

|           |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 専有部分の家屋番号 | 45-1-3 45-1-4 45-1-101 45-1-201 ~ 45-1-204<br>45-1-301 ~ 45-1-304 45-1-401 ~ 45-1-404<br>45-1-501 ~ 45-1-504 45-1-601 ~ 45-1-604<br>45-1-701 ~ 45-1-704 45-1-801 ~ 45-1-804<br>45-1-901 45-1-902 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                 |    |                |                 |              |
|------------------|-----------------|----|----------------|-----------------|--------------|
| 表 題 部 (一棟の建物の表示) |                 | 調製 | 余白             | 所在図番号           | 余白           |
| 所 在              | 荒川区南千住二丁目 45番地1 |    |                |                 | 余白           |
| 建物の名称            | Lugal Garden南千住 |    |                |                 | 余白           |
| ① 構 造            | ② 床 面 積         |    | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |              |
| 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建  | 1階              |    | 195            | 89              | 〔平成26年1月23日〕 |
|                  | 2階              |    | 216            | 24              |              |
|                  | 3階              |    | 216            | 24              |              |
|                  | 4階              |    | 216            | 24              |              |
|                  | 5階              |    | 216            | 24              |              |
|                  | 6階              |    | 216            | 24              |              |
|                  | 7階              |    | 216            | 24              |              |
|                  | 8階              |    | 216            | 24              |              |
|                  | 9階              |    | 142            | 66              |              |

|                        |               |      |       |                          |
|------------------------|---------------|------|-------|--------------------------|
| 表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示) |               |      |       |                          |
| ①土地の符号                 | ② 所 在 及 び 地 番 | ③地 目 | ④ 地 積 | m <sup>2</sup> 登 記 の 日 付 |
| 1                      | 荒川区南千住二丁目45番1 | 宅地   | 535   | 55 平成26年1月23日            |

|                    |                 |         |                |                                 |
|--------------------|-----------------|---------|----------------|---------------------------------|
| 表 題 部 (専有部分の建物の表示) |                 |         | 不動産番号          | 0115001239263                   |
| 家屋番号               | 南千住二丁目 45番1の801 |         | 余白             |                                 |
| 建物の名称              | 801             |         | 余白             |                                 |
| ① 種 類              | ② 構 造           | ③ 床 面 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                 |
| 居宅                 | 鉄筋コンクリート造1階建    | 8階部分    | 50             | 79 平成26年1月18日新築<br>〔平成26年1月23日〕 |

|                |                                    |               |                               |
|----------------|------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 表 題 部 (敷地権の表示) |                                    |               |                               |
| ①土地の符号         | ②敷地権の種類                            | ③ 敷 地 権 の 割 合 | 原因及びその日付〔登記の日付〕               |
| 1              | 所有権                                | 153095分の5352  | 平成26年1月22日敷地権<br>〔平成26年1月23日〕 |
| 所 有 者          | 埼玉県狭山市狭山台四丁目27番38号 住 協 建 設 株 式 会 社 |               |                               |

|                                   |           |                       |                       |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所 有 権 に 関 す る 事 項) |           |                       |                       |
| 順位番号                              | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項     |
| 1                                 | 所有権保存     | 平成26年3月28日<br>第10215号 | 原因 平成26年3月28日売買       |
| 2                                 | 差押        | 令和4年3月25日             | 原因 令和4年3月24日東京地方裁判所担保 |

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項                                       |
|------|-------|------------|-------------------------------------------------|
|      |       | 第9151号     | 不動産競売開始決定<br>債権者 茨城県水戸市南町三丁目4番12号<br>常陽信用保証株式会社 |

| 権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項） |       |                       |                                         |
|-------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------------------|
| 順位番号                    | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項                               |
| 1                       | 抵当権設定 | 平成26年3月28日<br>第10216号 | 原因 平成26年3月17日保証委託契約に基づく求償債権平成26年3月28日設定 |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

（東京法務局北出張所管轄）

令和4年11月2日

東京法務局新宿出張所

登記官

田 家 重 信



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K09155 (1/1)

2/2