

専有部分の家屋番号		8-9-1 ~ 8-9-297		
表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	平成12年6月22日	所在図番号 余白
所 在	大田区大森本町一丁目 8番地9			余白
建物の名称	大森海岸パークハウス			余白
① 構 造	② 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建	1階		1476	01 余白
	2階		1458	00
	3階		1536	97
	4階		1536	97
	5階		1536	97
	6階		1536	97
	7階		1536	97
	8階		1536	97
	9階		1536	97
	10階		1536	97
	11階		1536	97
	12階		1468	93
	13階		1400	89
	14階		1411	99
	15階		1411	99
余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月22日	

表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²	登 記 の 日 付
1	大田区大森本町一丁目8番9	宅地	4637 73	昭和59年4月3日
2	大田区大森本町一丁目8番21	宅地	32 17	昭和59年4月3日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0108000080379
家屋番号	大森本町一丁目 8番9の82		余白	
建物の名称	S501		余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	5階部分 67 11	昭和59年3月15日新築	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月22日	

表 題 部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	10万分の345	昭和59年3月15日 敷地権 〔昭和59年4月3日〕
2	所有権	10万分の345	昭和59年4月2日 敷地権

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
			〔昭和59年4月3日〕

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和60年1月21日 第2140号	原因 昭和59年12月4日売買 所有者 大田区大森本町一丁目8番12-S5 順位1番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月22日
2	所有権移転	平成17年9月22日 第51847号	原因 平成17年9月22日売買 所有者 練馬区氷川台四丁目51番15号 株式会社明和ハウス工業
3	所有権移転	平成17年12月22日 第70323号	原因 平成17年12月22日売買 所有者 大田区大森本町一丁目8番12-S- 501号
4	差押	令和3年7月20日 第31887号	原因 令和3年7月19日東京地方裁判所担保 不動産競売開始決定 債権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番1 0号 り そ な 保 証 株 式 会 社
5	差押	令和3年10月20日 第45391号	原因 令和3年10月18日東京都大田都税事 務所差押 債権者 東 京 都

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
<u>1</u> <u>4</u>	根抵当権設定	平成2年8月28日 第41915号	原因 平成2年8月28日設定 極度額 金3,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大田区平和島六丁目1番1号 東京日商陸運株式会社 根抵当権者 千代田区九段南一丁目3番1号 株式会社さくら銀行 (取扱店 羽田支店) 順位2番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権移転	平成16年9月22日 第46672号	原因 平成13年4月2日株式会社三井住友銀 行合併 平成15年3月17日合併 根抵当権者 千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行
付記2号	1番根抵当権元本確定	平成16年9月22日 第46673号	原因 平成16年9月22日確定

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記3号	1番根抵当権一部移転	平成17年1月14日 第1015号	原因 平成17年1月14日一部代位弁済 弁済額 金5,572万8,615円 根抵当権者 中央区八重洲二丁目6番17号 東京信用保証協会
2 4	根抵当権設定	平成5年7月20日 第30681号	原因 平成5年7月9日設定 極度額 金1,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大田区平和島六丁目1番1号 東京日商陸運株式会社 根抵当権者 千代田区九段南一丁目3番1号 株式会社さくら銀行 (取扱店 羽田支店) 順位3番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権移転	平成17年9月22日 第51843号	原因 平成13年4月2日株式会社三井住友銀行合併 平成15年3月17日合併 根抵当権者 千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行 (取扱店 大森支店)
3 4	抵当権設定	平成7年6月6日 第26734号	原因 平成7年4月26日保証委託契約に基づく求償債権同年6月6日設定 債権額 金960万円 損害金 年14% 年365日日割計算 抵当権者 港区六本木六丁目1番21号 さくら信用保証株式会社 順位4番の登記を移記
4	1番、2番、3番順位変更	平成7年11月15日 第55800号	原因 平成7年6月6日合意 第1 3番抵当権 第2 1番根抵当権 第3 2番根抵当権 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年6月22日
5	抵当権設定	平成16年8月30日 第42381号	原因 平成16年8月23日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,000万円 利息 無し 損害金 定めない
6	5番抵当権抹消	平成17年9月22日 第51842号	原因 平成17年9月22日解除
7	2番根抵当権抹消	平成17年9月22日 第51844号	原因 平成17年9月22日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K43707 (1/1)

3/4

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
8	1番根抵当権抹消	平成17年9月22日 第51845号	原因 平成17年9月22日解除
9	3番抵当権抹消	平成17年9月22日 第51846号	原因 平成17年9月22日解除
10	抵当権設定	平成17年12月22日 第70324号	原因 平成17年12月4日保証委託契約による求償債権平成17年12月22日設定 債権額 金2,830万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 大田区大森本町一丁目8番12-S-501号 抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番10号 りそな保証株式会社
<u>11</u>	<u>抵当権設定</u>	平成17年12月22日 <u>第70325号</u>	原因 平成17年12月4日保証委託契約による求償債権平成17年12月22日設定 <u>債権額 金100万円</u> <u>損害金 年14%(年365日日割計算)</u> <u>債務者 大田区大森本町一丁目8番12-S-501号</u> <u>抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番10号</u> <u>りそな保証株式会社</u>
12	11番抵当権抹消	平成21年4月3日 第15792号	原因 平成21年1月30日解除



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局城南出張所管轄)

令和4年3月14日

東京法務局新宿出張所

登記官

大 滝 直 子



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K43707 (1/1)

4/4