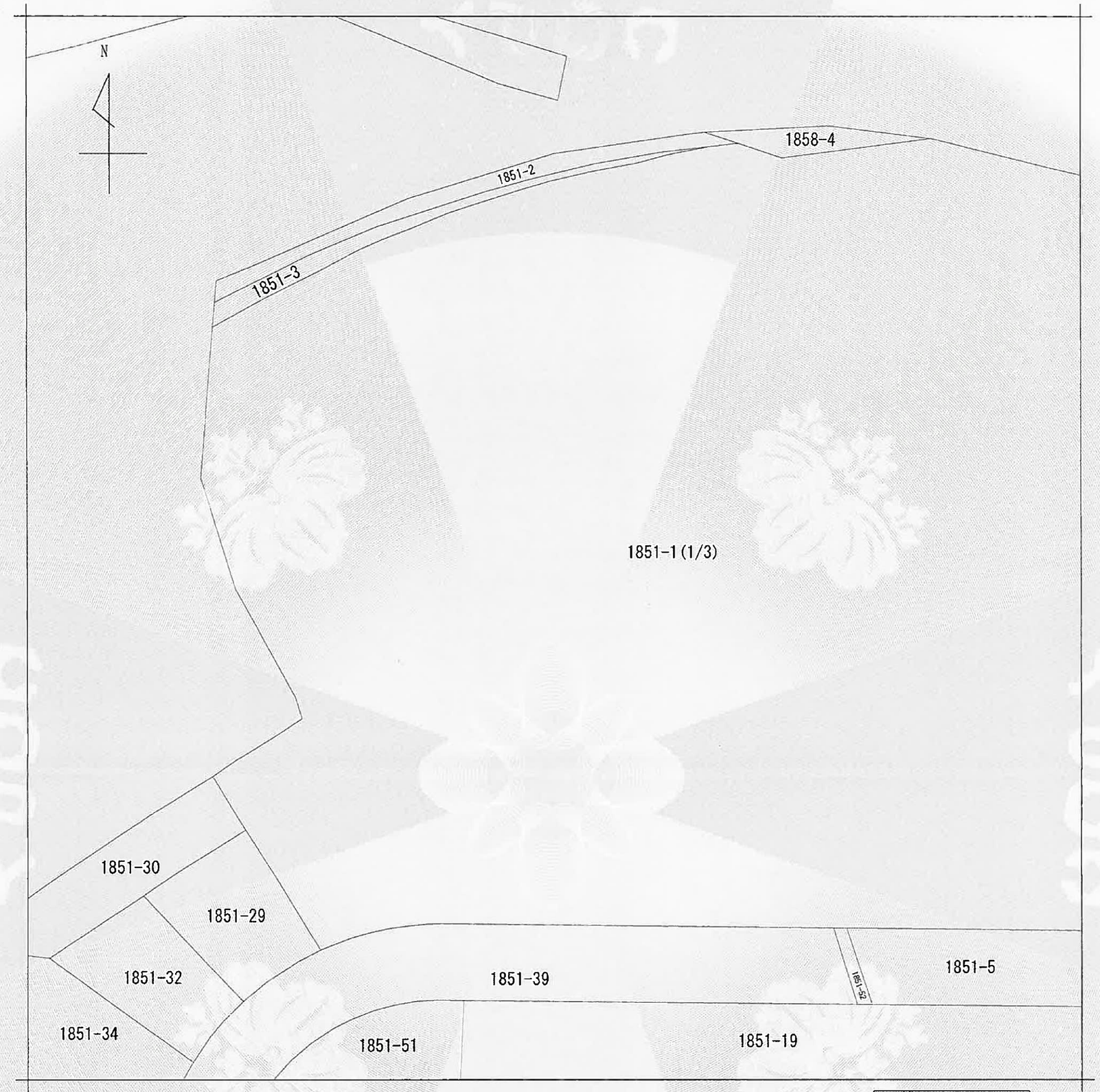


（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A　野比３丁目
B　野比３丁目

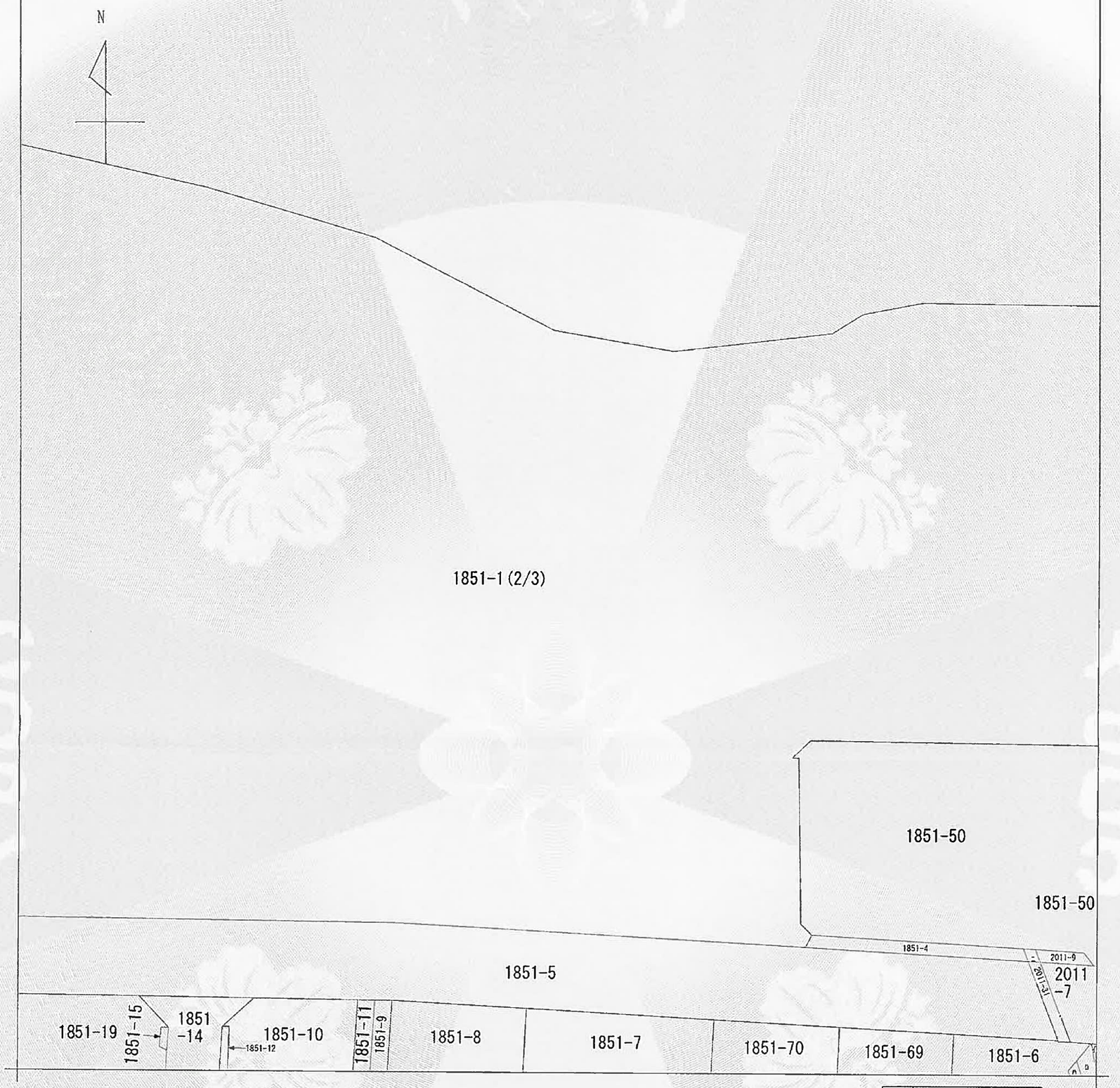
請求部分	所在	横須賀市野比三丁目			地番	1851番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年2月18日
横浜地方法務局横須賀支局
登記官　芳村信夫

請求番号：27-1
(1/3)

イ　2011-14　　ハ　2011-30
ロ　2011-15　　ニ　2011-32



1851-1 (2/3)

