

【対象住戸】

ゼファー上尾緑丘

1401 号室

野村不動産パートナーズ株式会社  
組合事務業務部

## 仲介会社 ご担当者様へ お願い

いつも大変お世話になっております。

平素は、弊社業務にご理解ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、マンション所有者様変更に伴い弊社より変更書類各種お送りさせて頂いておりますが、  
下記の通りご提出時の注意事項がございます。

大変恐縮ですが、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

### 記

①管理費等の切替時期は、組合員資格変更届出書・口座振替依頼書の弊社受領月により決定致します。

新所有者様のご負担開始は、上記書類弊社受領月の2ヶ月後からとなります。

例)10月中に書類が到着する場合

旧所有者:11月分まで      新所有者:12月分から

※GWや年末年始等連休の際はスケジュールが異なる為、弊社にお問い合わせ願います。

②口座振替のお手続き完了までは1～2ヶ月程お時間がかかります。

③変更書類はご記入後、別添の「料金受取人払用紙」を使用して速やかに送付して下さい。

※簡易書留以外でお送りいただいた際に発生した郵便事故等について当社は一切の責任を  
負いかねますのでご了承下さい。

(今回、添付させて頂いております「組合員資格変更届出書」のご提出後に区分所有者様の名義変更手続きが行われます。)

ご提出の遅れ等による、管理費等の旧区分所有者様への過徴収が発生した場合、所有者様間で  
再精算をお願い致します。尚、ご精算頂けない場合の返金にかかる振込手数料につきましては、  
旧区分所有者様のご負担によりご返金手続きを行わせて頂きます。

よくあるお問合せ

その他お問合せ

・よくあるお問合せ

[https://www.nomura-pt.co.jp/common/data/jyuchou\\_faq.pdf](https://www.nomura-pt.co.jp/common/data/jyuchou_faq.pdf)

・その他お問合せ

<https://www.nomura-pt.co.jp/contact/>

右のQRコードからアクセスできます



以上

【対象住戸】

ゼファー上尾緑丘

1401 号室

新 区 分 所 有 者 様

野村不動産パートナーズ株式会社  
組合事務業務部

## ご提出書類について

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度は、新居のご購入のご連絡をいただきありがとうございます。

お送りさせていただきました書類は一式揃えて長形3号の封筒に入れ、別添の「料金受取人  
払用紙」(簡易書留)にて郵便局窓口へお持ち下さいますようお願い申し上げます。

敬具

記

☑下記にチェック頂き、本用紙も一緒にご郵送ください。

☐ 口座振替依頼書 (新区分所有者様ご記入・ご捺印)

☐ 組合員資格変更届出書 (旧、新区分所有者両名様のご記入・ご捺印)

### ※提出時のご注意点※

上記書類は簡易書留にてご返送いただきますようお願い致します。

簡易書留以外でお送りいただいた際に発生した郵便事故等について当社は一切の責任を負いかねますのでご了承ください。

また、口座振替依頼書は弊社から銀行に郵送し、手続きの完了まで  
1～2ヶ月程時間を要することをご了承ください。

お手数をおかけいたしますが、何卒宜しくようお願い申し上げます。

上記の件に関しましてご質問等がございましたらご連絡をお願いいたします。

<https://www.nomura-pt.co.jp/contact/>  
右のQRコードからアクセスできます。



以上

ゼファー上尾緑丘管理組合 理事長 殿

## 組 合 員 資 格 変 更 届 出 書

管理規約の規定に基づき、組合員資格の変更を届出ます。  
なお、新組合員は管理規約の規定により、管理組合の指定する金融機関へ管理費等の支払口座を開設し、下記の管理費等の支払開始期日から管理費等を負担します。

1401 号室

【旧組合員】

フリガナ

氏名

㊞

転出先住所：〒

電 話：

携帯電話：

【新組合員】

フリガナ

氏名

㊞

住所：（当該物件にお住まいにならない場合、必ずご記入ください。）

〒

電 話：

携帯電話：

変更年月日 20 年 月 日

記

## 1. 管理費等の支払開始期日

旧組合員：20 年 月分まで徴収

新組合員：20 年 月分より支払開始

2. 実際の入居予定年月日：20 年 月 日

## 3. 誓約事項

(1) 賃貸借の有無：有 ・ 無

賃貸に出すときは、第三者使用に関する届出書を提出します。

(2) その他

旧組合員の方に管理費等の未納分がある場合には、新・旧組合員が連帯して負担します。

以上

管理会社処理欄

1266

旧組合員の未納の有無

有 ㊞

無

処理日

組合事務業務部 検印欄

--	--	--