

専有部分の家屋番号	420-14-1 ~ 420-14-3 420-14-201 ~ 420-14-204 420-14-301 ~ 420-14-304 420-14-401 ~ 420-14-404 420-14-501 ~ 420-14-504 420-14-601 420-14-602 420-14-701 420-14-702 420-14-801 420-14-802 420-14-901 420-14-902 420-14-1001 420-14-1002 420-14-1101 420-14-1102 420-14-1201 420-14-1202 420-14-1301 420-14-1302
-----------	--

表題部 (一棟の建物の表示)	調製	余白	所在図番号	余白
----------------	----	----	-------	----

所在	荒川区西日暮里2丁目 420番地14、420番地2、420番地13	余白
----	-----------------------------------	----

建物の名称	ハーモニーレジデンス日暮里	余白
-------	---------------	----

① 構造	② 床面積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根13階建	1階	〔平成23年11月10日〕
	2階	
	3階	
	4階	
	5階	
	6階	
	7階	
	8階	
	9階	
	10階	
	11階	
	12階	
	13階	

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)
----------------------

①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m <sup>2</sup>	登記の日付
1	荒川区西日暮里2丁目420番14	宅地	122 90	平成23年11月10日
2	荒川区西日暮里2丁目420番2	宅地	26 39	平成23年11月10日
3	荒川区西日暮里2丁目420番13	宅地	73 95	平成23年11月10日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	0115001225176
------------------	-------	---------------

家屋番号	西日暮里2丁目 420番14の602	余白
------	--------------------	----

建物の名称	602	余白
-------	-----	----

① 種類	② 構造	③ 床面積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	6階部分 47 79	平成23年10月21日新築 〔平成23年11月10日〕

表題部 (敷地権の表示)
--------------

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1・2・3	所有権	123524分の5127	平成23年11月4日敷地権

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
			[平成23年11月10日]
所有者	東京都港区芝大門二丁目5番5号 株式会社シノケンハーモニー		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成23年11月30日 第35436号	所有者 東京都港区芝大門二丁目5番5号 株式会社シノケンハーモニー
2	所有権移転	平成24年8月10日 第27369号	原因 平成24年8月10日売買 所有者 東京都新宿区新宿二丁目11番4号 株式会社インデックス・ワン
3	所有権移転	平成25年3月13日 第8251号	原因 平成25年3月13日売買
4	差押	令和2年12月24日 第39445号	原因 令和2年12月23日東京地方裁判所担保不動産競売開始決定 債権者 群馬県前橋市元総社町194番地 群馬信用保証株式会社
5	差押	令和3年2月17日 第4941号	原因 令和3年2月16日東京都荒川区差押 債権者 東京都荒川区

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成23年11月30日 第35437号	原因 平成23年11月30日設定 極度額 金2億7,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成23年4月25日事業譲渡 (譲渡人日本 振興銀行株式会社) にかかる債権のうち変更 前根抵当権の被担保債権の範囲に属する債権 債務者 東京都港区芝大門二丁目5番5号 株式会社シノケンハーモニー 根抵当権者 東京都千代田区有楽町一丁目12 番1号 株式会社第二日本承継銀行 共同担保 目録(め)第3493号
付記1号	1番登記は建物のみに関する	余白	平成23年11月30日付記
2	1番根抵当権抹消	平成24年2月24日 第5935号	原因 平成24年2月23日解除
3	抵当権設定	平成24年2月24日 第5936号	原因 平成24年2月24日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4億2,000万円 利息 年4・50% (但し、月割計算。1ヶ月 未満の端数期間については、年365日日割 計算) 損害金 年19・50% (年365日日割計算 )

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債務者 東京都港区芝大門二丁目5番5号 株式会社シノケンハーモニー 抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 住信不動産ローン&ファイナンス株式会社 共同担保 目録(※)第8936号
4	3番抵当権抹消	平成24年8月10日 第27368号	原因 平成24年8月10日解除
<u>5</u>	<u>根抵当権設定</u>	平成24年8月10日 第27370号	原因 平成24年8月10日設定 極度額 金3億8,300万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小 切手債権 債務者 東京都新宿区新宿二丁目11番4号 株式会社インデックス・ワン 根抵当権者 東京都豊島区東池袋三丁目1番1 号 株式会社セゾンファンデックス 共同担保 目録(※)第341号
6	5番根抵当権抹消	平成25年2月27日 第5951号	原因 平成25年2月27日解除
7	抵当権設定	平成25年3月13日 第8252号	原因 平成25年3月13日保証委託契約にも



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局北出張所管轄)

令和3年8月18日  
東京法務局新宿出張所

登記官

大 滝 直 子



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K11621 (1/1)

3/3