

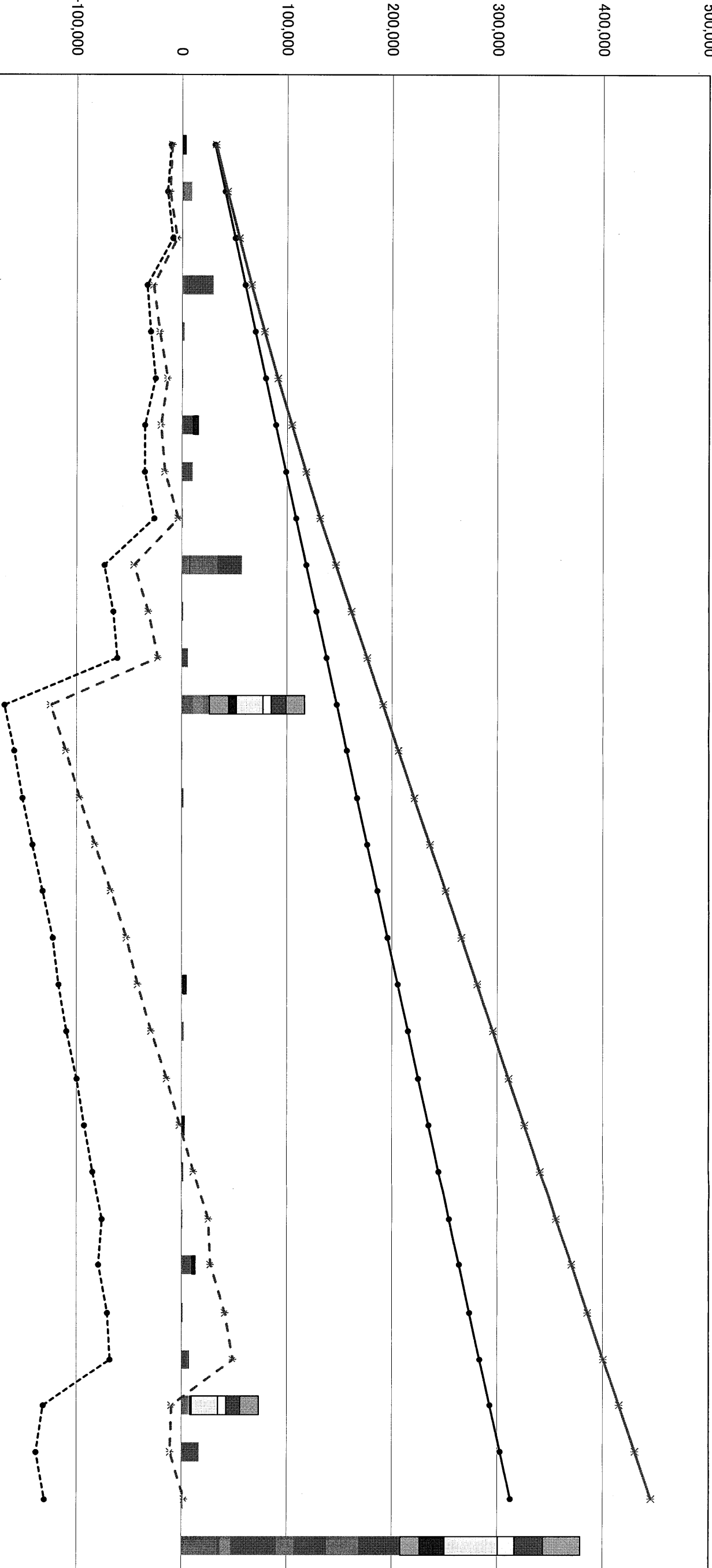
長期修繕計画内訳表

011807 ライオンズラザサケ崎

作成日：2020年10月

(単位：千円)

