

管 理 に 係 る 重 要 事 項 調 査 報 告 書

調 査 報 告 年 月 日	2022 年 6 月 14 日		
物 件 名	パークゲート メイツ 西新井	住 戸 番 号	508 号
調 査 事 項	報 告 事 項		
1 管理組合の修繕積立金積立総額	69,882,705 円		(2022 年 4 月末現在)
2 管理組合の金融機関からの借入額	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	(2022 年 4 月末現在)	
3 管理費/修繕積立金等の月額及び滞納額・支払方法	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費 10,990 円(未収額 197,820 円) (2022 年 5 月末現在) ・修繕積立金 11,120 円(未収額 200,160 円) (2022 年 5 月末現在) ・駐輪場使用料 300 円(未収額 5,400 円) (2022 年 5 月末現在) ・駐車場使用料 0 円(未収額 0 円) (2022 年 5 月末現在) ・インターネット使用料 979 円(未収額 17,622 円) (2022 年 5 月末現在) ※毎月 26 日に翌月分を口座振替(金融機関指定無/みずほファクター集金代行) 2020 年 12 月まで入金済		
4 管理組合全体の管理費/修繕積立金等の滞納額	<ul style="list-style-type: none"> ・管理費 187,810 円 (2022 年 4 月末現在) ・修繕積立金 190,030 円 (2022 年 4 月末現在) ・その他専用使用権に係る費用 40,443 円 (2022 年 4 月末現在) 		
5 管理費/修繕積立金の改定予定	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
6 3.の管理費等以外に徴収される費用	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
7 竣工年次/共有部分等の内装・外装の修繕実施履歴	<ul style="list-style-type: none"> ・竣工年次 - 平成 29 年 6 月 ・修繕実施履歴 なし ※専有部分の修繕実施履歴については、売却依頼主に確認して下さい。		
8 長期修繕計画の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有	2016 年 4 月 22 日作成	
9 大規模修繕工事の予定の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
10 当マンションの管理体制について	<ul style="list-style-type: none"> ・管理形態—全部委託管理 ・定期総会開催月—概ね毎年 10 月 ・管理員勤務—日勤 月 (隔週)、火木金土 8:00~16:00 ・管理員—遠藤 ・管理員室 : 03-3853-8630 		
11 当マンション全体の専用使用部分の有無及び月額	<ul style="list-style-type: none"> ・トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ・専用庭 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ・ルーフバルコニー <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 1290 円・1330 円 		
12 駐車場/駐輪場/バイク置場の有無及び月額	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ※駐車場専用使用権は継承できません。 8,500~9,500 円 空無 (月額) ※空区画が出た際は募集の上、抽選。 ・駐輪場 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 1 台目 150 円・300 円 空有 (月額) ・バイク置場 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 1500 円 空無 (月額) 		
13 アスベスト使用調査の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	14 管理計画認定の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
15 耐震診断の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	16 建替え推進決議の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
17 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・事務所使用 - 不可 - 民泊禁止 (管理規約改定済) ・リフォーム - 可 - 申請基準有 (遮音等級△LL(I)-4 等級以上) 上下左右住戸の事前承認要。 ※フローリング(書式有)、リフォーム(書式不問)共に事前申請要。規定はないが、10 日程前迄が望ましい。 音の出る工事の場合、予め掲示物作成の上、近隣住戸にも説明しておくこと。 ・楽器演奏 - 可 - 近隣の迷惑にならぬよう留意する。常識の範囲内。 ・ペット飼育 - 可 ・インターネット環境・・・KDDI(光)、NURO光 ・CATV・・・J:COM 足立 		

宅地建物取引業法第 35 条及び同法施行規則第 16 条の 2 及び第 16 条の 4 の 3 等による当該マンションの取引に係る重要事項等については、以上のとおりです。

2022 年 6 月 14 日

国 土 交 通 大 臣
会 社 名

(4)第 031114 号
東京都新宿区西新宿 6-6-2
名鉄コミュニティライフ株式会社

