

管理に係る重要事項調査報告書

物件名称	モナーク薬園台		
物件所在地	千葉県船橋市田喜野井5-22-20	対象住戸	205号室

1 管理体制関係

管理組合名称	モナーク薬園台管理組合		
管理組合組織	区分所有者全員で組織する管理組合		
管理組合役員数	5名	定期総会開催月	概ね毎年8月に開催

2 共用部分関係 (2022年4月6日 現在)

駐 車 区 画 数	平置式 1台・機械式 48台		
駐 車 場 権 利 承 継 可 否	可		
車 種 制 限 の 内 容	車両寸法等制約有り		
駐 車 場 使 用 料 月 額	無料		
駐 車 場 使 用 可 否	Ⓐ (別途お問い合わせ下さい) ・ 否 (空無し)		
自 転 車 置 場 使 用 料 月 額	上段 200円 下段 100円		
自 転 車 置 場 使 用 可 否	可 (別途お問い合わせ下さい) ・ Ⓑ (空無し)		
バ イ ク 置 場 使 用 料 月 額	800円		
バ イ ク 置 場 使 用 可 否	Ⓐ (別途お問い合わせ下さい) ・ 否 (空無し)		

3 売却依頼主負担管理費等関係 (2022年4月6日 現在)

管 理 費	月額	11,800円 (滞納額 0円)
修 繕 積 立 金	月額	13,040円 (滞納額 0円)
町 内 会 費	月額	300円 (滞納額 0円)
管理費等支払方法	翌月分を当月27日に口座振替にて支払 (別途、口座振替手数料110円)	

【管理費等の改定予定の有無】

管 理 費	有 (年 月分～) ・ Ⓒ (無)
修 繕 積 立 金	有 (年 月分～) ・ Ⓐ (時期未定)

4 管理組合収支関係

① 直近決算時の収支財産状況 (2021年6月30日 現在)

管理費会計収入総額	8,148,285円 (2020年7月～2021年6月)		
管理費会計支出総額	7,607,619円		
管理費会計剰余金総額(累積額)	4,610,633円		
管理費会計負債総額	0円		
修繕積立金会計収入総額	6,906,145円		
修繕積立金会計支出総額	24,742,850円		
修繕積立金会計剰余金総額(累積額)	12,249,279円		
修繕積立金会計負債総額	0円		

② 当年度の管理組合収支予算

管理費会計収入予定額	7,809,140 円 (2021年 7月 ~ 2022年 6月)
管理費会計支出予定額	7,410,880 円
修繕積立金会計収入予定額	6,904,800 円
修繕積立金会計支出予定額	1,600,000 円

5 共用部分・専有部分関係使用規制等

共用部分	共用部分と専用使用に関する規約等の定め等、詳細は管理規約、使用細則を参照。
専有部分	専有部分の用途・使用規制等、詳細は管理規約、使用細則を参照。

6 共用部分修繕計画関係

長期修繕計画書の有無	(有) ・ 無
------------	---------

※売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。

7 その他

- 石綿使用調査の有・無について
石綿使用の調査はしていません。
- 耐震診断の有・無について
耐震診断は実施していません。
- 民泊での使用は禁止されています。

以 上

本報告書に記載されている以外の事項は、管理規約・使用細則等を参照下さい。

また、本報告書は当該マンション管理組合と弊社の間で締結した管理委託契約書の規定に基づき提供するものであり、弊社は、記載事項以外の事柄、並びに不動産取引等に関する責任を負いません。

2022年4月6日

登録番号 国土交通大臣 (5) 080221
 所 在 神奈川県横浜市西区北幸2-7-10
 商号又は名称 株式会社ディ・ホーム・シー

