

ペット飼育細則

鶴瀬スカイマンション管理組合

ペット飼育細則（管理規約第 21 条④）

（前文）

鶴瀬スカイマンション管理組合は、人間と動物の関係を公共の迷惑にならない範囲で認めて、より楽しいマンションライフを創くためにこの「ペット飼育細則」（以下「細則」という）を定めます。

本マンションではこの細則に従い、他の人に迷惑をかけない場合に限り、ペットを飼育する事が出来ます。

（ペットとは）

第1条 この細則でいうペットとは、おおよそ体長50cm、体重10kg 以内の犬、猫、兎等に限定するもので、たとえ体長50cm、体重10kg 以内であっても、猛獣、爬虫類等はペットと認められません。

2. 小鳥、金魚等の飼育は、周囲に迷惑をかけない限り自由です。

（ペットの数）

第2条 本マンション内で飼育できるペットは、原則として1住宅1匹とします。

（ペットを飼える場所）

第3条 ペットを飼育する場所は、専有部分内（室内）に限ります。バルコニーに小屋を置くなどして飼育する事は、専有部分外での飼育にあたりますので、できません。

2. バルコニーへ出して鳴かせる、吠えさせる、毛を飛ばす、臭気を撒き散らす、他のバルコニーへ徘徊させるなどの迷惑行為は禁止されます。

3. ペットの臭いを防ぎ、又他の人を怖がらせたりしないようにドアは開け放しにしないことを原則とします。

（飼育の申請）

第4条 本マンション内でペットの飼育を希望する人は、別に定める「ペット飼育申請書」で理事長に申請して許可されるまでは当該ペットを飼育する事ができません。

（飼育の同意）

第5条 飼育を希望するものは、別に定める「ペット飼育同意書」で壁、床、天井に接する居住者4名の同意を得てください。同意の無い場合は原則として飼育を認める事ができません。

（飼育の許可）

第6条 飼育を許可された人は、別に定める「ペット飼育登録書」で飼育動物の種類等を登録するとともに、法に定められた予防注射、法に定められた登録を誠実に行ってください。

（汚損時の原状回復義務）

第7条 飼育する人は、ペットが共用部分（専用使用部分を含む）ならびに他の専有部分を

汚損しないように注意し、万一汚損いたときは全額飼育者の負担で原状回復をしてください。

(事故の防止、事故の責任)

第8条 飼育するペットが原因して発生した事故は、その因果関係にさかのぼって飼育者が全責任を負うものとします。

2. 事故を未然に防止し、また無用の不快感を与える事を避けるため、本マンションの敷地内においてペットを伴う時は、引き紐を付け、腕に抱いてください。

(飼育中止命令)

第9条 「飼育者が、飼育にふさわしくない」と、本マンション居住者5名以上の連名で、理事長宛に「飼育中止の申請」があり、理事会がこれを審査してやむを得ないものと認定した場合には、理事長は「飼育中止命令」を発しなければなりません。この場合、飼育者は全額自己負担でペットを7日以内に処分してください。連名者の氏名は公表できません。

(ペットの出産)

第10条 本マンションで飼育したペットが子供を産んだときは、その子供の処置予定と実施した処置とを、それぞれ文書で理事長に報告してください。

(納付金)

第11条 ペット飼育に際しては飼育開始日より、月額 円を6ヶ月ずつ管理組合に前納してください。ペットの死去、移動、処分等で飼育を中断した時は、次月分移行の前納金は返還します。

2. 前項に定める納付金の性格は使用量に順ずるものとし、総会で金額を決定します。ただし、総会において前項の規定を実施する旨の決定がなされない限り実施を延期するものとします。

(適応範囲)

第11条 この細則はマンション内で飼育されるペット全てに適用します。

(例外、盲導犬)

第12条 盲導犬、聴導犬は、ペットとは考えません。これらは体長50cm、体重10kgを超えて飼育することができます。

2. これらの飼育には何人の許可も必要ではなく、本細則に定める申請手続きは不要とします。ただし飼育の事実は届け出てください。

(平成4年4月定例総会)

ペット飼育同意書

鶴瀬スカイマンション管理組合理事長殿

年 月 日

_____号室 氏名_____印

_____号室 氏名_____印

_____号室 氏名_____印

_____号室 氏名_____印

_____号室 氏名_____印

私は_____号室において、下記ペットを飼育される事に同意いたします。
ただし、飼育者が飼育細則を守らず、迷惑を掛けるような事態に至りました時は、飼育に反対する権利を留保するものと致します。

記

| | |
|--------|--|
| 動物の種類 | |
| 品 種 | |
| 毛色など特徴 | |

(備考)

ペット飼育申請・登録書

鶴瀬スカイマンション管理組合理事長殿

年 月 日

_____号室 氏名_____印

私は、下記の動物をペットとして飼育いたしたく、申請いたします。

記

| | |
|--------|--|
| 動物の種類 | |
| 品 種 | |
| 毛色など特徴 | |
| 特記事項等 | |

上記ペットを許可いただきました上は、飼育細則に違反する行為はぜったい致しません。万が一、違反しましたときは、当該ペットの飼育を取りやめるとともに、発生した被害を私の負担において賠償する事に、異議なきものといたします。

年 月 日

上記の申請は 許可・不許可 されました。

(理由又は備考)

鶴瀬スカイマンション管理組合理事長_____印