

重要事項に係る調査報告書

物件名称	ハーモニレジデンス日暮里	対象住戸	0602号室
物件所在地	東京都荒川区西日暮里2-53-6		

1 管理組合に関する事項

管理組合名称	ハーモニレジデンス日暮里管理組合	(総戸数	32戸)
管理組合組織	区分所有者全員で組織する管理組合		

2 管理費等の月額

管理費	16,350 円/月額	(2021年7月31日現在)
修繕積立金	9,410 円/月額	(2021年7月31日現在)
修繕積立基金	該当なし	(2021年7月31日現在)
管理準備金	該当なし	(2021年7月31日現在)
駐輪場使用料	該当なし	(2021年7月31日現在)

3 管理費等滞納額

管理費	179,850 円	(2021年7月31日現在)
修繕積立金	103,510 円	(2021年7月31日現在)
修繕積立基金	該当なし	(2021年7月31日現在)
管理準備金	該当なし	(2021年7月31日現在)
駐輪場使用料	該当なし	(2021年7月31日現在)
遅延損害金有無	(1) 有り (19,736 円)	2 無

4 修繕積立金に関する事項

修繕積立金積立総額	16,232,075円	(2021年7月31日現在)
-----------	-------------	----------------

本報告書は、ハーモニレジデンス日暮里管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約書に基づくものであり、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。

なお、建物の区分所有等に関する法律第33条、第42条及び第45条並びに第66条の規定により、利害関係人は当マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2021年9月7日

国土交通大臣登録番号(4) 第030453号
 商号又は名称 コミュニティワン株式会社 東京北支店
 住所 東京都豊島区東池袋2丁目23番2号
 TEL 03-5911-2241 FAX 03-3987-8281
 担当者 山口 幹子



重要事項に係る調査報告書（補箋）

物件名：ハーモニザンデソ日暮里

①

建築年次	2011年10月 竣工
共用部分に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい
専用使用に関する規約等の定め	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい

②

駐車場の有無	無
駐車場区画数 及び月額使用料	
駐車場使用資格	
駐車場使用の承継可否	
駐車場空き区画	

③

駐輪場の有無	有
駐輪場使用料金有無	年額利用料：ラック上段：無料 ラック下段：2,400円 平置屋根無：2,400円 平置屋根有：3,600円
駐輪場空き区画	無
備考	

④

バイク置場の有無	無
バイク置場使用料金有無	
バイク置場空き区画	
備考	

⑤

その他施設	
使用料金有無	
空き状況	
備考	

⑥

管理費	将来的に値上予定有
修繕積立金	将来的に値上予定有

⑦

専有部分用途	住宅専用
専有部分使用規制	詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい。

⑧

アスベスト使用調査実施の有無	未調査
上記、調査済の場合の内容	

⑨

耐震診断実施の有無	未診断
上記、診断済の場合の内容	

⑩

共用部分の修繕実施状況	有 別紙 工事履歴
-------------	-----------

⑪

長期修繕計画の有無	有
-----------	---

⑫

管理員勤務形態	火・水・木・土 (8:00~12:00)
管理事務室電話番号	03-3806-6566

⑬

<p>【その他の事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理費の支払方法について 自動振替をお願いしております。毎月26日に翌月分の引落になります。2020年8月分より収納代行会社変更の為27日に翌月分の引落に変更予定。 ・管理費・修繕積立金以外に別途徴収しているもの：無し ・管理組合の金融機関からの借入：無し ・大規模修繕計画の有無：未定 ・今後の大規模修繕予定：未定 ・テレビ、ラジオ、ステレオ、楽器等の音量を著しくあげてはならない等、使用細則参照。 ・ペットの飼育：ペット飼育細則による。 ・フローリング工事：専有部分を改修する場合は事前に管理者の承諾を得なければならない。 ・テレビアンテナ：BS・110℃アンテナ・地デジアンテナ ・インターネット：フレッツ光・auひかり ・民泊禁止 <p>※マンション全体の滞納額 (2021年7月末現在) 管理費196,200円/修繕積立金112,920円</p> <p>※詳細などについては、管理規約を遵守してください。</p>	
--	--

工 事 履 歴

物件名称： ハービーデポ日暮里

作成日： 2021/9/7

完工日	工 事 名	工事金額	会計区分
2021/05/15	戸当たり調整	23,100	管理費
2021/04/19	1002号室イタ-ホ設備修理	8,800	管理費
2021/02/24	《建築設備指摘・非常用照明ハ-ッテリ-交換》	38,500	管理費
2020/12/19	防災用品 イハ-ホ椅子キビ-ネットチア 1台	66,000	管理費
2020/11/05	車止め取替工事	242,000	管理費
2020/05/25	増圧給水ポンプ分解整備工事	462,000	管理費
2020/04/27	イタ-ホ修理	8,800	管理費
2020/02/03	丁ミ置場扉錠前調整	26,400	管理費
2019/10/31	エ-タ-1台入れ替え	50,600	管理費
2017/04/29	鉄部塗装工事	2,073,600	修繕積立金
2017/02/28	7F中継器交換工事	110,808	管理費
2017/01/17	L E D照明工事	486,000	管理費
2016/11/18	勝手口扉不具合緊急対応	10,800	管理費
2016/11/18	勝手口扉不具合緊急対応	10,800	管理費
2016/05/26	駐車禁止バリカー設置工事	135,000	管理費
2016/01/31	駐輪場ドアクローザ-修繕	9,720	管理費
2014/10/15	宅配ボックス交換工事	810,000	修繕積立金
2014/08/06	EV籠内床マット交換	39,960	管理費
2013/06/11	エスココントロールシステム設置	472,500	修繕積立金