（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

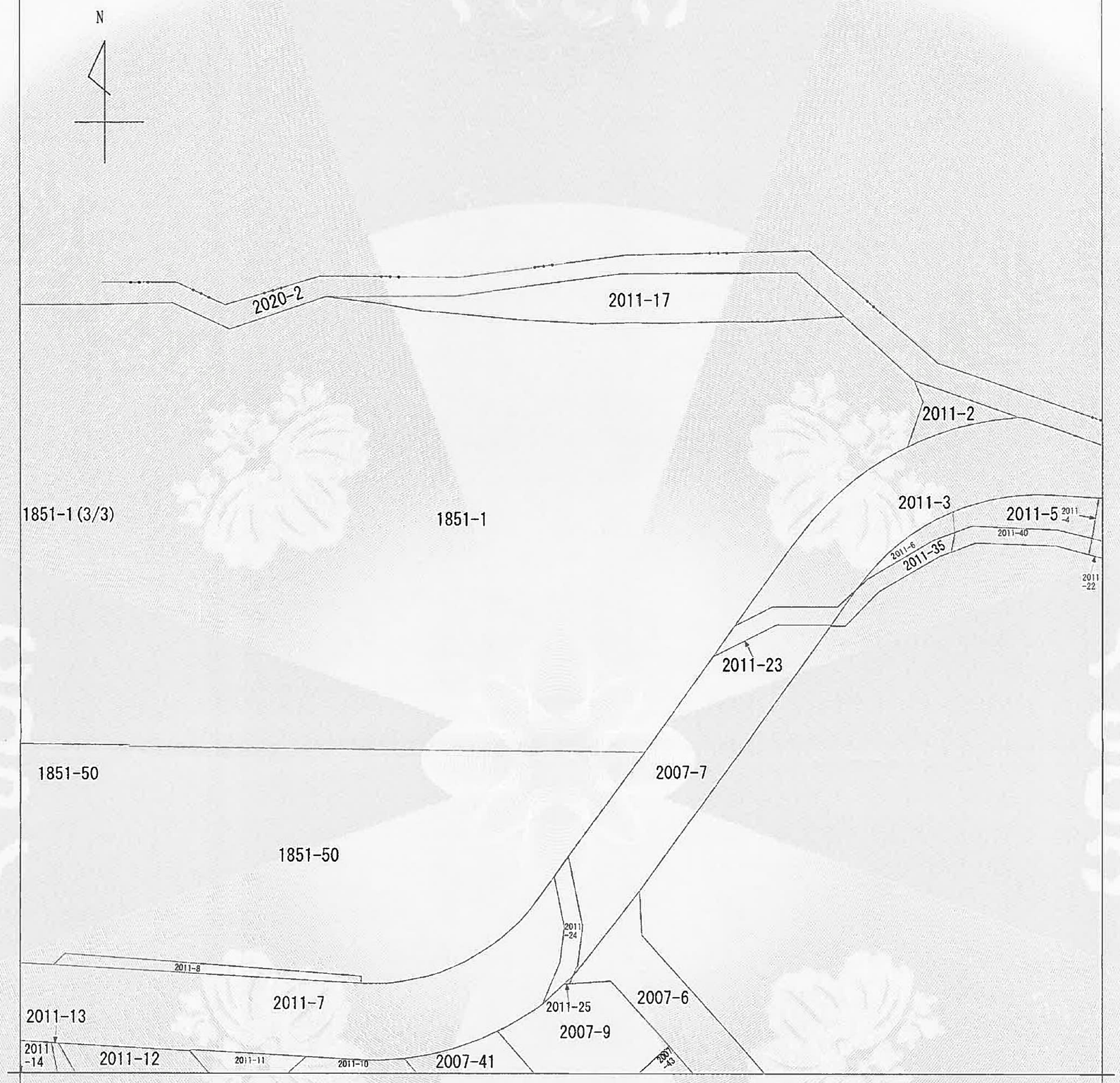
地番区域見出　野比３丁目

請求部分	所在	横須賀市野比三丁目				地番	1851番1				
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他	
作成年月日			備付年月日（原図）				補記事項				

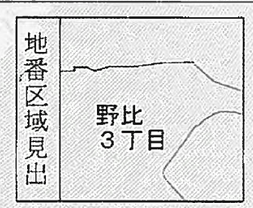
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年2月18日
横浜地方法務局横須賀支局
登記官　芳村信夫

請求番号：27-1
(2/3)



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



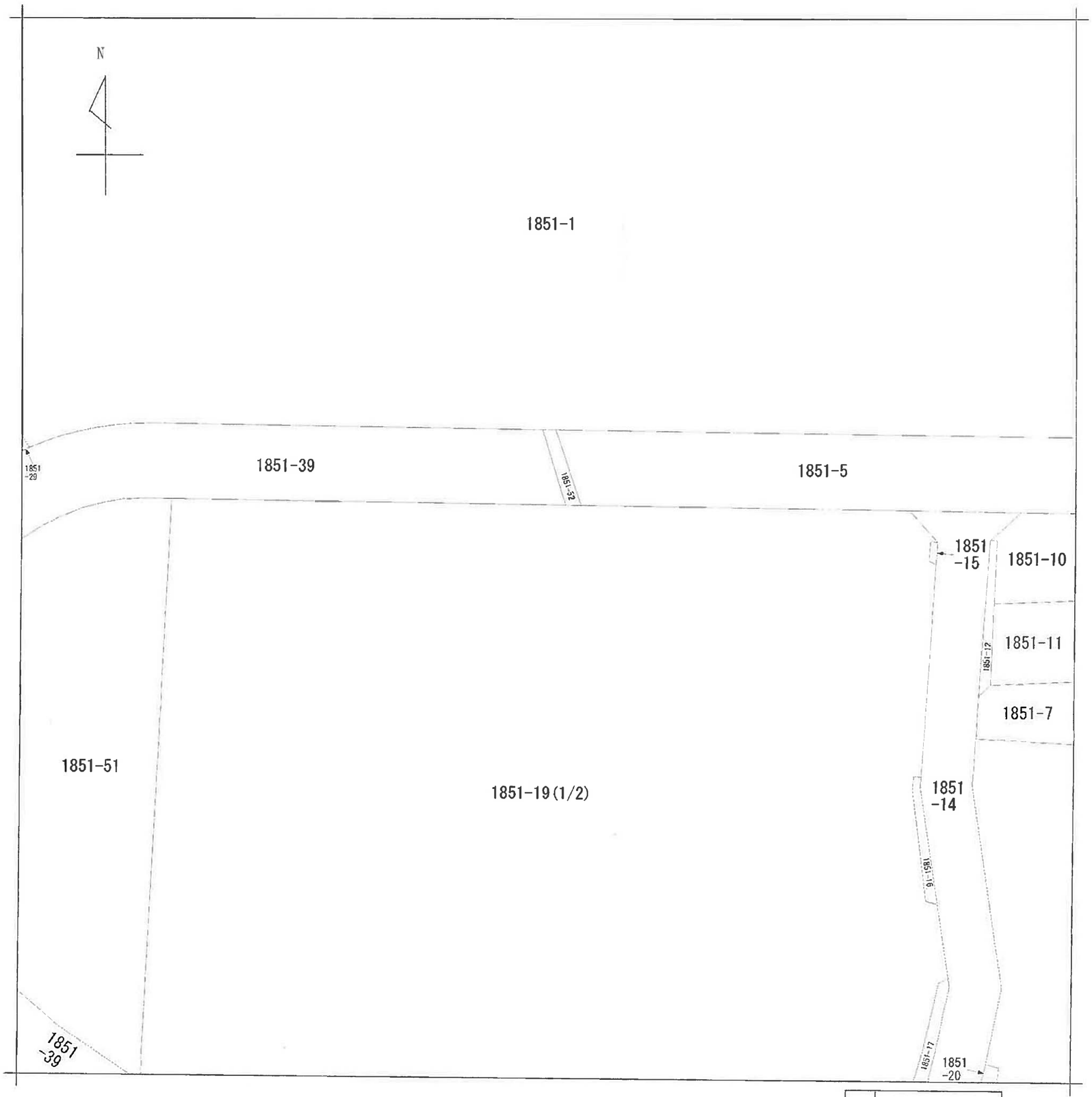
請求部分	所　在	横須賀市野比三丁目					地　番	1851番1		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年2月18日
横浜地方法務局横須賀支局
登記官　芳村信夫

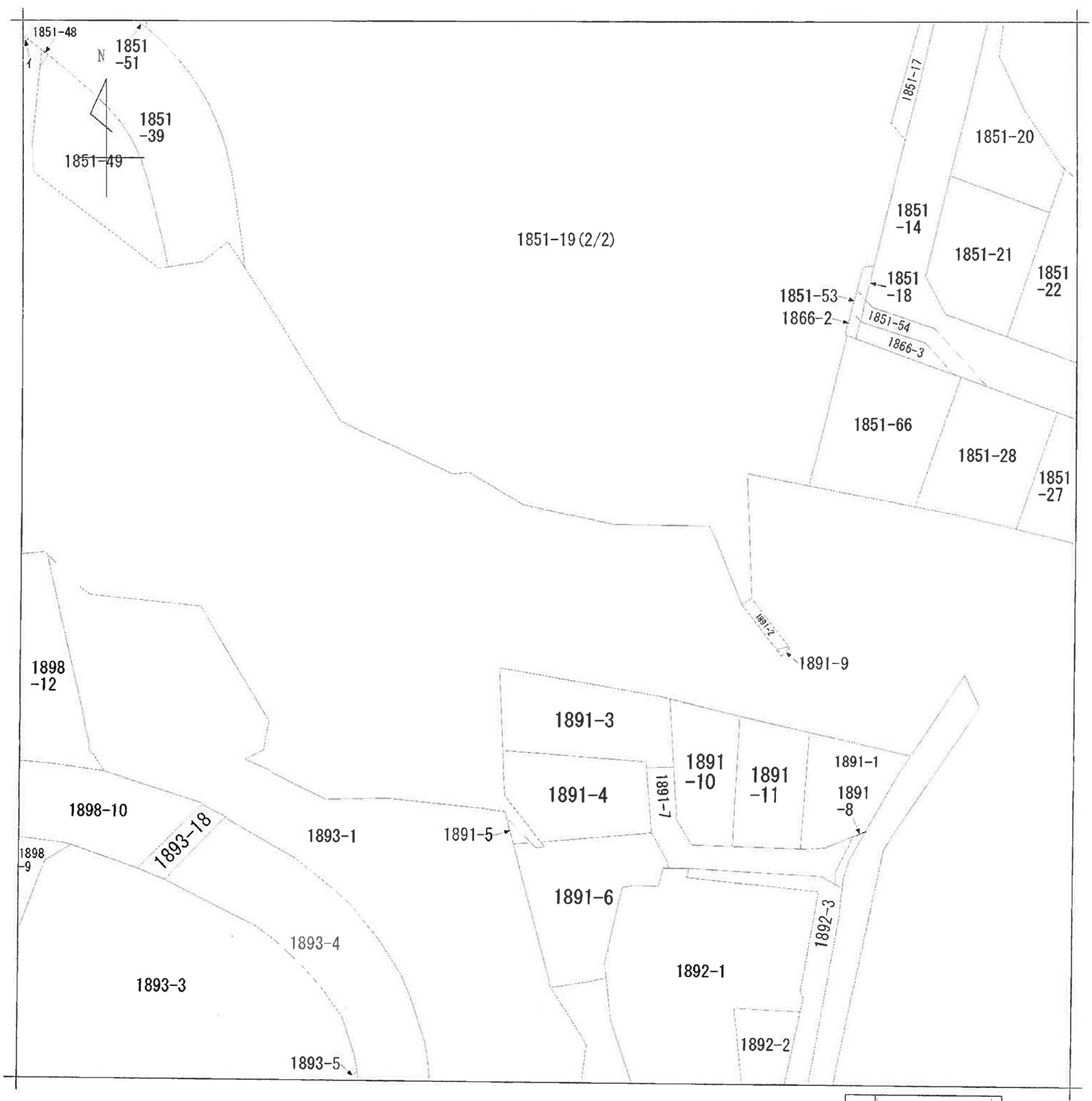
請求番号：27-1
(3/3)

