

専有部分の家屋番号	6-8-1 ~ 6-8-4 6-8-101 ~ 6-8-108 6-8-201 ~ 6-8-210 6-8-301 ~ 6-8-310 6-8-401 ~ 6-8-410 6-8-501 ~ 6-8-510 6-8-601 ~ 6-8-610 6-8-701 ~ 6-8-710 6-8-801 ~ 6-8-804 6-8-901 ~ 6-8-904
-----------	--

表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	余白	所在図番号	余白
所 在	足立区西新井三丁目 6番地8			余白	
建物の名称	パークゲートメイツ西新井			余白	
① 構 造	② 床 面 積		m ²	原因及びその日付【登記の日付】	
鉄骨コンクリート造陸屋根9階建	1階		690	78	〔平成29年6月23日〕
	2階		708	47	
	3階		708	47	
	4階		708	47	
	5階		708	47	
	6階		708	47	
	7階		708	47	
	8階		297	43	
	9階		297	43	
鉄筋コンクリート造陸屋根9階建	余白				①職権訂正 〔平成29年6月27日〕

表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)					
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積	m ²	登 記 の 日 付
1	足立区西新井三丁目6番8	宅地	3669	76	平成29年6月23日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0118001431651
家屋番号	西新井三丁目 6番8の508		余白	
建物の名称	508		余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	m ²	原因及びその日付【登記の日付】
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	5階部分	62	47 平成29年5月15日新築 〔平成29年6月23日〕

表 題 部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付【登記の日付】
1	所有権	532353分の6540	平成29年6月13日敷地権 〔平成29年6月23日〕

所 有 者	名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 名鉄不動産株式会社
-------	------------------------------

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成29年8月8日 第49565号	原因 平成29年7月21日売買

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	差押	令和3年8月31日 第52270号	原因 令和3年8月30日東京地方裁判所担保 不動産競売開始決定 債権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構

権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成29年8月8日 第49566号	原因 平成29年7月21日債権譲渡(原契約 同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社イオン銀 行)にかかる債権平成29年8月8日設定 債権額 金2,959万円 利息 年0.790%ただし、平成34年7月 21日から年1.090%(月割計算とし、 月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14.5%(年365日日割計算)
2	抵当権設定	平成29年8月8日 第49567号	原因 平成29年7月21日金銭消費貸借平成 29年8月8日設定 債権額 金321万円 利息 年1.992%(月割計算。但し、1ヵ 月末満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14.0%(年365日の日割計算)



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局城北出張所管轄)

令和4年3月14日
東京法務局新宿出張所

登記官

大滝直子



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K43705 (1/1)

2/2