	61	〔平成20年12月15日〕	
		2階	397	21		
		3階	397	21		
		4階	397	21		
		5階	329	83		
		6階	273	50		
		7階	209	27		
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)						
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²		登 記 の 日 付	
1	練馬区東大泉二丁目979番15	宅地	1182	61	平成20年12月15日	
1	練馬区東大泉二丁目979番15	宅地	964	90	平成28年6月30日979番15を分筆同日	
2	練馬区東大泉二丁目979番72	宅地	218	23	平成28年6月30日979番15を分筆同日 平成28年6月30日敷地権表示 登記全部抹消同日	

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0 1 1 6 0 0 1 2 0 9 0 4 0
家屋番号	東大泉二丁目 9 7 9 番 1 5 の 2 0 6		余 白	
建物の名称	2 0 6		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	2階部分 6 4 0 5	平成20年12月7日新築 〔平成20年12月15日〕	
表 題 部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	所有権	2 2 8 9 0 1 分 の 6 7 1 0	平成20年12月9日敷地権 〔平成20年12月15日〕	
2	所有権	2 2 8 9 0 1 分 の 6 7 1 0	平成20年12月9日敷地権 〔平成28年6月30日〕 平成28年6月30日非敷地権 〔平成28年6月30日〕	
所 有 者	練馬区石神井町二丁目26番11号 一 建 設 株 式 会 社			

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成21年3月31日 第13975号	原因 平成21年3月31日売買
2	差押	令和4年3月15日 第9212号	原因 令和4年3月14日東京地方裁判所担保 不動産競売開始決定 債権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成21年3月31日 第13976号	原因 平成21年3月31日債権譲渡(原契約 同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社りそな銀 行)にかかる債権の同日設定 債権額 金1,000万円 利息 年3・200% (月割計算とし、月末満の期間は年365日 の日割計算) 損害金 年14・5%(年365日日割計算)
付記1号	土地の符号2の土地の権利につき1 番抵当権消滅	余 白	平成28年6月30日付記
2	抵当権設定	平成21年3月31日 第13977号	原因 平成21年3月19日金銭消費貸借平成 21年3月31日設定 債権額 金3,100万円 利息 年1・475% 損害金 年14%(年365日日割計算)
付記1号	土地の符号2の土地の権利につき2 番抵当権消滅	余 白	平成28年6月30日付記
付記2号	2番抵当権一部移転	令和3年10月28日 第42218号	原因 令和3年10月28日一部代位弁済 弁済額 金2,278万4,915円 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
(東京法務局練馬出張所管轄)
令和4年9月6日
東京法務局新宿出張所

登記官

田 家 重 信



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K64332 (1 / 1)

3 / 3