

## 物件名称:ミオカステーロ座間

### 長期修繕計画書(案)

- 1 工事着手の際は、事前に建物・設備診断を行い、劣化状況に応じた工事計画を立てる必要があります。当計画案においては目安となる工事時期を記載しておりますので、実情と異なることがあります。
- 2 調査診断は工事予定時期の2年前を目安に行い、建物・設備の適切な工事方法を立案する必要があります。
- 3 長期修繕計画は、建物全体の社会的・機能的・物理的劣化を考慮の上、概ね5年毎の見直し・調整が必要となります。
- 4 管理費に計上されております雑排水管の清掃については、当計画案には記載しておりません。
- 5 消費税は8%もしくは10%にて計上しておりますが、物価変動率は見えておりません。

決算月:2月



株式  
会社

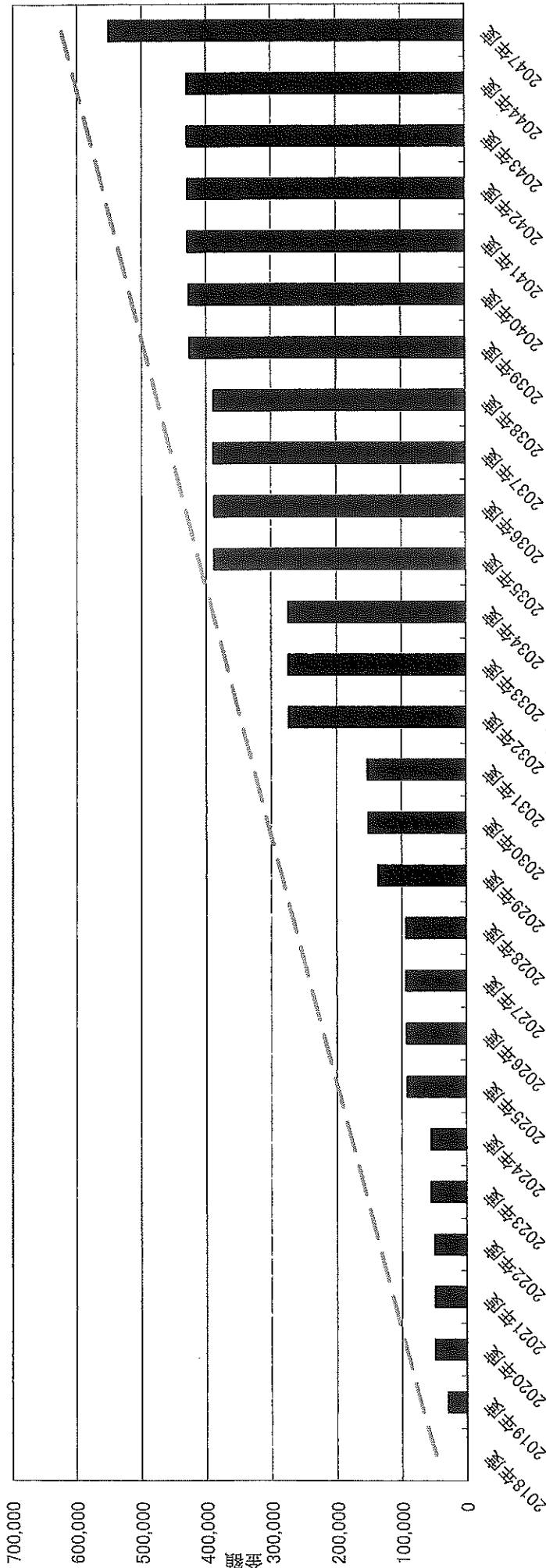
**イムシーサービス**



工事金額と修繕積立金の推移予測

現状修繕積立金

工事金額の推移



2018年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	2039年度	2040年度	2041年度	2042年度	2043年度	2044年度	2045年度	2046年度	2047年度				
13期末	14期末	15期末	16期末	17期末	18期末	19期末	20期末	21期末	22期末	23期末	24期末	25期末	26期末	27期末	28期末	29期末	30期末	31期末	32期末	33期末	34期末	35期末	36期末	37期末	38期末	39期末	40期末	41期末	42期末					
0	29,370	48,117	49,117	49,117	55,009	55,493	91,902	92,810	93,645	93,887	136,370	162,124	153,274	273,451	274,358	274,358	368,340	368,340	389,441	389,441	425,923	427,072	428,912	428,912	430,061	430,545	430,545	430,545	430,545					
22,448	22,448	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649	20,649				
600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600			
48,660	71,728	92,977	114,227	135,476	156,725	177,975	199,224	220,474	241,723	262,972	284,222	305,471	326,720	347,970	369,219	390,468	411,718	432,967	454,216	475,466	496,715	517,965	539,214	560,463	581,713	602,962	624,211	645,460	666,709	687,958	709,207			
48,680	42,358	43,861	68,110	86,359	101,716	122,481	107,322	127,664	148,078	169,066	147,892	168,347	173,447	74,519	84,661	116,110	23,378	44,627	64,775	86,025	70,792	90,892	110,302	131,552	151,652	172,417	192,944	213,211	233,211	252,944				
工事金額累計																																		
タイプ別修繕積立金プラン																																		
管理費より振替																																		
積立金累計(13期決算金額より)																																		
工事費との差額																																		

タイプ別修繕積立金プラン

現状修繕積立金		2018年度 13期末	2019年度 14期末	2020年度 15期末	2021年度 16期末	2022年度 17期末	2023年度 18期末	2024年度 19期末	2025年度 20期末	2026年度 21期末	2027年度 22期末	2028年度 23期末	2029年度 24期末	2030年度 25期末	2031年度 26期末	2032年度 27期末	2033年度 28期末	2034年度 29期末	2035年度 30期末	2036年度 31期末	2037年度 32期末	2038年度 33期末	2039年度 34期末	2040年度 35期末	2041年度 36期末	2042年度 37期末	2043年度 38期末	2044年度 39期末	2047年度 42期末		
タイプ	戸数	約230円/㎡(現在、約250円/㎡)																													
	専有面積(m <sup>2</sup> )																														
A	14	19,090	19,090	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	17,560	
B	14	15,870	15,870	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600	14,600
C	14	17,710	17,710	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290
D/Dg	15	21,210	21,210	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510	19,510
E/Eg	15	18,560	18,560	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070	17,070
F	14	20,450	20,450	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820	18,820
G-G2-G3	14	17,890	17,890	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450	16,450
	100	1,872,590	1,870,680	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780	1,720,780