表示年月日：２０２１／０２／１８



請求部分	所在	横須賀市野比三丁目				地番	1851番19		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

表示年月日：２０２１／０２／１８



請求部分	所在	横須賀市野比三丁目				地番	1851番19		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

(2/2)

登記年月日：平成4年3月10日

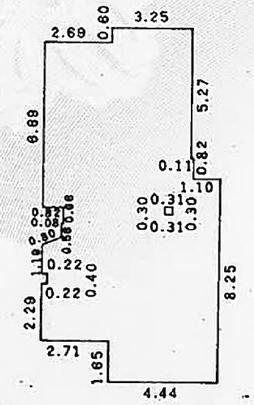
315223

各階平面図

家屋番号	1851-1-2-401
建物の所在	横須賀市野比字はな巳１８５１番地１

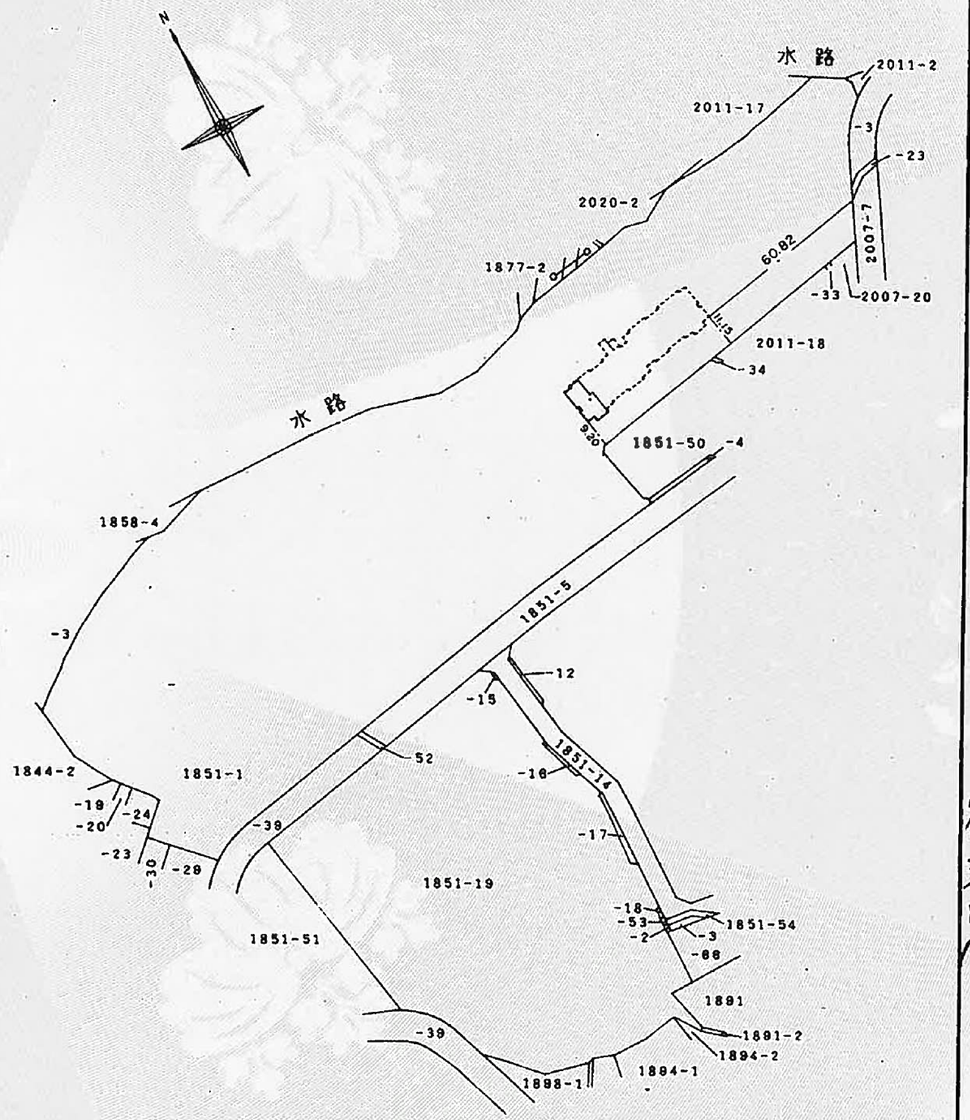
建物図面 各階平面図

3丁目



求積表

イ	0.22x	2.29=	0.5038
ロ	(1.19+	1.27)	
	x	0.22/2=	0.2706
ハ	0.82x	6.69=	5.4858
ニ	(3.96+	4.18)	
	x	0.52/2=	2.1164
ホ	0.08x	4.74=	0.3792
ヘ	1.87x	12.09=	22.6083
ト	0.02x	12.69=	0.2538
チ	3.23x	14.34=	46.3182
リ	0.11x	9.07=	0.9977
ヌ	1.10x	8.25=	9.0750
ル	0.31x	0.30=	-0.0930
合計		=	87.9158
床面積		=	87.91㎡



（建物の在する部分 4 階）

作製者	東京土地家屋調査士会所属 測量士 土地家屋調査士 佐藤信夫 東京都新宿区大久保１－１－９（昭和 4年 2月20日作製）	縮尺	1/250

申請人	生活共同組合 東京住宅供給センター 理事 渡辺秀	縮尺	1/2000

（東京土地家屋調査士会用紙）

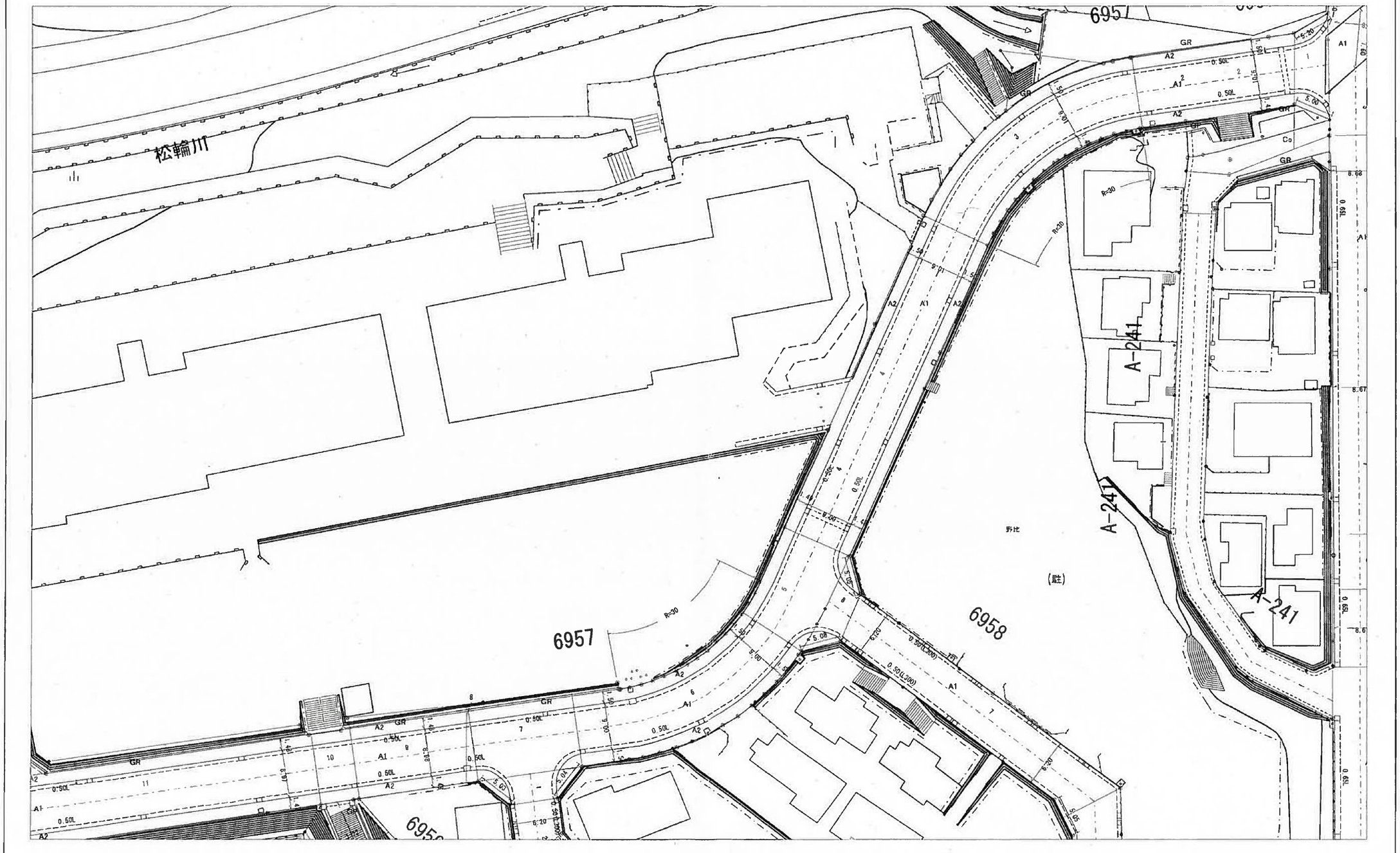
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年2月18日　横浜地方法務局横須賀支局

