

# 重 要 事 項 調 査 報 告 書

宅地建物取引業法第35条第1項第5号の2、同法施行規則第16条の2の定め、昭和63年11月21日建設省経動発第89号、平成4年12月25日建設省経動発第106号・住管発第5号、平成8年建設省経動発第23号・同省住管発第5号による当該マンションの取引に係る重要事項等については、以下のとおりです。

なお、この報告は当該マンション管理組合と当社の間で締結している管理委託契約書の定めに基づくものです。また、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第42条第5項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2023年4月18日

国土交通大臣登録番号

国土交通大臣（4）第033249号

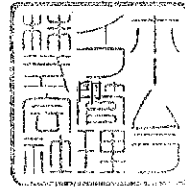
会社名

〒330-0802 埼玉県さいたま市大宮区宮町1-114-1 ORE大宮ビル 2F

ホームライフ管理株式会社 埼玉支店

TEL:048-658-7011 FAX:048-658-7012

マンションアドバイザー：青木 候尚



調査依頼年月日	2023年4月18日				
調査事項	報 告 事 項				
管理組合名	鶴瀬スカイマンション管理組合				
マンション名	鶴瀬スカイマンション				
住戸番号	0108 号室				
所在地	埼玉県富士見市関沢2-16-47				
建築年次	1974年4月				
修繕積立金総額	当マンション管理組合の積立金総額 80,676,660 円 (2023年2月末日現在)				
管理組合の借入金	*ありません (2023年2月末日現在) 当マンション管理組合の金融機関からの借入金現在額 0 円				
売却依頼主負担額	修繕積立金の月額	修繕積立金 20,250 円 (2023年4月18日現在)			
	管理費等の月額	科目名	金額	専用使用権の継承	
		管理費	6,694 円	2023年4月18日現在	有
		町会費	100 円	2023年4月18日現在	有
		駐車場使用料	0 円	2023年4月18日現在	無
		組合費	200 円	2023年4月18日現在	無



専有部分の修繕の実施状況については、売却依頼主に確認してください。

内装・外装の修繕実施状況	(当該管理組合の「一定年数の経過ごとに計画的に行う修繕」とし、 当社の情報提供可能範囲とします)	
共用部等	実施年月	部位・工事名
		※別紙参照
大規模修繕予定		
管理事務室勤務状況	勤務日	なし
	勤務時間	
	住所	埼玉県富士見市関沢2-16-47 鶴瀬スカイマンション
	TEL	なし
	勤務者	
専有部分の使用方法・ 禁止事項等について	専用部分の使用方法・禁止事項	使用細則又は管理事務室確認
	インターネット	NTT JCOM KDDI
	TV視聴	JCOM
アスベスト使用について	アスベスト使用調査 結果の記録の有無	無
	アスベスト使用調査の内容	
耐震診断について	耐震診断実施の有無	無
	耐震診断の内容	

	書類等	保存の状況
建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況	①確認の申請書および添付図書並びに確認済証（新築時の物）	無
	②検査済証（新築時の物）	無
	③増改築を行った物件である場合	
	確認の申請書および添付図書並びに確認済証（増改築時の物）	—
	検査済証（増改築時の物）	—
	④既存住宅の建設住宅性能評価を受けた住宅である場合	
	建設住宅性能評価書	—
	⑤建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である場合	
	定期調査報告書・定期検査報告書（昇降機等）	有
	⑥昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した住宅である場合（地震に対する安全性に関する書類）	
新耐震基準等に適合していることを証する書類	—	
その他	<b>駐車場保証金</b> ・外部にお住まいの区分所有者様には、月額200円を組合費としてご負担頂きます。（各種届出書類は役員へ必ず提出してください。） ・売買契約成立後、決済日が確定しましたら、管理会社までお知らせください ・2018年9月高圧一括受電導入	

(別紙) 鶴瀬スカイマンション管理組合全体滞納額内訳

科目	金額
管理費(管理費)	152,884
修繕積立金(修繕積立金)	487,447
町会費(管理費)	2,100
合計	642,431

(別紙) 鶴瀬スカイマンション管理組合修繕履歴

実施年月	部位・工事名
1984年5月	大規模修繕工事
1990年10月	給水管更正工事
1993年10月	屋上防水保護塗装工事他
1995年9月	大規模修繕工事
2000年9月	鉄部塗装工事
2003年4月	フェンス補修工事
2003年6月	埋設給水管補修工事
2005年2月	テレビ視聴設備改修工事
2005年8月	給水配管更新工事
2008年6月	大規模修繕工事
2014年9月	鉄部塗装工事
2015年8月	揚水ポンプ更新
2015年9月	受水槽廻りファン設置工事
2015年10月	アスファルト一部補修工事
2018年9月	各戸玄関扉・窓ガラス、メーリングボックス一斉交換工事