

件名: 東和ダイヤモンドマンション403室 重要事項調査依頼

1) 管理費・修繕積立金の月額

管理費・修繕積立金(組合費)は、前月分を翌月1日に支払うことになっております。

1. 管理費	.....	¥	10,100-
2. 修繕積立金	.....	¥	8,000-
3. 組合費	.....	
		内住区分所有者	¥100-
		外住区分所有者	¥500-

* 月額合計金額/内住区分所有者	...	***
* 月額合計金額/外住区分所有者	...	¥18,600-

2) 管理費・修繕積立金等の滞納、過払い金額

2023年 5月 1日現在の滞納合計金額 ... ¥37,944-

1. 管理費	.....	¥	20,200-
2. 修繕積立金	.....	¥	16,000-
3. 組合費	.....	¥	1,000-
4. 修繕工事一時負担金	...	¥	***
			* 第41期「管理組合定例総会」にて承認済みの修繕工事一時負担金。
5. 遅延損害金	.....	¥	744-
			* 上記 No1~No4 迄の遅延損害金

* 滞納期間が2ヵ月以上の場合、「管理規約」により、滞納合計金額に年12%の遅延損害金
が加算されます。

* 滞納・過払い期間 : ***

3) その他の費用

2023年 5月 8日現在の滞納合計金額 ... 自治会に確認してください。

1. 自治会費	.....	月額/¥200-
2. 徴収方法	.....	年間2回(6ヵ月/¥1,200-×2回)

4) 修繕積立金の総額(2023年 4月 1日現在)

¥3,500,410-

5) 管理組合決算月、総会開催時期

1. 決算月
4月1日 ~ 翌年3月31日
2. 総会開催時期(予定)
毎年/5月
3. 臨時総会開催時期
随時

6) 金融機関、他等からの借入額

1. 2023年 5月 4日現在 借入残高 ... ￥14,854,468-
借入先 住宅金融支援機構
借入目的 ... 平成30年10月実施の長期修繕計画工事

7) 共用施設の使用料金(月額)

1. 駐車場 ... 駐車施設はありません
2. 駐輪場 ... 1台/￥300-
3. バイク ... 1台/￥600-(125ccまで)
* 125cc以上のバイクは、自治会長に相談してください。

(使用料金の徴収方法)

- * 年2回徴収(前払い) ... 4月~9月、10月~3月
- * 6か月ごとの前納徴収となります。使用期間が6か月に満たない場合でも6か月分徴収し、返却はありません。

(駐輪申し込み方法)

- * 担当役員(自治会長) ... 山口氏(703号室)に確認して下さい。

8) 建築年時・建築会社

1. 築年数 48年
2. 建築会社 ... 島崎建設工業株式会社

9) 管理形態

自主管理(会計集計業務他一部外部委託)

10) 大規模計画修繕工事経歴

1. 平成12年10月 ... 共用部内廊下天井部点検口新設工事
2. 平成15年3月 ... 共用部防火ドア修繕工事
3. 平成15年5月 ... 各戸ベランダ・屋上鉄部補強工事、土間防水補修工事
4. 平成16年6月 ... 南側共用部汚水樹改良工事
5. 平成17年10月 ... 共用部給水設備更新工事
6. 平成19年10月 ... 屋上換気ファン25ヶ所新設工事
7. 平成19年10月 ... 地上波デジタル放送対応アンテナ新設工事
8. 平成19年10月 ... 屋上鉄部、パラペット、北外壁、他塗装工事
9. 平成19年10月 ... エントランス部スロープ新設工事
10. 平成19年10月 ... 駐輪場、電気室屋根リニューアル工事
11. 平成24年9月 ... 内外壁他大規模計画修繕工事
12. 平成25年9月 ... 共用部階段室、内廊下床張り替え工事、給水ポンプ更新工事
13. 平成25年11月 ... エレベーター2基耐震リニューアル工事
14. 平成27年12月 ... 防犯カメラ装置(モニター、記録装置、カメラ8台)更新工事
15. 平成28年3月 ... 耐震診断終了(承認済み)
16. 平成30年10月 ... 外壁他大規模修繕工事

- 11)大規模計画修繕、他工事予定
給水設備更新、共視聴アンテナ設備更新。
- 12)管理費等の振込先、支払期日
(振込先)
みずほ銀行 亀有支店
普通預金口座番号 2188096
東和ダイヤモンドマンション管理組合 管理費
理事長 山口 幸雄
(振込期日)
前月分を翌月1日支払い
- 13)管理費の改定予定
今期の値上げはありません。
- 14)管理規約、使用細則書
紛失した場合は、当マンション管理室にてコピーをお渡し致します(有償/¥1,500-)。
管理組合 山口理事長(703号室)へ連絡をして下さい。
- 15)アスベスト調査・処理
平成17年度 …… 共用部給水管更新工事時に共用部給水管関係に関しては処理済み。
…… 他の部位に関しましては、前理事長(死亡)が21年前に検査したとの
事ですが、書類の引き渡しがなされていないため、詳細は不明。
- 16)分譲当時のパンフレット
なし。
- 17)専用使用部分(専用庭、ルーフバルコニー、専用倉庫等)の有無、使用料金
なし。
- 18)ペットの飼育
他の居住者に迷惑をかけないことを条件に、犬(大型犬不可)、猫等の飼育ができます。
- 19)理事長(2023年 5月現在)
氏名 : 山口 幸雄
室番 : 703号室
- 20)会社事務所・簡易宿泊施設の使用
できません。
- 21)定期検査・点検等
・照明、給水、排水、衛生他設備点検・補修 …… 月/1回
・共用部配管等の高圧洗浄 …… 年/1回
・共用部定期清掃 …… 月/1回
・建物周囲清掃 …… 月/4回
・飲料水水質検査 …… 年/1回
・給水用高架タンク清掃 …… 年/1回
・他法定点検・検査 …… 法律で定められた期間で実施
・EV点検 …… 月/1回、法定点検検査 年/1回

22)耐震診断、耐震設計

平成28年3月に終了・・・承認済み
調査・設計会社・・・(株)ジャスト

23)過去に起きた火災、事故、事件等
なし。

*その他

1. 管理規約・使用細則(コピー)

再発行の場合は有料(¥1,500-)になります。
山口理事長に連絡して下さい。

*山口理事長連絡先

080-4290-8805(携帯電話)

2. 長期修繕計画書

あり(2035年度迄)

*修繕計画書再発行が必要な場合は有料(¥1,000-)、理事長まで連絡を
して下さい。

3. 自治会の有無

あり。

4. 地元町会加入状況

加入なし。

5. 所有者変更届け他の必要提出書類は、管理規約内にフォームがありますのでコピー
をして、理事長まで必ず提出して下さい。

6. 管理費振込依頼書は、本書内(項目No.12)の銀行・指定口座まで金融期間へ出向
き手続きをして下さい。

7. インターネット環境

・NTT光、ビッグロップの2系統です。

8. マンション全体の管理費・修繕積立金等の滞納額(2023年5月1日現在)

管理費	・・・	¥	688,062-
修繕積立金	・・・	¥	1,190,397-
組合費	・・・	¥	18,000-

*上記滞納額の内

・・・408号室(滞納額:¥612,600-)は、滞納額支払いの「内
容証明文書」を2023.4.6付で郵送いたしました。

東和ダイヤモンドマンション管理組合
TEL・FAX:03-3606-4331