登記官　芳村信夫

請求番号：27-2

道路台帳図



調整年月日：平成26年03月31日
出図年月日：平成27年05月28日

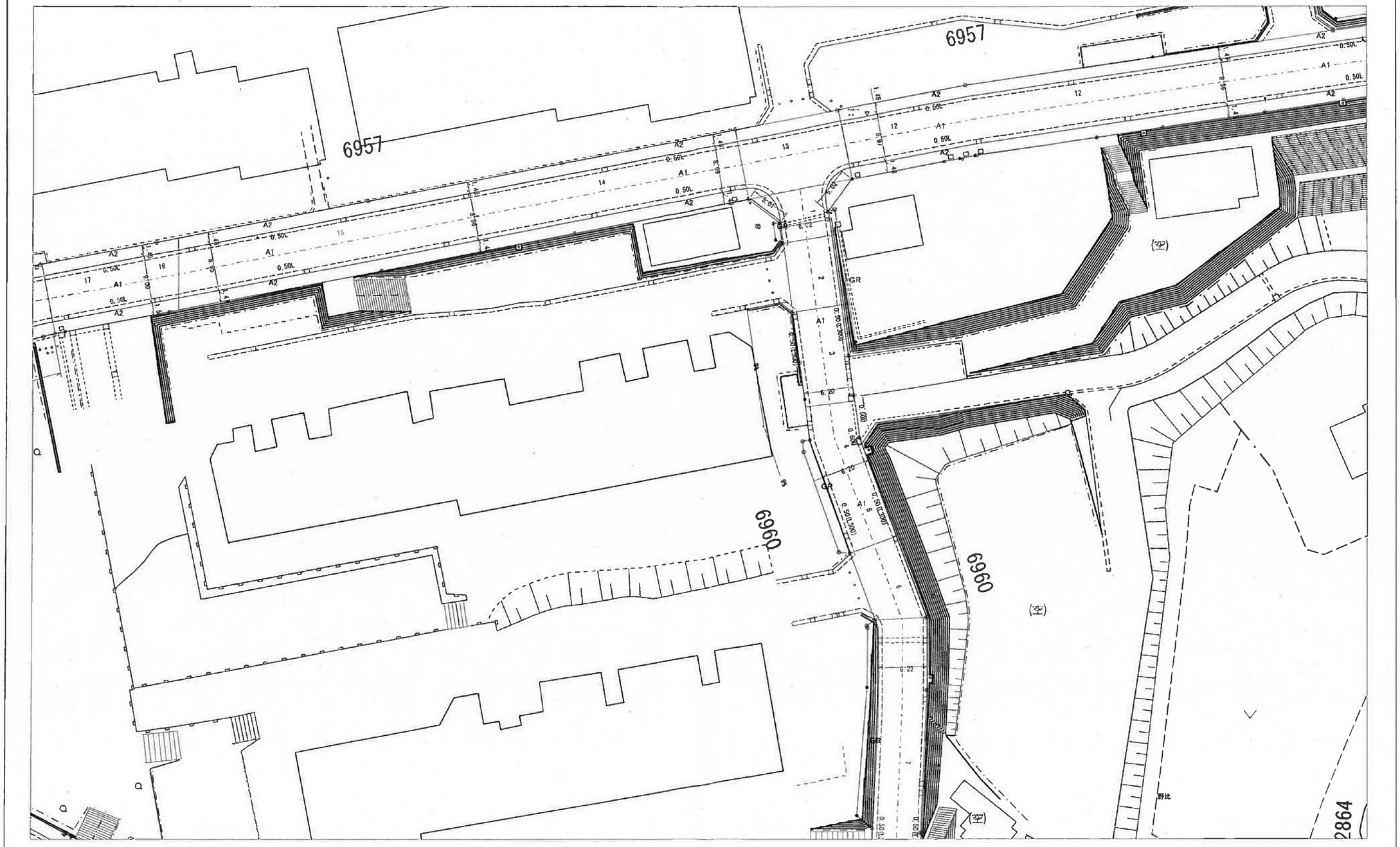
縮尺1:500

0　5　25　50

この図面は道路法第28条第1項に基づき、道路の区域の境界線等を表示した図面です。敷地所有権の境界を表示したものではありませんので、ご注意ください。

横須賀市道路管理者・横須賀市土木部道路管理課　〒238-8550 横須賀市小川町 11番地　TEL 046-822-8350

道路台帳図



調整年月日：平成26年03月31日
出図年月日：平成27年05月28日

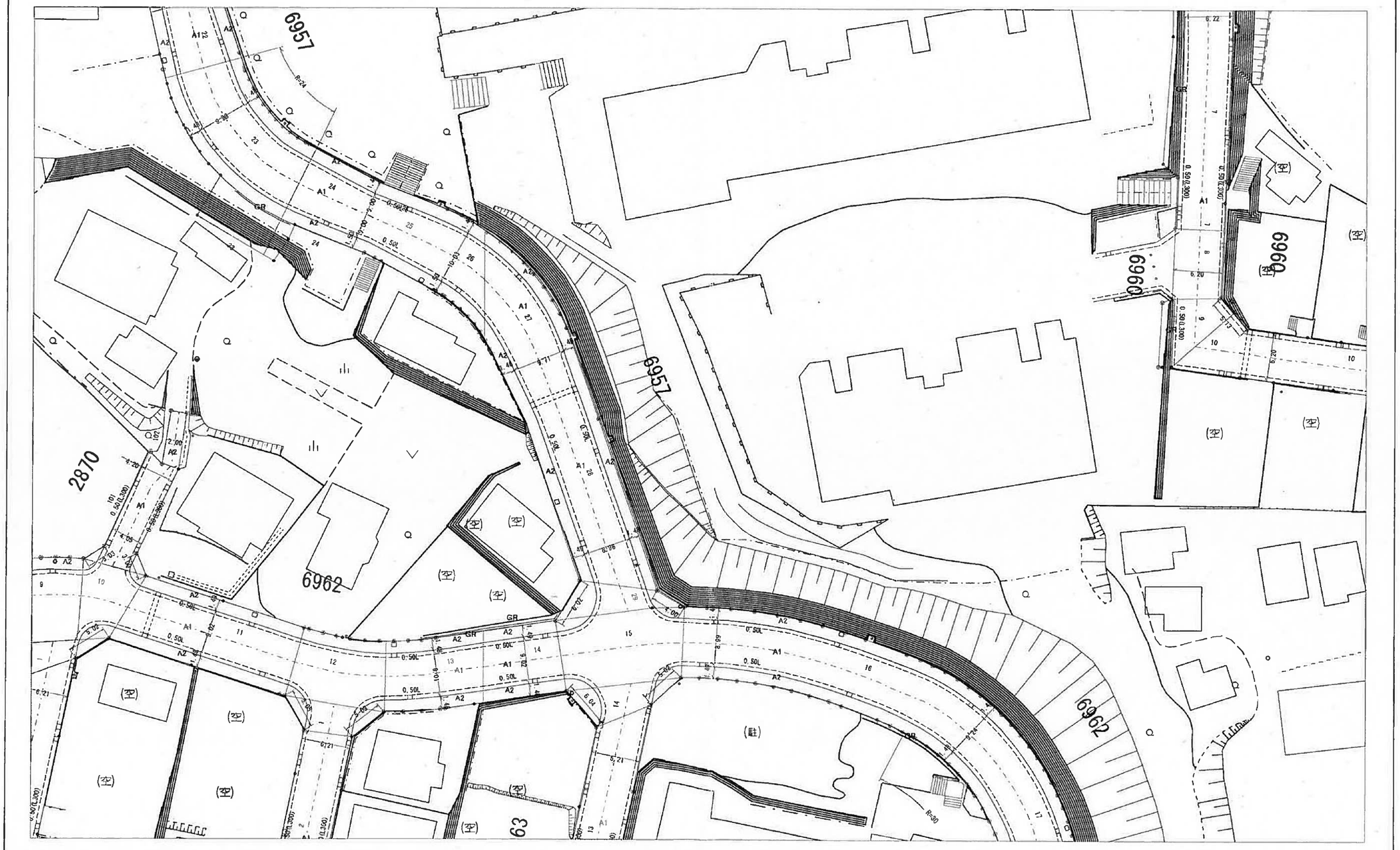
縮尺1:500

0　5　25　50

この図面は道路法第28条第1項に基づき、道路の区域の境界線等を表示した図面です。敷地所有権の境界を表示したものではありませんので、ご注意ください。

横須賀市道路管理者・横須賀市土木部道路管理課　〒238-8550 横須賀市小川町 11番地　TEL 046-822-8350

