

# 重要事項に係る調査報告書

調査日	2023年 9月 21日
マンション名	マンションニュー行徳第1
住居番号	204号室
所有者	高柳 久雄
所在地	千葉県市川市行徳駅前4-1-16

調査事項	報告事項	
管理組合	無	
管理者	山辺 正義 (702号室) ☎047-397-1474	
管理形態	全部委託	
管理員形態	常駐	
勤務日	月曜日～土曜日(祝日を除く)	
勤務時間	午前10時～午後6時	
管理員氏名等	山辺 正義 (702号室) ☎047-397-1474	
管理費等月額 改訂予定	12,800円 検討中	(2023年 8月31日現在)
修繕積立金月額 改訂予定	管理費の内10% 検討中	(2023年 8月31日現在)
修繕積立金総額	86,660,054円	(2023年03月31日現在)
管理費等滞納額総額	3,267,000円	(2023年03月31日現在)
管理費等滞納額 (売却依頼主負担額)	0円	(2023年 8月31日現在)
管理組合の借入金	無	(2023年 8月31日現在)
駐車場使用料	15,000円/月 17,000円/月	敷金 使用料の1ヶ月分 空き 有り 15,000円・17,000円
駐輪場使用料	ステッカーの購入 500円/台	自転車 空き 有り バイク 空き 無し
バルコニー使用料	無償	
石綿使用調査の記録の 有無と内容	無	
耐震診断	有	
耐震補強工事について	1F部分	
大規模改修工事の予定	無	
大規模改修工事の時期		
建物維持修繕の実施 状況(共用部分)	1997年03月	共用給水管交換
	2008年03月	1F部分耐震工事
	2008年10月	外壁塗装
	2011年10月	エレベーターリニューアル
	2012年05月	共用雑排水管交換
	2021年06月	各戸玄関ドア交換
	2022年09月	照明LED交換

調査事項	報告事項
決算月	3月
総会月	6月
ペットの飼育	使用規則第6条10項 「 犬猫、鳥類、その他近隣に迷惑または危害を加えるおそれのある家畜を飼育すること 」の禁止
フローリング規制	LL-45以上の遮音性能を有する物を使用する事
トイレ規制	節水タイプ禁止
給湯器規制	室外機は置き型
楽器の使用	使用規則第6条2項 「 大きな音のでる楽器の使用で他の入居者に迷惑を及ぼすこと 」の禁止
所有者変更届	所定の用紙での届出
管理費・修繕費積立金 支払い方法	千葉銀行 行徳支店 (普通)1171946 マンションニュー-行徳第1 管理者 山辺 正義 ( ヤマベ マサヨシ )  翌月分を 毎月25日までに振込み 振込み手数料は、区分所有者の負担
専有部分の工事	1)所定の用紙での提出 工事着工の 14日前までに申請 2)隣接住戸(上・下・左・右・斜め上・斜め下・正面)に 工事着工の 14日前までに通知
インターネット・CAVT	戸別契約
電力	一括受電方式ではない
その他	毎年(6月頃)排水管清掃を行います。 負担金3,000円/戸 (実施時に支払い)  管理会社 千葉県市川市行徳駅前4-1-16 山辺商事 株式会社 ☎ 047-397-1474

以上、重要事項調査報告いたします。

2023年9月21日  
千葉県市川市行徳駅前4  
山辺商事 株式会社  
☎ 047-397-1474

