

OASE

緑溢れる閑静な環境がある。
開放感を追求したのびやかな空間がある。
心からやすらげる先進のセキュリティがある。
便利で気持ちよく使える設備がある。
そして、この価値に共感する人々との
あたたかいふれあいがある。

OASE・・・
それは、それぞれのライフスタイルを
思う存分楽しめる上質の新基準。
住まいが、あなたのオアシスになる。
モナーク薬園台がご提案する
新時代のアメニティライフをどうぞ。

Open-air 開放感重視設計
Amenity 快適設備
Environment 潤い溢れる環境
Safety 先進のセキュリティ・構造



豊かな緑に囲まれて暮らす
やすらぎプラン



イメージフォト
※植栽計画は変更になる場合があります。

敷地内数カ所に防犯カメラ
を設置。24時間、居住者の
安全を見守っています。

無料
敷地内
駐車場
100%



歩車分離で安心。小さなお子様をお持ちのご両親も安心です。

専用庭付
プラン
(1F全戸)

ガーデニングや
家族の憩いの場
として活躍する
専用庭をご用意
しました。

防犯カメラ

大型犬も
OK
(1F住戸)



全戸大切なペットと一緒に暮らせます。
※ペットの大きさなどには制限があります。
詳しくは係員にお尋ね下さい。

豊かな私的空間へ・・・ 優雅な表情で出迎える格調高いエントランス

モノトーンと落ち着いた茶系の石の美しい調和を見せながら
訪れる人を静かに迎えるエントランス・・・
個性豊かなプライベートライフがここからはじまります。

Elegant & Stylish



※エントランス完成予想図/図面を基に描いたもので、外観、外構、植栽等実際のものとは異なります。予めご了承下さい。

訪れる方を華やかに迎え入れるエントランスには格調高い素材を採用。アプローチ部の床には明るく爽やかな白御影石を敷き詰め、サイドを黒御影石で引き締めました。また、扉まわりは趣き深い質感で落ち着いたグレーのラグナロックに黒御影でアクセントを加えています。さらに、玄関上のアール壁面にはアースカラーのラグナロックを採用することで、建物の顔全体に絶妙なバランスが生まれています。



R壁面



壁面



壁面・アプローチ



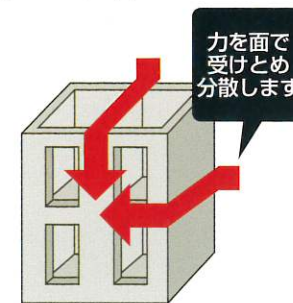
アプローチ

ご家族の安全を最優先に考えた、モナークの「ロングライフ思想」。

住まいの安全性と永住性を高めるためには、
あとからでは取り替えられない構造体を強固につくることが必要不可欠です。
「モナーク薬園台」では、先進的な技術を駆使し耐久性と耐震性の確保に取り組み、
ご家族が安心して末長く住み続けられる「ロングライフ」の住まいを目指しました。

■耐震性に優れた壁式構造を採用

モナーク薬園台は、阪神大地震でも被害を免れた壁・床・天井の6面体（ダイヤフラム）のすべてを鉄筋コンクリートで構成する強固な壁式構造を採用しました。外からの力を面で吸収・分散するので、耐震性だけでなく耐火・耐風性にも優れています。また、室内に柱や梁がでないので、圧迫感のないひろびろ空間を実現。お部屋の隅々まで無駄なくお使いいただけます。



イメージイラスト



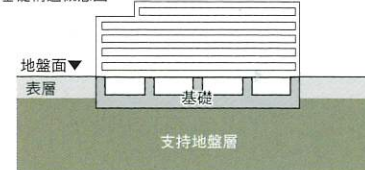
力を面で受けとめ分散します

柱がなくすっきりとお使い頂けます

■堅固なベタ基礎を採用

ベタ基礎とは直接基礎の一種で、建物の下部を強靱なスラブで連結し、地下部全体を基礎とした非常に強度の高い基礎です。建物重量を地下部全体で支えるため、地盤に対する影響（圧縮力）は小さく、安全かつ安定した基礎といえます。

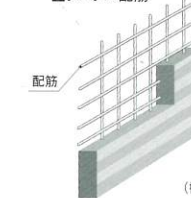
■基礎構造概念図



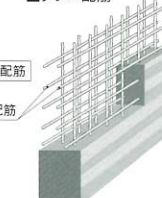
■建物強度を高めるダブル配筋

主要な床や壁の配筋は、鉄筋を二重にしたダブル配筋を採用。シングル配筋に比べて強度が高く、耐震性にも優れた建物構造を実現しています。

■シングル配筋



■ダブル配筋



(概念イラスト)