道路台帳図



調整年月日：平成26年03月31日
出図年月日：平成27年05月28日

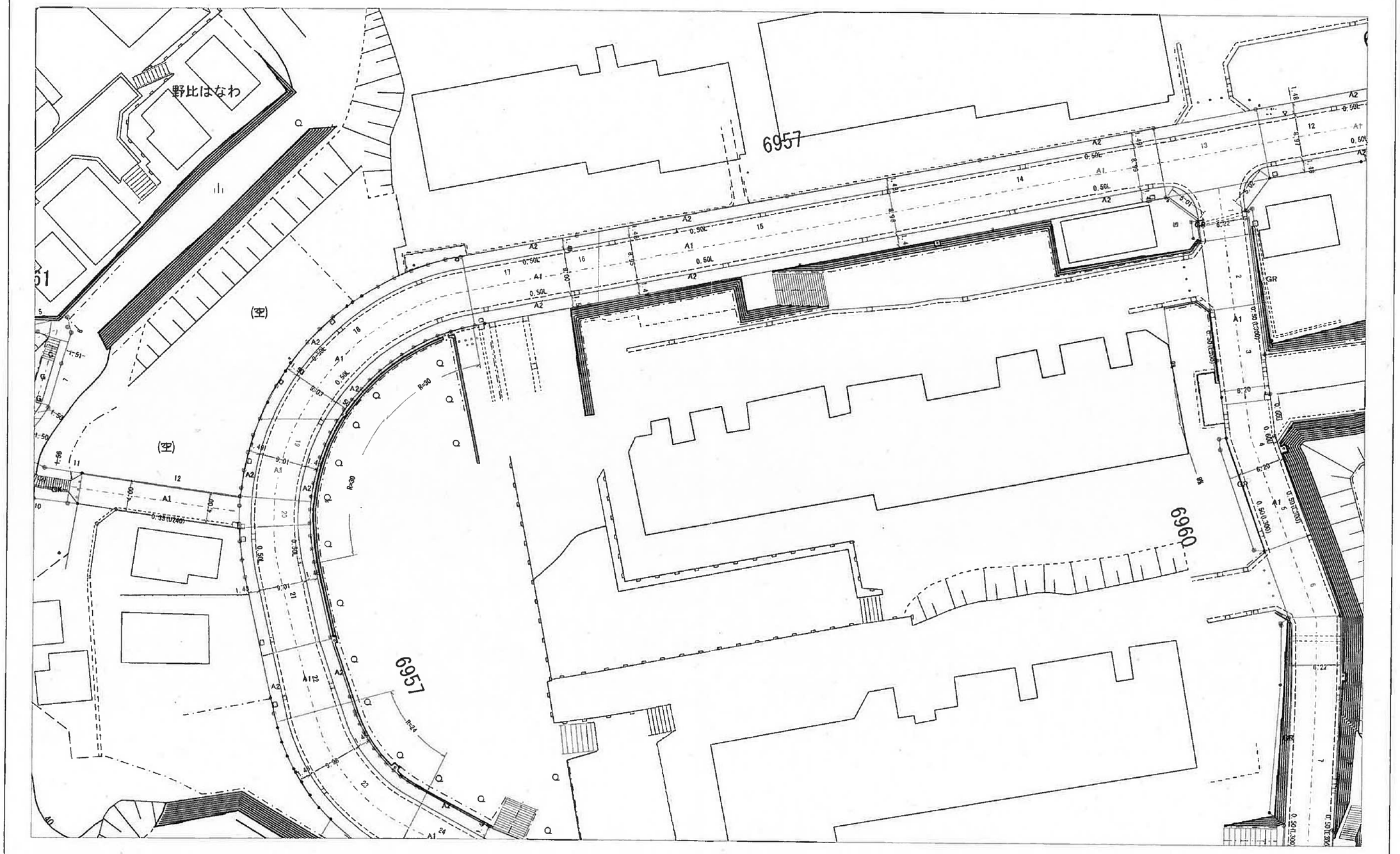
縮尺1:500

0　5　25　50

この図面は道路法第28条第1項に基づき、道路の区域の境界線等を表示した図面です。敷地所有権の境界を表示したものではありませんので、ご注意ください。

横須賀市道路管理者・横須賀市土木部道路管理課　〒238-8550 横須賀市小川町 11番地　TEL 046-822-8350

道路台帳図



調整年月日：平成26年03月31日
出図年月日：平成27年05月28日

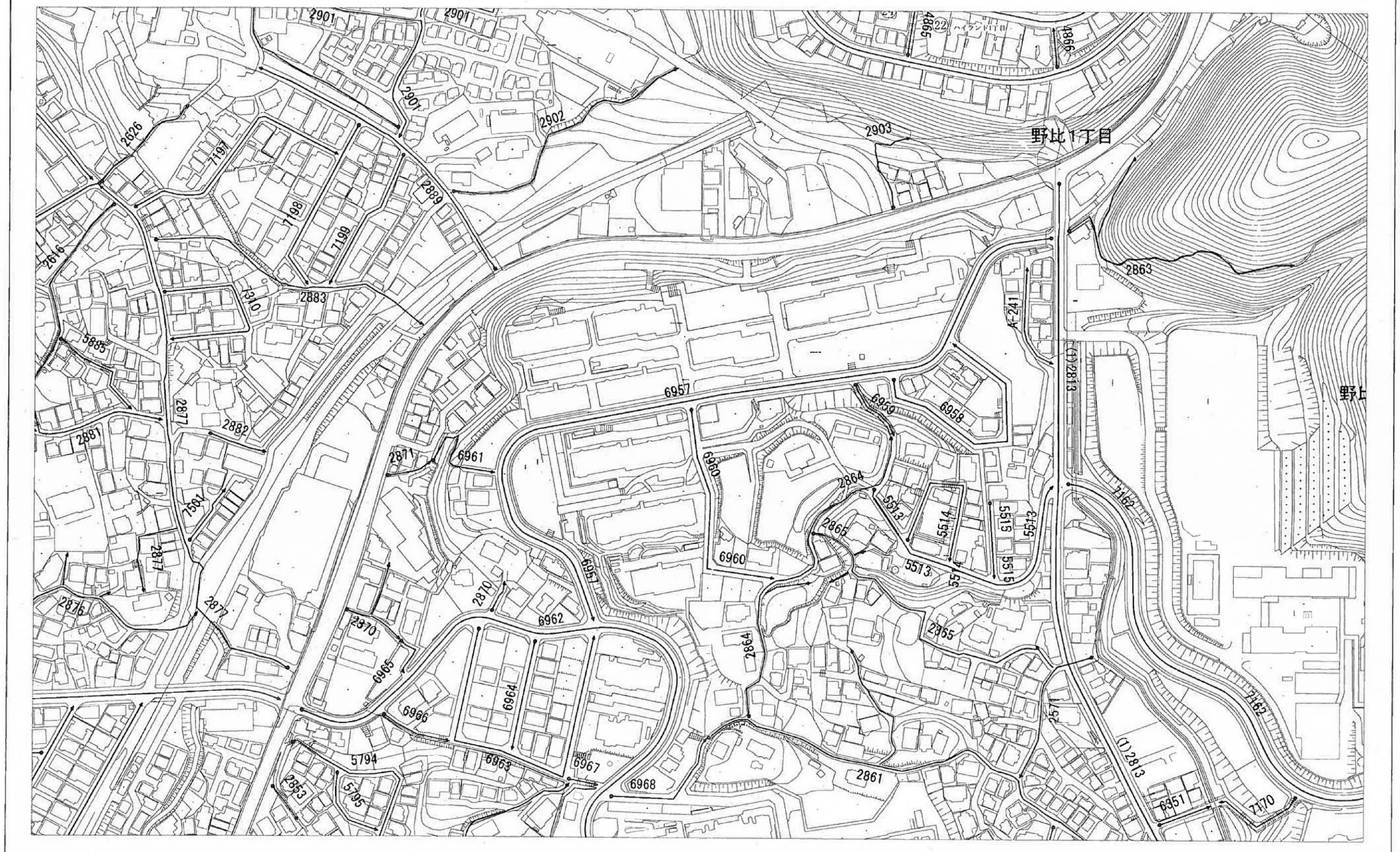
縮尺1:500

0　5　25　50

この図面は道路法第28条第1項に基づき、道路の区域の境界線等を表示した図面です。敷地所有権の境界を表示したものではありませんので、ご注意ください。

横須賀市道路管理者・横須賀市土木部道路管理課　〒238-8550 横須賀市小川町 11番地　TEL 046-822-8350

道路台帳図(路線網図)



