

重要事項に係る調査報告書

マンション名	ゼファー上尾緑丘		
所 在 地	埼玉県上尾市緑丘2丁目9-17		(1401)号室

1. 管理組合収支・滞納額関係

2022年08月31日現在

[管理費会計]	4,540,164 円	(滞納額	31,600 円)
[修繕積立金会計]	17,493,872 円	(滞納額	39,150 円)
[借入金残額]	0 円		
[借入金残額]	0 円		

2. 売却住戸負担額

2022年09月22日現在

修繕積立金月額	修繕積立金	20,790 円
管理費等月額	管理費	16,400 円
	ルーフパゞルコニー使用	700 円
毎月負担額合計		37,890 円

3. 売却住戸滞納額

2022年09月21日現在

修繕積立金滞納額	修繕積立金	41,580 円	2022年07月分まで入金済
管理費等滞納額	管理費	32,800 円	2022年07月分まで入金済
	ルーフパ ^〇 ルコニー使用	1,400 円	2022年07月分まで入金済
滞納額合計		75,780 円	

*上記各項目に滞納額の記載がある場合は、管理規約の規定により遅延損害金が付加される場合があります。

4. その他の事項

--

当該マンションの宅地建物取引業法施行規則第16条の2第6号及び第7号の重要事項に関する内容は上記の通りです。

なお、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第42条第5項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2022年09月22日

(管 理 会 社) 野村不動産パートナーズ株式会社

(マンション管理業者登録番号) 国土交通大臣 (3) 第033715号

会計担当 組合事務業務部 宮崎 彩未 TEL03-5368-7650

マンションマネージャー さいたま支店 本間 峻大 TEL048-815-5961