

第3号議案 管理規約一部改定に関する件 (特別決議)

<来客用平置駐車場から平置駐車場への変更>

2017年11月末現在、当マンションの駐車場において、身体障害者用平置駐車場に空きが発生しており、管理組合の収入減少が顕著となっております。

一方で、駐車場の利用契約希望は多数あるため、理事会にて検討した結果、来客用平置駐車場から平置駐車場（屋外）への変更を行いたいと存じます。なお、変更に伴い、以下のとおり管理規約の一部（第76条、別表第2、別表第5、駐車場使用細則第2条）が改定となります。

尚、新規駐車場利用時期、抽選方法に関しましては理事会に一任させていただきます。

第76条（容認事項）

区分所有者は次の事項を容認するものとする。

- (13) 来客用駐車場1台について、当該駐車場は対象物件に来客する人のための専用駐車場であり、使用は無償であること。なお、区分所有者又は占有者は使用できないこと。
また、当該駐車場の維持管理運営等は管理組合で決定し行うこと。なお、車両等盗難その他の事由により損害が生じたとしても、管理組合及び管理受託者は責任を負わないこと。

※ (13) を削除

【別表第2】

付 属 施 設	館銘板、平置駐車場、来客用平置駐車場、身体障害者用平置駐車場、自動二輪車置場、原動機付自転車置場、自転車置場、車路、キュービクル、植栽、花壇、フェンス等。
---------	---

※来客用平置駐車場を削除

【別表第5】変更前（抜粋）

利 用 場 所		台数	使用料の有・無	使用料の帰属先
屋外	身体障害者用平置駐車場	1	有（月額 10,000円/台）	管理組合
	平置駐車場	2	有（月額 10,000円/台）	
屋内	平置駐車場	7	有（月額 11,000円/台）	
	平置駐車場（小型）	1	有（月額 10,000円/台）	

【別表第5】変更後（抜粋）

利 用 場 所		台数	使用料の有・無	使用料の帰属先
屋外	身体障害者用平置駐車場	1	有（月額 10,000円/台）	管理組合
	平置駐車場	3	有（月額 10,000円/台）	
屋内	平置駐車場	7	有（月額 11,000円/台）	
	平置駐車場（小型）	1	有（月額 10,000円/台）	

駐車場使用細則 第2条(契約車両) 変更前

駐車を認める車両は区画内に収納可能なサイズとする。

駐車区画		台数	奥行(cm)	間口(cm)	高さ(cm)
屋外	身体障害者用平置駐車場	1	600以下	350以下	—
	平置駐車場	2	500以下	250以下	—
屋内	平置駐車場	7	500以下	250以下	210以下
	平置駐車場(小型)	1	450以下	250以下	210以下

但し、車両によっては(トランク部分が長い車種等)規格に適合していても駐車不可能な場合があること。

又、改造車についても駐車不可能な場合があること。

駐車場使用細則 第2条(契約車両) 変更後

駐車を認める車両は区画内に収納可能なサイズとする。

駐車区画		台数	奥行(cm)	間口(cm)	高さ(cm)
屋外	身体障害者用平置駐車場	1	600以下	350以下	—
	平置駐車場	3	500以下	250以下	—
屋内	平置駐車場	7	500以下	250以下	210以下
	平置駐車場(小型)	1	450以下	250以下	210以下

但し、車両によっては(トランク部分が長い車種等)規格に適合していても駐車不可能な場合があること。

又、改造車についても駐車不可能な場合があること。

第3号議案に関し、賛否のご審議を賜りたいと存じます。