

専有部分の家屋番号	31-2-1 ~ 31-2-3 31-2-101 31-2-102 31-2-201 ~ 31-2-207 31-2-301 ~ 31-2-307 31-2-401 ~ 31-2-407 31-2-501 ~ 31-2-507 31-2-601 ~ 31-2-607 31-2-701 ~ 31-2-707 31-2-801 ~ 31-2-807 31-2-901 ~ 31-2-907 31-2-1001 ~ 31-2-1007 31-2-1101 ~ 31-2-1107 31-2-1201 ~ 31-2-1207 31-2-1301 ~ 31-2-1307 31-2-1401 ~ 31-2-1407 31-2-1501 ~ 31-2-1507
-----------	--

表題部 (一棟の建物の表示)	調製 余白	所在図番号 余白
----------------	-------	----------

所在	座間市入谷五丁目 31番地2	余白
	座間市入谷西三丁目 31番地2	令和2年2月3日変更 令和2年2月3日登記

建物の名称	ミオカステーロ座間	余白
-------	-----------	----

① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建	1階 556 36	[平成18年2月23日]
	2階 532 32	
	3階 532 32	
	4階 532 32	
	5階 532 32	
	6階 532 32	
	7階 532 32	
	8階 532 32	
	9階 532 32	
	10階 532 32	
	11階 532 32	
	12階 532 32	
	13階 532 32	
	14階 532 32	
	15階 532 32	

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)

① 土地の符号	② 所在及び地番	③ 地目	④ 地積 m ²	登記の日付
1	座間市入谷五丁目31番2	宅地	2314 45	平成18年2月23日
1	座間市入谷西三丁目31番2	宅地	2314 45	令和2年2月3日変更同日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号 0218001185507
------------------	---------------------

家屋番号	入谷五丁目 31番2の1103	余白
	入谷西三丁目 31番2の1103	令和2年2月3日変更

建物の名称	1103	余白
-------	------	----

① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	11階部分 67 28	平成18年1月31日新築 [平成18年2月23日]

表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	748247分の7084	平成18年2月17日敷地権 〔平成18年2月23日〕
所有者 東京都大田区北千束一丁目11番3号 山田建設株式会社			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成18年3月17日 第10569号	原因 平成18年3月17日売買 所有者 座間市入谷五丁目31番地の2ミオカ ステーロ座間1103号 田坂竜二
2	差押	令和3年7月29日 第25347号	原因 令和3年7月28日横浜地方裁判所相模 原支部担保不動産競売開始決定 債権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成18年3月17日 第10570号	原因 平成18年3月17日債権譲渡(原契約 同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社みずほ銀 行)にかかる債権同日設定 債権額 金2,200万円 利息 年2・85%(ただし、月割計算。月末 満の期間は、年3・65日日割計算) 損害金 年14・5%(年3・65日日割計算) 債務者 座間市入谷五丁目31番地の2ミオカ ステーロ座間1103号 田坂竜二 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社みずほ銀行小田急相模原 支店)
付記1号	1番抵当権移転	平成26年1月24日 第1949号	原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅金 融支援機構法附則第3条第1項により承継 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
2	抵当権設定	平成18年4月21日 第17829号	原因 平成18年3月17日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金560万円 利息 年5・8%(年365日の日割計算) 損害金 年14・0%(年365日の日割計算) 債務者 座間市入谷五丁目31番地の2ミオカ ステーロ座間1103号 田坂竜二 抵当権者 東京都千代田区一番町9番23号 株式会社アルカ
付記1号	2番抵当権移転	平成29年8月7日	原因 平成22年10月1日合併

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第25525号	抵当権者 <u>東京都中央区銀座二丁目13番19号</u> 株式会社アルカ
3	2番抵当権抹消	平成29年8月7日 第25526号	原因 平成29年8月7日弁済
4	1番抵当権抹消	平成29年8月7日 第25527号	原因 平成29年8月7日弁済
5	抵当権設定	平成29年8月7日 第25528号	原因 平成29年8月7日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人株式会社東京都民銀行）にかかる債権同日設定 債権額 金2,250万円 利息 年1.12%（月割計算とし、月末満の期間は年365日日割計算） 損害金 年14.5%（年365日日割計算） 債務者 座間市入谷五丁目31番地の2ミオカステーロ座間1103号 田坂 竜二 抵当権者 東京都文京区後染一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構 （取扱店 株式会社東京都民銀行八王子中央支店）



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

（横浜地方法務局大和出張所管轄）

令和4年5月10日

東京法務局新宿出張所

登記官

田家重信



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K78093-(1/1)

3/3