

長期修繕計画総括表

012090 アーバンヒルズ北綾瀬第2

今後30年間の総修繕費：
必要修繕積立金月額：

284,676千円
791千円/月

戸当たり平均月額： 16,475円/戸
専有面積当たりの修繕費： 325円/m²

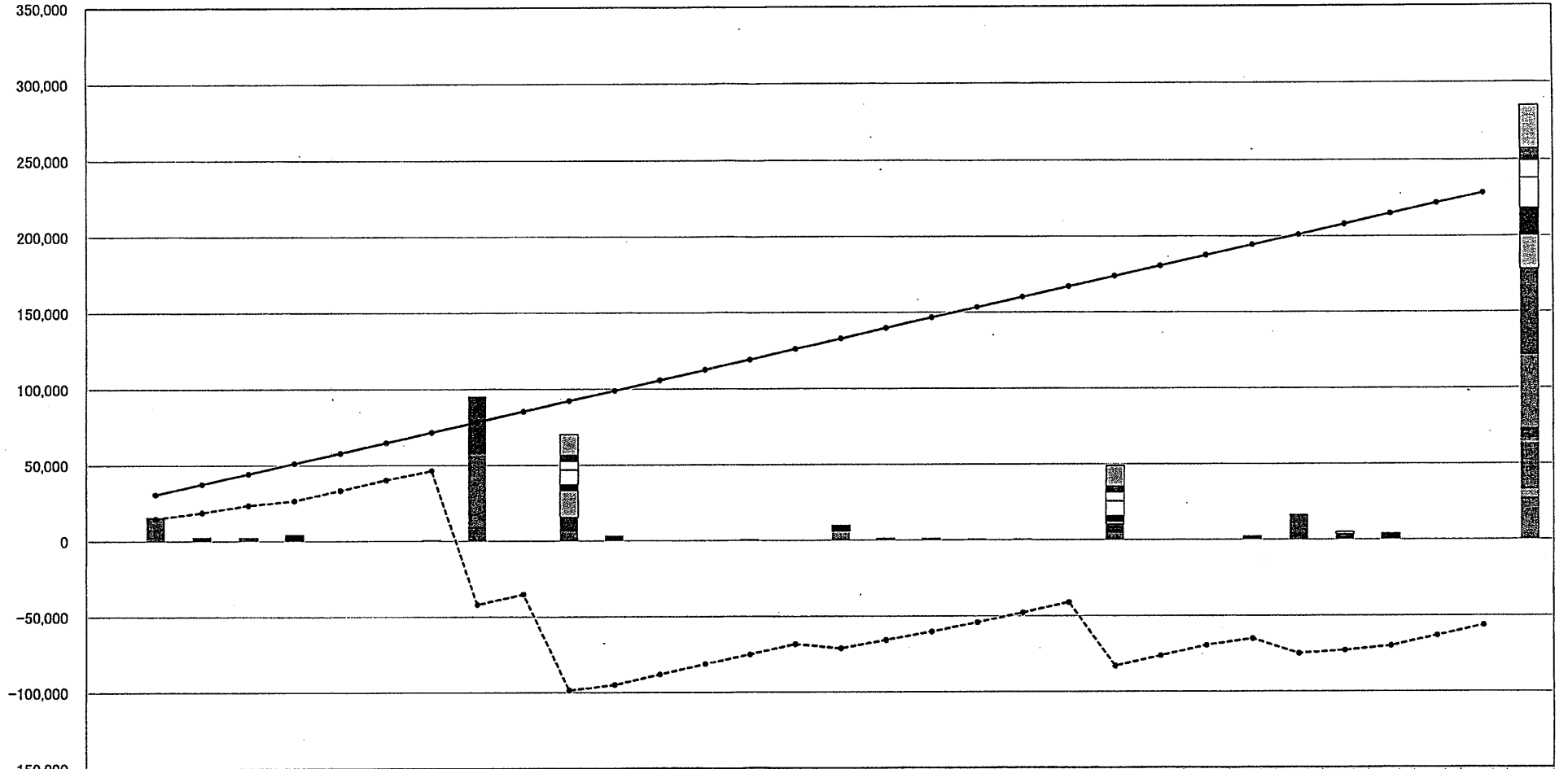
作成日：2021年1月
(単位：千円)