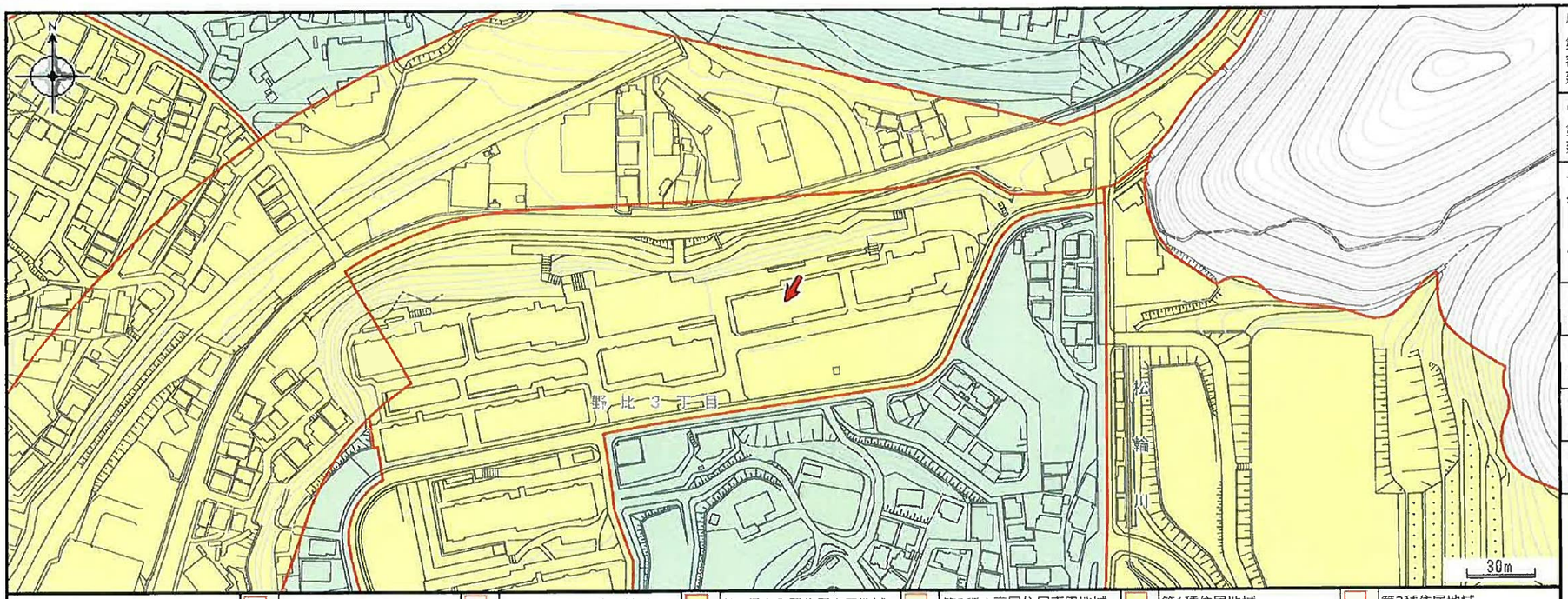
調整年月日：平成26年03月31日
出図年月日：平成27年05月28日

縮尺1:2,500

0　50　100　250

この図面は道路法第28条第1項に基づき、道路の区域の境界線等を表示した図面です。敷地所有権の境界を表示したものではありませんので、ご注意ください。

横須賀市道路管理者・横須賀市土木部道路管理課　〒238-8550 横須賀市小川町 11番地　TEL 046-822-8350



用途地域		第1種低層住居専用地域		第2種低層住居専用地域		第1種中高層住居専用地域		第2種中高層住居専用地域		第1種住居地域		第2種住居地域	
		近隣商業地域		商業地域		準工業地域		工業地域		工業専用地域		市街化調整区域	
高度地区		第1種高度地区		第2種高度地区		第3種高度地区							
防火・準防火地域		防火		準防火									
都市計画施設		都市計画道路		自動車駐車場		駅前広場		緑地		都市公園		墓園	
		ごみ焼却場		下水処理施設		その他処理施設		河川・水路					
地区計画等		地区計画（色が異なる場合あり）		高度利用地区		市街地再開発事業区域		土地区画整理事業区域					
協定区域		地区土地利用協定		建築協定（色が異なる場合あり）		まちづくり協定		緑地協定区域		緑地協定区域隣接地			
宅地造成工事規制区域		宅地造成工事規制区域											
生産緑地・風致地区等		生産緑地		特別緑地保全地区		首都圏近郊緑地保全地区		第1種風致地区		第4種風致地区			
災害警戒		急傾斜地崩壊危険区域		区域廃止		地すべり防止区域		土砂災害警戒区域（急傾斜）		土砂災害警戒区域（地すべり）			
		土砂災害警戒区域（土石流）		土砂災害特別警戒区域（土石流）									
埋蔵文化財包蔵地		埋蔵文化財包蔵地		消滅									
公共下水道排水区域		公共下水道排水区域											
その他の地域地区		駐車場整備地区		臨港地区									
眺望景観保全区域		A地区		B地区		C地区		D地区		E地区			
景観推進地区		景観推進地区											
屋外広告物規制地域		第１種禁止地域		第２種禁止地域		第１種許可地域		第２種許可地域		第３種許可地域			
立地適正化計画		都市機能誘導区域		居住誘導区域									

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

用途地域

第1種中高層住居専用地域
容積率：100%
建ぺい率：50%

高度地区

第1種高度地区
建築物の高さの最高限度15m

地区計画

名称
野比地区
（中高層住宅地区）
位置
野比２丁目、野比３丁目地内

屋外広告物規制地域

第２種禁止地域

宅地造成工事規制区域

宅地造成工事規制区域

公共下水道排水区域

公共下水道排水区域

都市計画区域・景観計画区域

市域全域が該当

都市機能誘導区域

都市機能誘導区域外
★届出★ 都市機能誘導区域外や居住誘導区域外で一定の開発行為や建築行為を行う場合、届出が義務付けられます。詳しくは都市計画課にご相談ください。※この制度は2019年3月29日より施行されます。

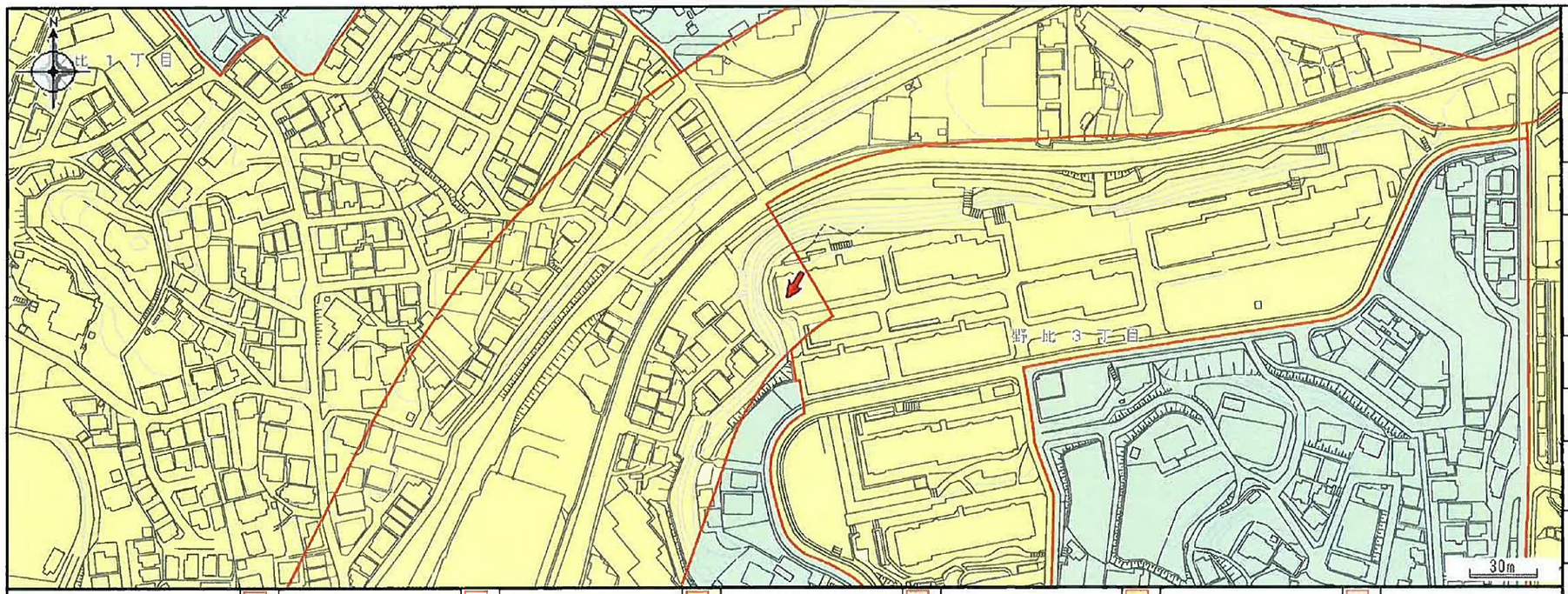
居住誘導区域

居住誘導区域内

注意事項

この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。 お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。

よこすかわが街ガイド-都市計画情報
2021/2/7 12:48:52
Copyright (C) 2016 Yokosuka City. All Rights Reserved.
横須賀市



用途地域	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域
	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	市街化調整区域
高度地区	第1種高度地区	第2種高度地区	第3種高度地区			
防火・準防火地域	防火	準防火				
都市計画施設	都市計画道路	自動車駐車場	駅前広場	緑地	都市公園	墓園
	ごみ焼却場	下水処理施設	その他処理施設	河川・水路		
地区計画等	地区計画（色が異なる場合あり）	高度利用地区	市街地再開発事業区域	土地区画整理事業区域		
協定区域	地区土地利用協定	建築協定（色が異なる場合あり）	まちづくり協定	緑地協定区域	緑地協定区域隣接地	
宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域					
生産緑地・風致地区等	生産緑地	特別緑地保全地区	首都圏近郊緑地保全地区	第1種風致地区	第4種風致地区	
災害警戒	急傾斜地崩壊危険区域	区域廃止	地すべり防止区域	土砂災害警戒区域（急傾斜）	土砂災害警戒区域（地すべり）	
	土砂災害警戒区域（土石流）	土砂災害特別警戒区域（土石流）				
埋蔵文化財包蔵地	埋蔵文化財包蔵地	消滅				
公共下水道排水区域	公共下水道排水区域					
その他の地域地区	駐車場整備地区	臨港地区				
眺望景観保全区域	A地区	B地区	C地区	D地区	E地区	
景観推進地区	景観推進地区					
屋外広告物規制地域	第１種禁止地域	第２種禁止地域	第１種許可地域	第２種許可地域	第３種許可地域	
立地適正化計画	都市機能誘導区域	居住誘導区域				