推進修繕工事項目		工事区分	修繕 年度月	2021.08～	2022.08～	2023.08～	2024.08～	2025.08～	2026.08～	2027.08～	2028.08～	2029.08～	2030.08～	2031.08～	2032.08～	2033.08～	2034.08～	2035.08～	2036.08～	2037.08～	2038.08～	2039.08～	2040.08～	2041.08～	2042.08～	2043.08～	2044.08～	2045.08～	2046.08～	2047.08～	2048.08～	2049.08～	2050.08～	合計	
工事区分期間		修繕 年度月	2021.08～	2022.08～	2023.08～	2024.08～	2025.08～	2026.08～	2027.08～	2028.08～	2029.08～	2030.08～	2031.08～	2032.08～	2033.08～	2034.08～	2035.08～	2036.08～	2037.08～	2038.08～	2039.08～	2040.08～	2041.08～	2042.08～	2043.08～	2044.08～	2045.08～	2046.08～	2047.08～	2048.08～	2049.08～	2050.08～	合計		
1	仮設	1 仮設工事																																	
		(1) 足場仮設および養生														17,713																	35,426		
2	建築	2 屋根防水														13,853																		26,872	
		(1) 屋上防水														7,993																		15,192	
		(2) ルーフバルコニー防水														1,680																		3,360	
		(3) バルコニー床・庇防水														4,190																		8,360	
		3 床改修														7,906																		15,812	
		(1) 開放デッキ床シート張り														4,078																		8,156	
		(2) 外階段床シート張り														3,828																		7,656	
		4 外壁塗装等														25,331																		50,512	
		(1) 下地補修														3,404																		6,808	
		(2) 外壁塗装														2,224																		4,448	
		(3) 軒天部塗装														1,335																		2,670	
		(4) 外壁タイル面														11,419																		22,838	
		(5) 打樋目地等														6,110																		12,220	
		(6) 溝シューリング														839																		1,528	
5		鉄部塗装等														7,380																		23,560	
		(1) 一般鉄部塗装														6,000																		17,200	
		(2) バルコニー内・隠世鉄部塗装														595																		5,170	
		(3) 鉄骨部塗装														785																		18,275	
6		建築・金物等														18,275																		0	
		(1) 玄関扉														9,010																		9,010	
		(2) マーダーボックス扉														6,360																		6,360	
		(3) 集合郵便受														1,755																		1,755	
		(4) 避難ハッチ (SUS製)														1,150																		1,150	
		7 共用内部														815																		1,630	
		(1) 共用内部														815																		1,630	
3	設備	8 給水設備														22,750																		22,750	
		(1) 給水塔 (共用)														22,750																		22,750	
		(2) 貯水槽 (屋外)																																	7,830
		(3) 給水ポンプ (水中)														1,280																		1,565	
		(4) ポンプ制御部品														325																		2,275	
		9 排水設備														26,000																		29,824	
		(1) 排水ポンプ (共用)														26,000																		26,000	
		(2) 排水ポンプ														1,500																		3,824	
		10 電灯設備等														956																		11,172	
		(1) 屋外灯 (LED)														950																		1,900	
		(2) 共用灯 (LED)														2,856																		5,712	
		(3) 誘導灯 (LED)														455																		910	
		(4) 配電盤類 (M&E交換等)														300																		600	
		(5) 引込用配管等														900																		900	
		(6) 遮断器設備														300																		550	
		(7) 共用分電盤														300																		300	
		(8) 動力制御盤														300																		300	
		11 情報・通信設備																																	20,020
		(1) テレビ会議設備														9,010																		18,020	
		(2) インターネット設備等														1,000																		2,000	
		12 消防用設備														762																		16,820	
		(1) 消火設備等 (SUS)														1,572																		1,392	
		(2) 消火ホース														312																		3,500	
		(3) 自動火災報知設備														872																		872	
		(4) 連続送水管設備 (露出部)														700																		8,000	
		(5) 消火用補助水槽																																700	
		(6) 消火器														450																		70	
		13 昇降機設備														27,000																		42,000	
		(1) エレベーター更新 (床階機)														15,000																		30,000	
		(2) エレベーター更新 (床階機) 組立														12,000																		12,000	
		14 自動ドア設備														700																		1,400	
		(1) 自動ドア														700																		1,400	
4	外構・その他	15 外構・附属施設														9,965																		10,610	
		(1) 舗装等														9,320																		9,320	
		(2) フェンス・看板等														645																		1,290	
		16 調査診断・設計監理等費用														800																		2,200	
		(1) 建物劣化診断														250																		350	
		(2) 給水費劣化診断														800																		1,600	
		(3) 排水費劣化診断																																250	
		小計														2,800																		3,600	
		消費税														280																		3,080	
		指定修繕工事費 年度合計 (税込)														3,080																		3,080	
		指定修繕工事費 累計																																	