区分	推定修繕工事項目	暦年月	2021.12~	2022.12~	2023.12~	2024.12~	2025.12~	2026.12~	2027.12~	2028.12~	2029.12~	2030.12~	2031.12~	2032.12~	2033.12~	2034.12~	2035.12~	2036.12~	2037.12~	2038.12~	2039.12~	2040.12~	2041.12~	2042.12~	2043.12~	2044.12~	2045.12~	2046.12~	2047.12~	2048.12~	2049.12~	2050.12~	合計	
		会計期	第27期	第28期	第29期	第30期	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期	第43期	第44期	第45期	第46期	第47期	第48期	第49期	第50期	第51期	第52期	第53期	第54期	第55期	第56期		
仮設	1 仮設工事											13,734											13,734										27,468	
建築	2 屋根防水											3,949											3,949										7,898	
	3 床改修											5,705											5,705										11,410	
	4 外壁塗装等											9,833											9,833										19,666	
	5 鉄骨塗装等					3,500						3,560						3,500						3,560					3,500				17,620	
	6 雑具・金物等				1,350							17,860												1,822					1,350				22,382	
	7 共用内部											5,756												5,756										
	8 給水設備				600						37,600			3,000									600							3,000				44,800
9 排水設備										46,410																							46,410	
10 電灯設備等				890								3,300											300								2,200			6,690
11 情報・通信設備				1,000																			1,000										2,000	
12 消防用設備																									1,200								1,200	
13 昇降機設備				14,500																										14,500			29,000	
14 自動ドア設備				600											600													600					1,800	
外構・その他	15 外構・附属施設									600	470												470										1,540	
	16 調査診断・設計監理等費用									600	470												470										1,540	
	小計		14,500	2,490	1,950	3,500	0	0	600	86,480	0	63,797	3,000	0	0	600	0	8,700	1,300	1,200	600	470	0	44,459	0	0	2,200	15,100	4,350	3,500	0	0	258,796	
	消費税額		1,450	249	195	350	0	0	60	8,648	0	6,380	300	0	0	60	0	870	130	120	60	47	0	4,446	0	0	220	1,510	435	350	0	0	25,880	
	推定修繕工事費 年度合計(税込)		15,950	2,739	2,145	3,850	0	0	660	95,128	0	70,177	3,300	0	0	660	0	9,570	1,430	1,320	660	517	0	48,905	0	0	2,420	16,610	4,785	3,850	0	0	284,676	
	推定修繕工事費 累計		15,950	18,689	20,834	24,684	24,684	24,684	25,344	120,472	120,472	190,649	193,949	193,949	193,949	194,609	194,609	204,179	205,609	206,929	207,589	208,106	208,106	257,011	257,011	257,011	259,431	276,041	280,826	284,676	284,676	284,676		