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

用途地域
第1種住居地域
容積率：200%
建ぺい率：60%

高度地区
第1種高度地区
建築物の高さの最高限度15m

防火・準防火地域
準防火地域

地区計画
名称
野比地区
（中高層住宅地区）
位置
野比２丁目、野比３丁目地内

屋外広告物規制地域
第１種許可地域

宅地造成工事規制区域
宅地造成工事規制区域

土砂災害警戒区域（急傾斜）
野比3丁目1（区域番号：201-H18-8045）
種別：警戒区域・急傾斜

公共下水道排水区域
公共下水道排水区域

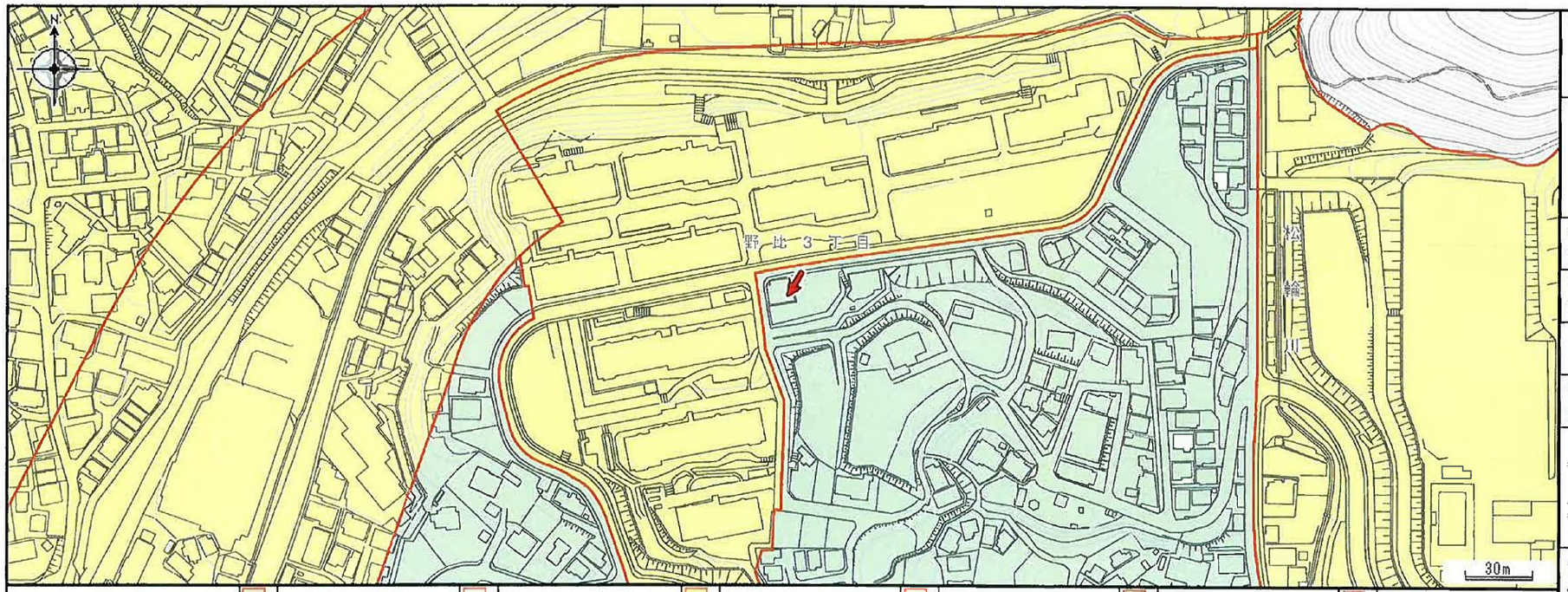
都市計画区域・景観計画区域
市域全域が該当

都市機能誘導区域
都市機能誘導区域外
★届出★ 都市機能誘導区域外や居住誘導区域外で一定の開発行為や建築行為を行う場合、届出が義務付けられます。詳しくは都市計画課にご相談ください。※この制度は2019年3月29日より施行されます。

居住誘導区域
居住誘導区域内

注意事項
この図面は、地図の精度及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。 お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。

よこすかわが街ガイド-都市計画情報
2021/2/7 12:50:45
Copyright (C) 2016 Yokosuka City. All Rights Reserved.
横須賀市



用途地域	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域					
	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	市街化調整区域					
高度地区	第1種高度地区	第2種高度地区	第3種高度地区								
防火・準防火地域	防火	準防火									
都市計画施設	都市計画道路	自動車駐車場	駅前広場	緑地	都市公園	墓園					
	ごみ焼却場	下水処理施設	その他処理施設	河川・水路							
地区計画等	地区計画（色が異なる場合あり）	高度利用地区	市街地再開発事業区域	土地区画整理事業区域							
協定区域	地区土地利用協定	建築協定（色が異なる場合あり）	まちづくり協定	緑地協定区域	緑地協定区域隣接地						
宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域										
生産緑地・風致地区等	生産緑地	特別緑地保全地区	首都圏近郊緑地保全地区	第1種風致地区	第4種風致地区						
災害警戒	急傾斜地崩壊危険区域	区域廃止	地すべり防止区域	土砂災害警戒区域（急傾斜）	土砂災害警戒区域（地すべり）						
	土砂災害警戒区域（土石流）	土砂災害特別警戒区域（土石流）									
埋蔵文化財包蔵地	埋蔵文化財包蔵地	消滅									
公共下水道排水区域	公共下水道排水区域										
その他の地域地区	駐車場整備地区	臨港地区									
眺望景観保全区域	A地区	B地区	C地区	D地区	E地区						
景観推進地区	景観推進地区										
屋外広告物規制地域	第１種禁止地域	第２種禁止地域	第１種許可地域	第２種許可地域	第３種許可地域						
立地適正化計画	都市機能誘導区域	居住誘導区域									

用途地域

第1種低層住居専用地域
容積率：80%
建ぺい率：40%

地区計画

名称
野比地区
(低層住宅地区)
位置
野比２丁目、野比３丁目地内

屋外広告物規制地域

第２種禁止地域

宅地造成工事規制区域

宅地造成工事規制区域

公共下水道排水区域

公共下水道排水区域

都市計画区域・景観計画区域

市域全域が該当

都市機能誘導区域

都市機能誘導区域外
★届出★ 都市機能誘導区域外や居住誘導区域外で一定の開発行為や建築行為を行う場合、届出が義務付けられます。詳しくは都市計画課にご相談ください。※この制度は2019年3月29日より施行されます。

居住誘導区域

居住誘導区域内

注意事項

この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。 お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

よこすかわが街ガイド-都市計画情報
2021/2/7 12:51:44
Copyright (C) 2016 Yokosuka City. All Rights Reserved.
横須賀市

注意事項

この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。 お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。

建築基準法道路（指定道路図）

━	1項1号（道路法による国道）	━	1項1号（道路法による県道）	━	1項1号（道路法による市道）	━	1項2号（都市計画法等による道路）	━	1項3号（幅員4m以上の私道等）	━	1項5号（位置指定道路）
━	2項（公道を含む）	┅	2項（私道）	━	3項	━	43条ただし書き	━	非道路	┅	水路

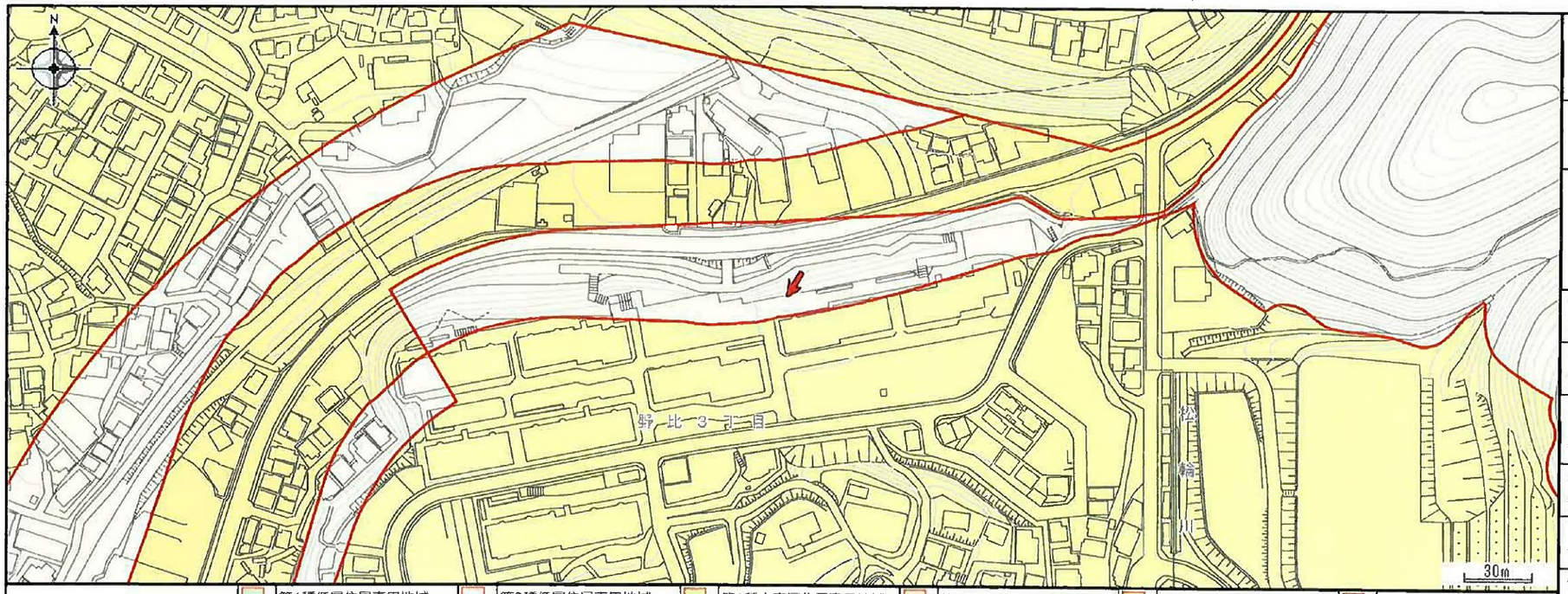
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

よこすかわが街ガイド-建築基準法道路（指定道路）

2021/2/7 12:54:0

Copyright (C) 2016 Yokosuka City. All Rights Reserved.