200,000		西暦		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	
		経年	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60		
●	(1) 仮設工事	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,426	
	(2) 屋根防水	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,853	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,872	
	(3) 床改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,906	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,812	
	(4) 外壁塗装等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,331	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,512	
	(5) 鉄部塗装等	2,800	0	0	0	0	0	0	4,600	0	0	0	0	0	7,380	0	0	0	0	0	2,800	0	0	1,800	0	0	2,800	0	0	1,380	0	0	23,560	
	(6) 建具・金物等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,275	
	(7) 共用内部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,630	
	(8) 給水設備	0	0	0	325	0	0	0	0	9,435	0	0	0	22,750	325	0	0	0	1,605	0	0	1,108	0	0	0	0	0	0	0	0	1,108	0	0	38,261
	(9) 排水設備	0	0	0	0	0	956	0	0	0	0	0	26,000	0	0	956	0	0	0	0	0	956	0	0	0	0	0	0	0	0	956	0	0	29,824
	(10) 電灯設備等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,500	0	4,561	550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,561	0	0	11,172	
	(11) 情報・通信設備	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	9,010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	9,010	0	0	0	0	0	20,020
	(12) 消防用設備	0	8,000	0	0	0	0	0	762	0	0	0	1,572	0	0	3,500	450	0	312	0	0	0	0	520	0	0	0	312	0	0	0	0	1,392	16,820
	(13) 昇降機設備	0	0	0	0	27,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,000	
	(14) 自動ドア設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	0	0	0	0	0	0	1,400	
	(15) 外構・附属施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,965	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	645	0	0	10,610	
	(16) 調査・診断・設計・監理等費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	0	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,200	
●	消費税	280	800	33	2,700	196	77	1,404	901	60	5,183	113	527	10,625	45	161	32	0	0	0	391	196	0	232	161	70	1,181	112	663	6,666	1,500	140	34,449	
	修繕費計	3,080	8,800	358	29,700	2,152	839	15,439	9,911	660	57,005	1,238	5,788	116,869	495	1,766	344	0	0	0	4,299	2,152	0	2,552	1,766	770	12,991	1,224	7,288	73,325	16,500	1,532	378,843	
	修繕積立金(現行)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
	修繕積立金(改定案1)	31,002	40,701	50,400	60,099	69,798	79,497	89,196	98,895	108,594	118,293	127,992	137,691	147,390	157,089	166,788	176,487	186,186	195,885	205,584	215,283	224,982	234,681	244,380	254,079	263,778	273,477	283,176	292,875	302,574	312,273			
	修繕積立金(改定案2)	-10,675	-14,023	-8,929	-33,177	-29,877	-25,264	-35,251	-35,463	-26,424	-73,730	-65,289	-61,358	-168,528	-159,324	-151,391	-142,036	-132,337	-122,638	-117,238	-109,691	-99,992	-92,845	-84,912	-75,983	-79,275	-70,800	-68,389	-132,015	-138,816	-130,649			
●	修繕積立金(改定案1)	111%	111%	118%	118%	128%	128%	138%	138%	138%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%	153%		
	修繕積立金(改定案2)	32,148	42,993	54,534	66,075	78,566	91,097	104,578	118,059	131,540	146,476	161,412	176,348	191,284	206,220	221,156	236,092	251,028	265,964	280,900	295,836	310,772	325,708	340,644	355,580	370,516	385,452	400,388	415,324	430,260	445,196			
●	修繕積立金(改定案1)	-9,559	-11,731	-4,795	-27,201	-21,089	-13,664	-19,869	-16,299	-3,478	-45,547	-31,849	-22,701	-124,634	-110,193	-97,023	-82,431	-67,465	-52,559	-41,922	-29,138	-14,202	-1,818	11,352	29,518	27,463	41,175	48,823	-9,566	-11,130	2,274			