支出	推定修繕工事費 年度合計	15,950	2,739	2,145	3,850	0	0	660	95,128	0	70,177	3,300	0	0	660	0	9,570	1,430	1,320	660	517	0	48,905	0	0	2,420	16,610	4,785	3,850	0	0	284,676	
	借入金償還金 年度合計																															0	
	積立保険料																																0
	その他支出																																0
	支出 年度合計	15,950	2,739	2,145	3,850	0	0	660	95,128	0	70,177	3,300	0	0	660	0	9,570	1,430	1,320	660	517	0	48,905	0	0	2,420	16,610	4,785	3,850	0	0	284,676	
支出 累計	15,950	18,689	20,834	24,684	24,684	24,684	25,344	120,472	120,472	190,649	193,949	193,949	193,949	194,609	194,609	204,179	205,609	206,929	207,589	208,106	208,106	257,011	257,011	257,011	259,431	276,041	280,826	284,676	284,676	284,676	284,676		
収入	積立金繰越金額	23,833																														23,833	
	修繕積立金年率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
	修繕積立金 年度合計	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	204,510	
	積立保険料 満期返戻金																																0
	借入金																																0
	一般会計からの繰入																																0
	その他収入																																0
	収入 年度合計	30,650	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	6,817	228,343
	収入 累計	30,650	37,467	44,284	51,101	57,918	64,735	71,552	78,369	85,186	92,003	98,820	105,637	112,454	119,271	126,088	132,905	139,722	146,539	153,356	160,173	166,990	173,807	180,624	187,441	194,258	201,075	207,892	214,709	221,526	228,343		
	戸当たり平均積立月額(単位：円)	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	
m当たり積立金月額(単位：円)	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233		
年度収支	14,700	4,078	4,672	2,967	6,817	6,817	6,157	-88,311	6,817	-83,380	3,517	6,817	6,817	6,157	6,817	-2,753	5,387	5,497	6,157	6,200	6,817	-42,088	6,817	6,817	4,397	-9,793	2,032	2,967	6,817	6,817	-56,333		
修繕積立金 次年度繰越金	14,700	18,778	23,450	26,417	33,234	40,051	46,208	-42,103	-35,286	-98,646	-95,129	-88,312	-81,495	-75,338	-68,521	-71,274	-65,887	-60,390	-54,233	-47,933	-41,116	-33,204	-26,387	-19,570	-12,753	-6,934	-1,116	-4,966	-11,900	-18,778			

収支計画グラフ

(単位：千円)



西暦年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	合計
(1) 仮設工事	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,734	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,734	0	0	0	0	0	0	0	0	27,468
(2) 屋根防水	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,949	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,949	0	0	0	0	0	0	0	0	7,898
(3) 床改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,705	0	0	0	0	0	0	0	0	11,410
(4) 外壁塗装等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,933	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,933	0	0	0	0	0	0	0	0	19,866
(5) 鉄部塗装等	0	0	0	3,500	0	0	0	0	0	3,560	0	0	0	0	0	3,500	0	0	0	0	0	3,560	0	0	0	0	0	0	3,500	0	17,620
(6) 建具・金物等	0	0	1,350	0	0	0	0	0	0	17,860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,822	0	0	0	0	1,350	0	0	0	22,362
(7) 共用内部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,756	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,756	0	0	0	0	0	0	0	0	11,512
(8) 給水設備	0	0	600	0	0	0	0	37,600	0	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	3,000	0	0	0	44,800
(9) 排水設備	0	0	0	0	0	0	0	48,410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48,410
(10) 電灯設備等	0	880	0	0	0	0	0	0	0	3,300	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	2,200	0	0	0	0	6,690
(11) 情報・通信設備	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000
(12) 消防用設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,200
(13) 昇降機設備	14,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,500	0	29,000	
(14) 自動ドア設備	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,800
(15) 外構・附属施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,200
(16) 調査診断・設計監理等費用	0	0	0	0	0	0	600	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,540
消費税	1,490	249	195	350	0	0	60	8,846	0	6,380	300	0	0	60	0	870	130	120	60	47	0	4,446	0	0	220	1,510	435	350	0	0	25,880
移積費計	15,850	2,739	2,145	3,850	0	0	660	95,128	0	70,177	3,300	2,145	0	660	0	9,570	1,430	1,320	660	517	0	48,905	0	0	2,420	16,610	4,785	3,850	0	0	284,676
移積積立金年率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
移積積立金収入累計	30,650	37,467	44,284	51,101	57,918	64,735	71,552	78,369	85,186	92,003	98,820	105,637	112,454	119,271	126,088	132,905	139,722	146,539	153,356	160,173	166,990	173,807	180,624	187,441	194,258	201,075	207,892	214,709	221,526	228,343	
移積積立金次年度繰越金	14,700	18,778	23,450	28,117	33,234	40,051	46,208	-42,103	-35,286	-98,846	-85,129	-88,312	-81,495	-75,338	-68,521	-71,274	-65,887	-60,390	-54,233	-47,933	-41,116	-33,204	-26,387	-19,570	-12,753	-6,173	-74,966	-72,934	-69,987	-63,150	-56,333