



固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由 裁判所へ提出

所在地等	荒川区南千住二丁目45番1	登記地積 m ²	令和 4 年度			
	登記地目：宅地	535.55	価 格(円)	(区分)	課税標準額(円)	*****
	現況地目：宅地	現況地積 m ²	¥190,111,680	固定資産税	¥27,216,579	*****
		535.55				
土地要地	共有持分		課税標準の特例額： ¥31,685,280			
	分子 5352 分母 153095		比準課税標準額： ¥25,632,315			
所有者	荒川区南千住2-22-1 ルガルガーデン南千住 801					
所在地等	荒川区南千住二丁目45番地1	登記床面積m ²	令和 4 年度			
	家屋番号：45-1-801	50.79	価 格(円)	*****	*****	*****
	建物番号：801	現況床面積m ²	¥6,678,200	*****	*****	*****
		65.16				
家屋要地	種類：居宅 駐輪場 物置 駐車場		敷 地 権：所有権			
	地上：1階 構造：鉄筋コンクリート造 屋根：陸屋根					
所有者	荒川区南千住2-22-1 ルガルガーデン南千住 801					
***** 以下 余 白 *****						

上記のとおり証明します。
※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。
証明内容のお問合せは、荒川都税事務所へお願いします。

第026796号
令和 4年10月13日
東京都 新宿 都税事務所長