■耐震枠付玄関ドア

地震の際、ドア枠の変形により住戸内に閉じ込められないように、変形に対応する耐震枠を採用。避難路を確保し、安全性を高めます。

■耐震枠なし



■耐震枠付



(概念イラスト)

■乾式置床工法を採用。遮音等級LL-45の二重床・二重天井構造（※最下階除く）

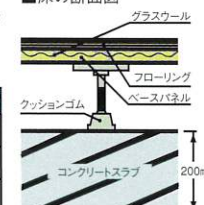
集合住宅では、隣接する住戸、とりわけ上階からの生活騒音、子供の走り回る足音、テレビやオーディオの音が問題となってきます。そこで、床の厚さと共に大切なのが、遮音対策です。今回、コンクリートスラブの厚さを200mmとするとともに、コンクリートスラブとベースパネル（グラスウール充填）との間に空気層を設けて、LH-50、LL-45等級の遮音性能をもったものを採用しました。

■日本建築学会より示された、遮音性能の基準

LL（軽量床衝撃音） 上下住戸間の軽量床衝撃音（スポンを落とす音や、スリッパのバタッという音）に対する遮音性能を示し、値が小さいほど高性能。
LH（重量床衝撃音） 上下住戸間の重量床衝撃音（子供が跳びはねるバズンという音など）に対する遮音性能を示し、値が小さいほど高性能。

遮音等級	遮音性能水準	軽量床衝撃音 LL	重量床衝撃音 LH
1級	優れている	LL-45	LH-50
2級	標準的である	LL-50	LH-55
3級	やや劣る	LL-55	LH-60

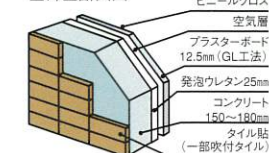
■床の断面図



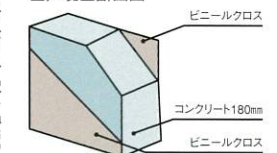
■静かな暮らしを守る床・壁構造

マンションライフでは、隣戸や上下階に対し、お互いに生活音が気になるもの。そこで、特に遮音性に配慮した床・壁構造を採用しました。戸境壁は厚さ180mm、Rr-55相当の遮音性能を備えたコンクリート壁を。生活音に煩わされない静かな住環境を守るとともに、プライバシーの確保も果たしました。

■外壁断面図



■戸境壁断面図



■耐震ラッチ

地震時の揺れによって生じる調理用具や食器などの落下を防ぐ耐震ラッチ付吊戸棚を採用。万が一地震が発生してもラッチが移動し扉は開きません。



無限に広がる時間を・・・ 光と風が憩う開放的なリビング&ダイニング

陽射し溢れ、やさしい風に満ちた開放感が
爽やかな空気となって広がるリビング&ダイニング・・・
家族の会話もはずむ最上のくつろぎ空間です。

Open-air

Light & Airy



洋室 (1)



和室



※掲載の写真はモデルルームEタイプ（セレクトプラン）を撮影したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。



■ビッグウォークインクローゼット

一部タイプの洋室に大型のビッグウォークインクローゼットを採用。ハンガーパイプや棚、照明も設けたゆとりのスペースで、ロングコートをはじめとする衣類はもちろん、帽子、バッグ、大型スーツケースなどもたっぷり収納できます。



■物入

居室の収納スペースに収まりきらない物を整理できるように、リビングや廊下に物入を設けました。掃除機など日常的に頻繁に使用する物を収納し、居住空間をスッキリと整理できる収納スペースです。（一部タイプ除く）



■洋室にウォークインクローゼット

いつまでも美しく暮らすためのプライベート空間として、洋室には全タイプにウォークインクローゼットをご用意。ハンガーパイプとその上部に棚板を標準装備しています。



■トールタイプの下足入

玄関ホールの下足入には、天井までたっぷり使えるトールタイプを全タイプに採用。棚や仕切を移動できますので、ブーツや傘などもすっきり収納できます。

機能性も安全性も・・・ 快適な毎日を約束するキッチン&バスルーム

使い勝手と安全性を追求した
家事が楽しくなるキッチン&ゆったり設計のバスルーム・・・
快適で楽しいくつろぎタイムを実感してください。

Joyful & Relax



キッチン



ダイニング



image photo



image photo



image photo



image photo



浴室



洗面室



image photo

※掲載の写真はモデルルームEタイプ（セレクトプラン）を撮影したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。



