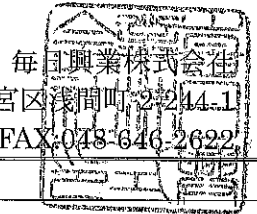


重要事項調査報告書

トランプ不動産株式会社 御中



埼玉県さいたま市大宮区浅間町2-24-1
TEL:048-641-5255 FAX:048-646-2622

調査日	2022年7月8日		
調査報告日	2022年7月8日		
調査依頼者	トランプ不動産株式会社 営業部 青木 様		
調査対象マンション	名 称:	ヴァンベール春日部	
	所 在 地:	埼玉県春日部市粕壁東 1-16-32	
売主	住 戸 番 号:	801号室	氏 名 日高 大亮 様
	住 所:	東京都世田谷区奥沢 7-24-9 九品仏グリーンハイツ 202	
	電 話 番 号:	090-8620-1536	
宅地建物取引業者	社 名:	トランプ不動産株式会社	
	住 所:	東京都新宿区北新宿 2-18-10	
	電 話 番 号:	03-5937-0391	F A X 番 号: 03-5937-0392
調査対象事項			
1.	修繕積立金総額	普通預金	13,908,252 円 (2022年7月8日現在)
2.	管理費及び修繕積立金の額	管理費 月額	14,350 円 (2022年7月8日現在)
		修繕積立金 月額	15,670 円 (2022年7月8日現在)
3.	管理費及び修繕積立金等の滞納額	管理費	387,450 円 (2022年7月8日現在)
		修繕積立金	423,090 円 (2022年7月8日現在)
		理事会活動費	6,000 円 (2022年7月8日現在)
4.	マンション全体の滞納額	管理費	570,194 円 (2022年7月8日現在)
		修繕積立金	622,600 円 (2022年7月8日現在)
5.	管理費等の改定予定	無し	
6.	金融機関からの借入額	無し(2022年7月8日現在)	
7.	駐車場の有無	無し	
8.	駐輪場の有無	有り(月額100円) ※置場については、管理組合より指示有り	
9.	バイク置場の有無	有り(月額300円) ※置場については、管理組合より指示有り	
10.	建築年次	平成5年4月	
11.	修繕実施状況	過去の工事	平成10年 共用廊下防水工事など 平成12年 鉄部塗装、外部階段防水工事 平成13年 屋上防水工事(トップコート) 平成15年 照明器具交換工事 平成17年 屋上防水(トップコート)、鉄部塗装工事 平成19年 屋上防水工事、外壁塗装工事など 平成20年 給水ポンプ交換工事 平成22年 鉄骨階段鉄部塗装工事 平成24年 屋上トップコート 平成25年 給水管更生工事、照明器具取替 平成28年 外階段塗装及び防水工事、ゴミ庫扉交換 平成30年 受水槽取替工事 令和元年 大規模改修工事(防水・シーリング・鉄部等) 令和2年 連結送水管換装工事 令和3年 インターホン設備改修工事
12.	大規模修繕工事実施検討	直近では特に無し	
13.	建物耐震診断記録の有無	弊社の知りうる限り無し	
14.	アスベスト調査結果の有無	弊社の知りうる限り無し	
15.	その他	・外部所有者の方には、3,000 円(年額)の理事会負担金が請求されます。	
国土交通大臣登録番号(4)第031864号		管理業務主任者	川島 孝広 (印)
		登録番号	07046338