

専有部分の家屋番号	1291-101 ~ 1291-105	1291-201 ~ 1291-206
	1291-301 ~ 1291-306	1291-401 ~ 1291-406
	1291-501 ~ 1291-504	

表題部 (一棟の建物の表示)	調製	平成8年2月22日	所在図番号	余白
----------------	----	-----------	-------	----

所在	横浜市神奈川区西寺尾二丁目 1291番地	余白
----	----------------------	----

建物の名称	横浜西寺尾パーク・ホームズ	余白
-------	---------------	----

① 構造	② 床面積	原因及びその日付 [登記の日付]
鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	1階 326.41	余白
	2階 332.91	
	3階 332.91	
	4階 316.91	
	5階 226.04	
余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年2月22日

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)

① 土地の符号	② 所在及び地番	③ 地目	④ 地積	登記の日付
1	横浜市神奈川区西寺尾二丁目1291番	宅地	790.71	平成5年3月18日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	0205000084328
------------------	-------	---------------

家屋番号	西寺尾二丁目 1291番の301	余白
------	------------------	----

① 種類	② 構造	③ 床面積	原因及びその日付 [登記の日付]
住宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分 51.33	平成5年3月8日新築
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年2月22日

表題部 (敷地権の表示)

① 土地の符号	② 敷地権の種類	③ 敷地権の割合	原因及びその日付 [登記の日付]
1	所有権	14万5171分の5517	平成5年3月8日敷地権 [平成5年3月18日]

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成5年4月19日 第18454号	原因 平成5年3月8日売買 所有者 横浜市神奈川区西寺尾二丁目14番7-301号 松井幸敏 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			平成8年2月22日
2	所有権移転	平成26年8月12日 第37083号	原因 平成26年5月12日頃相続 所有者 横浜市金沢区東朝比奈一丁目40番1 2号 松井裕幸
3	所有権移転	平成29年7月21日 第31775号	原因 平成29年7月21日売買 所有者 東京都新宿区四谷一丁目4番地 株式会社リアルリンク・アネックス
4	所有権移転	平成30年10月19日 第44657号	原因 平成30年10月19日売買 所有者 埼玉県志木市柏町一丁目20番47- 401号 中 篤 克 仁
付記1号	4番登記名義人住所変更	令和3年11月26日 第49234号	原因 令和3年2月28日住所移転 住所 東京都府中市朝日町一丁目32番地の2 3ソレイユルヴァン202 代位者 横浜市 代位原因 令和3年11月11日滞納処分による差押
5	差押	令和3年10月8日 第42160号	原因 令和3年10月7日横浜地方裁判所担保 不動産競売開始決定 債権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社
6	差押	令和3年11月26日 第49235号	原因 令和3年11月11日横浜市神奈川区役 所差押 債権者 横浜市
7	参加差押	令和3年12月21日 第53622号	原因 令和3年12月17日横浜市神奈川区役 所参加差押 債権者 横浜市

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成5年4月19日 第18455号	原因 平成5年4月19日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金1,650万円 利息 金1,230万円につき年4・30%た だし平成15年4月19日から年4・80% 金420万円につき年4・90% (月割計算 、月末満の期間は年365日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 連帯債務者 横浜市神奈川区西寺尾二丁目14番7-30 1号 松井幸敏 横浜市神奈川区西寺尾二丁目14番7-30 1号 松井真紀 抵当権者 東京都港区北青山一丁目2番3号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社さくら銀行大口支店) 順位1番の登記を移記

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	抵当権設定	平成5年4月19日 第18456号	原因 平成5年4月2日金銭消費貸借平成5年 4月19日設定 債権額 金1,650万円 利息 当初10年間年4・10%11年目以後 年4・60%(月割計算、月末満の期間は年 365日日割計算) 損害金 年14・6%(年365日日割計算) 連帯債務者 横浜市神奈川区西寺尾2丁目14番7-30 1号 松井幸敏 横浜市神奈川区西寺尾2丁目14番7-30 1号 松井真紀 抵当権者 横浜市中区真砂町2丁目22番地 財団法人横浜市建築助成公社 順位2番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成18年11月27日 第57401号	原因 平成6年11月1日主たる事務所移転 主たる事務所 横浜市神奈川区栄町8番地1
付記2号	2番抵当権変更	平成18年11月27日 第57402号	原因 平成18年11月8日松井真紀の債務引 受 債務者 横浜市神奈川区西寺尾2丁目14番7 -301号 松井幸敏
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年2月22日
3	1番抵当権抹消	平成15年2月14日 第6638号	原因 平成15年2月12日弁済
4	2番抵当権抹消	平成24年3月21日 第15784号	原因 平成24年2月24日弁済
5	抵当権設定	平成29年7月21日 第31776号	原因 平成29年7月18日金銭消費貸借平成 29年7月21日設定 債権額 金700万円 利息 年2・475%(年365日日割計算) 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 東京都新宿区四谷一丁目4番地 株式会社リアルリンク・アネックス 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目5番5 号 株式会社みずほ銀行 (取扱店 四谷支店)
6	5番抵当権抹消	平成30年5月21日 第22239号	原因 平成30年5月21日弁済
7(あ)	抵当権設定	平成30年10月19日 第44658号	原因 平成30年10月1日保証委託契約によ る求償債権平成30年10月19日設定 債権額 金3,480万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 埼玉県志木市柏町一丁目20番47- 401号 中 篤 克 仁 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			SMBC信用保証株式会社
7(イ)	抵当権設定	平成30年10月19日 第44658号	原因 平成30年10月1日保証委託契約による求償債権平成30年10月19日設定 債権額 金190万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 埼玉県志木市柏町一丁目20番47-401号 中 嶋 克 仁 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMBC信用保証株式会社



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

(横浜地方法務局神奈川出張所管轄)

令和4年7月19日

東京法務局新宿出張所

登記官

田 家 重 信



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K34945 (1 / 1)

4 / 4