■人造大理石カウンタートップ

深みと透明感がいっそうの高級感と清潔感を醸し出す人造大理石カウンタートップ。耐熱性や耐衝撃性にも優れた仕様になっています。



■3口ガスコンロ

点火・消化はボタンを押すだけ。強火力が命の中華料理にも対応できるコンロを採用。火災を防ぐ自動消火機能付の多機能で、安心な3口ガスコンロを採用しました。



■たまご型浴槽

半身浴やお子様との入浴も快適な、ゆったりとしたたまご型のユニットバスを採用しました。バスタブのまだぎ高を低く抑えた低床バスですので安心です。



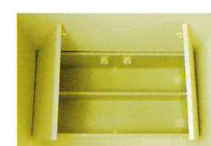
■パワフルな24号給湯器

大型の24号ガス給湯器を採用しました。キッチン、浴室、洗面室など3ヶ所以上の同時給湯が可能で、同時に使用したときに湯量の変化が少なくとても便利です。



■シャワートイレ

トイレの便座には、温水洗浄・脱臭・抗菌・暖房便座機能を備えたシャワートイレを採用。毎日のサニタリーがより清潔で快適になる仕様です。



■トイレ上部吊戸棚

トイレ内のタンク上部に吊戸棚を設置。仕切棚付の大型タイプですから、ペーパーや、衛生用品などを豊富に収納できます。（一部タイプ除く）



■三面鏡付洗面化粧台

洗面化粧台は三面鏡を採用。鏡裏は小物の収納に便利な収納棚、メディシンボックスがありますので整理整頓に重宝します。



■リネン庫

洗面室にはバスタオルや洗剤類などをストックでき、整理しやすいリネン庫（一部タイプは吊戸棚）を設置しました。

緑と光がとけあって・・・ 閑静で潤い豊かな街並みが創る穏やかな住環境

爽やかな木々の緑に季節を感じながら

うるおい豊かな日々を過ごせる閑静な住環境・・・

公園や家々の庭の花が穏やかな街並みにやさしい彩りを添えています。

Natural &
Peaceful

Environment



18 薬円台公園



17 田喜野井北公園



Access Information

新京成線「薬園台」駅より

「東京」駅まで33分

(「津田沼」駅よりJR総武線快速に乗り換え)

「日本橋」駅まで34分

(「北習志野」駅より東葉高速鉄道に乗り換え)

「大手町」駅まで36分

(「北習志野」駅より東葉高速鉄道に乗り換え)

「品川」駅まで41分

(「津田沼」駅よりJR総武線快速に乗り換え)

「新宿」駅まで48分

(「津田沼」駅よりJR総武線に乗り換え、「御茶ノ水」駅よりJR中央線快速に乗り換え)

※上記所要時間は日中平常時のもので、乗換待ち時間は含まれておりません。新津田沼・津田沼間の徒歩4分(290m)は所要時間に含まれません。また、時間帯により多少異なる場合がございます。



Life Information

公共施設

- 1 薬円台公民館・薬円台児童ホーム 約540m 7分
- 2 船橋市二宮出張所 約800m 10分
- 3 薬円台郵便局 約1,220m 15分

教育施設

- 4 市立田喜野井小学校 約640m 8分
- 5 市立田喜野井旭保育園 約520m 7分
- 6 学校法人集英学園 たきのい幼稚園 約800m 10分

医療施設

- 7 鶴岡医院 約380m 5分
- 8 庭野クリニック 約440m 6分
- 9 遠山歯科医院 約500m 7分

金融施設

- 10 千葉興業銀行 薬円台支店 約580m 8分
- 11 千葉銀行 薬円台支店 約640m 8分

ショッピング施設

- 12 フードマーケット エコ・ピア 薬円台店 約540m 7分
- 13 マツモトキヨシ 薬円台店 約500m 7分
- 14 ちばコープ 田喜野井店 約840m 11分

公園・広場

- 15 田喜野井広場 約120m 2分
- 16 田喜野井公園 約320m 4分
- 17 田喜野井北公園 約440m 6分
- 18 薬円台公園 約1,080m 14分



12 フードマーケットエコ・ピア 薬円台店



13 マツモトキヨシ薬円台店



14 ちばコープ田喜野井店



4 市立田喜野井小学校



3 薬円台郵便局

売主・施工

東京都知事免許(6)第47226号
株式会社 田中建設
〒192-0083 東京都八王子市旭町11-6

販売代理

東京都知事免許(1)第83751号
株式会社 ユーライフトラスト
〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8

お問合せは「モナーク薬園台」モデルルーム

0120-60-3280
www.yakuen.com