用途地域	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域							
	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	市街化調整区域							
高度地区	第1種高度地区	第2種高度地区	第3種高度地区										
防火・準防火地域	防火	準防火											
都市計画施設	都市計画道路	自動車駐車場	駅前広場	緑地	都市公園	墓園							
	ごみ焼却場	下水処理施設	その他処理施設	河川・水路									
地区計画等	地区計画（色が異なる場合あり）	高度利用地区	市街地再開発事業区域	土地区画整理事業区域									
協定区域	地区土地利用協定	建築協定（色が異なる場合あり）	まちづくり協定	緑地協定区域	緑地協定区域隣接地								
宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域												
生産緑地・風致地区等	生産緑地	特別緑地保全地区	首都圏近郊緑地保全地区	第1種風致地区	第4種風致地区								
災害警戒	急傾斜地崩壊危険区域	区域廃止	地すべり防止区域	土砂災害警戒区域（急傾斜）	土砂災害警戒区域（地すべり）								
	土砂災害警戒区域（土石流）	土砂災害特別警戒区域（土石流）											
埋蔵文化財包蔵地	埋蔵文化財包蔵地	消滅											
公共下水道排水区域	公共下水道排水区域												
その他の地域地区	駐車場整備地区	臨港地区											
眺望景観保全区域	A地区	B地区	C地区	D地区	E地区								
景観推進地区	景観推進地区												
屋外広告物規制地域	第１種禁止地域	第２種禁止地域	第１種許可地域	第２種許可地域	第３種許可地域								
立地適正化計画	都市機能誘導区域	居住誘導区域											

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

用途地域
第1種中高層住居専用地域
容積率：100%
建ぺい率：50%

高度地区
第1種高度地区
建築物の高さの最高限度15m

地区計画
名称
野比地区
（中高層住宅地区）
位置
野比２丁目、野比３丁目地内

屋外広告物規制地域
第１種許可地域

宅地造成工事規制区域
宅地造成工事規制区域

土砂災害警戒区域（急傾斜）
野比3丁目1（区域番号：201-H18-8045）
種別：警戒区域・急傾斜

公共下水道排水区域
公共下水道排水区域

都市計画区域・線引計画区域
市域全域が該当

都市機能誘導区域
都市機能誘導区域外
★届出★ 都市機能誘導区域外や居住誘導区域外で一定の開発行為や建築行為を行う場合、届出が義務付けられます。詳しくは都市計画課にご相談ください。※この制度は2019年3月29日より施行されます。

居住誘導区域
居住誘導区域内

注意事項
この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。 お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。

よこすかわが街ガイド-都市計画情報
2021/2/7 12:59:59
Copyright (C) 2016 Yokosuka City. All Rights Reserved.
横須賀市

用途地域	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域					
	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	市街化調整区域					
高度地区	第1種高度地区	第2種高度地区	第3種高度地区								
防火・準防火地域	防火	準防火									
都市計画施設	都市計画道路	自動車駐車場	駅前広場	緑地	都市公園	墓園					
	ごみ焼却場	下水処理施設	その他処理施設	河川・水路							
地区計画等	地区計画（色が異なる場合あり）	高度利用地区	市街地再開発事業区域	土地区画整理事業区域							
協定区域	地区土地利用協定	建築協定（色が異なる場合あり）	まちづくり協定	緑地協定区域	緑地協定区域隣接地						
宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域										
生産緑地・風致地区等	生産緑地	特別緑地保全地区	首都圏近郊緑地保全地区	第1種風致地区	第4種風致地区						
災害警戒	急傾斜地崩壊危険区域	区域廃止	地すべり防止区域	土砂災害警戒区域（急傾斜）	土砂災害警戒区域（地すべり）						
	土砂災害警戒区域（土石流）	土砂災害特別警戒区域（土石流）									
埋蔵文化財包蔵地	埋蔵文化財包蔵地	消滅									
公共下水道排水区域	公共下水道排水区域										
その他の地域地区	駐車場整備地区	臨港地区									
眺望景観保全区域	A地区	B地区	C地区	D地区	E地区						
景観推進地区	景観推進地区										
屋外広告物規制地域	第１種禁止地域	第２種禁止地域	第１種許可地域	第２種許可地域	第３種許可地域						
立地適正化計画	都市機能誘導区域	居住誘導区域									

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

用途地域

第1種中高層住居専用地域
容積率：100%
建ぺい率：50%

高度地区

第1種高度地区
建築物の高さの最高限度15m

都市公園

名称
野比はなわ第２公園
所在地
野比地内

地区計画

名称
野比地区
（中高層住宅地区）
位置
野比２丁目、野比３丁目地内

屋外広告物規制地域

第２種禁止地域

宅地造成工事規制区域

宅地造成工事規制区域

土砂災害警戒区域（急傾斜）

野比3丁目2（区域番号：201-H18-8046）
種別：警戒区域・急傾斜

公共下水道排水区域

公共下水道排水区域

都市計画区域・景観計画区域

市域全域が該当

都市機能誘導区域

都市機能誘導区域外
★届出★ 都市機能誘導区域外や居住誘導区域外で一定の開発行為や建築行為を行う場合、届出が義務付けられます。詳しくは都市計画課にご相談ください。※この制度は2019年3月29日より施行されます。

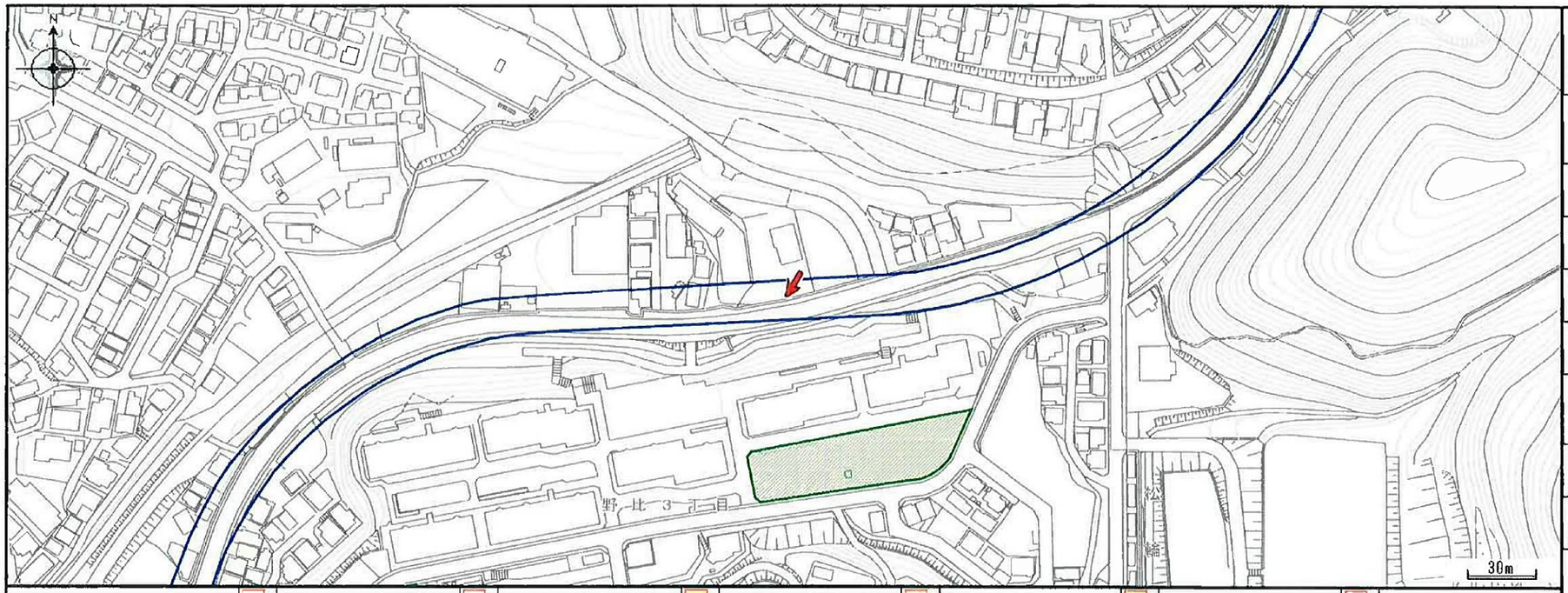
居住誘導区域

居住誘導区域内

注意事項

この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。 お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。

よこすかわが街ガイド-都市計画情報
2021/2/7 13:1:0
Copyright (C) 2016 Yokosuka City. All Rights Reserved.
横須賀市



用途地域		第1種低層住居専用地域		第2種低層住居専用地域		第1種中高層住居専用地域		第2種中高層住居専用地域		第1種住居地域		第2種住居地域
		近隣商業地域		商業地域		準工業地域		工業地域		工業専用地域		市街化調整区域
高度地区		第1種高度地区		第2種高度地区		第3種高度地区						
防火・準防火地域		防火		準防火								
都市計画施設		都市計画道路		自動車駐車場		駅前広場		緑地		都市公園		墓園
		ごみ焼却場		下水処理施設		その他処理施設		河川・水路				
地区計画等		地区計画（色が異なる場合あり）		高度利用地区		市街地再開発事業区域		土地区画整理事業区域				
協定区域		地区土地利用協定		建築協定（色が異なる場合あり）		まちづくり協定		緑地協定区域		緑地協定区域隣接地		
宅地造成工事規制区域		宅地造成工事規制区域										
生産緑地・風致地区等		生産緑地		特別緑地保全地区		首都圏近郊緑地保全地区		第1種風致地区		第4種風致地区		
災害警戒		急傾斜地崩壊危険区域		区域廃止		地すべり防止区域		土砂災害警戒区域（急傾斜）		土砂災害警戒区域（地すべり）		
		土砂災害警戒区域（土石流）		土砂災害特別警戒区域（土石流）								
埋蔵文化財包蔵地		埋蔵文化財包蔵地		消滅								
公共下水道排水区域		公共下水道排水区域										
その他の地域地区		駐車場整備地区		臨港地区								
眺望景観保全区域		A地区		B地区		C地区		D地区		E地区		
景観推進地区		景観推進地区										
屋外広告物規制地域		第１種禁止地域		第２種禁止地域		第１種許可地域		第２種許可地域		第３種許可地域		
立地適正化計画		都市機能誘導区域		居住誘導区域								

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

用途地域
第1種住居地域
容積率：200%
建ぺい率：60%

高度地区
第1種高度地区
建築物の高さの最高限度15m

防火・準防火地域
準防火地域

都市計画道路
3.4.1大津長沢線

屋外広告物規制地域
第２種許可地域

宅地造成工事規制区域
宅地造成工事規制区域

土砂災害警戒区域（急傾斜）
野比3丁目1（区域番号：201-H18-8045）
種別：警戒区域・急傾斜

公共下水道排水区域
公共下水道排水区域

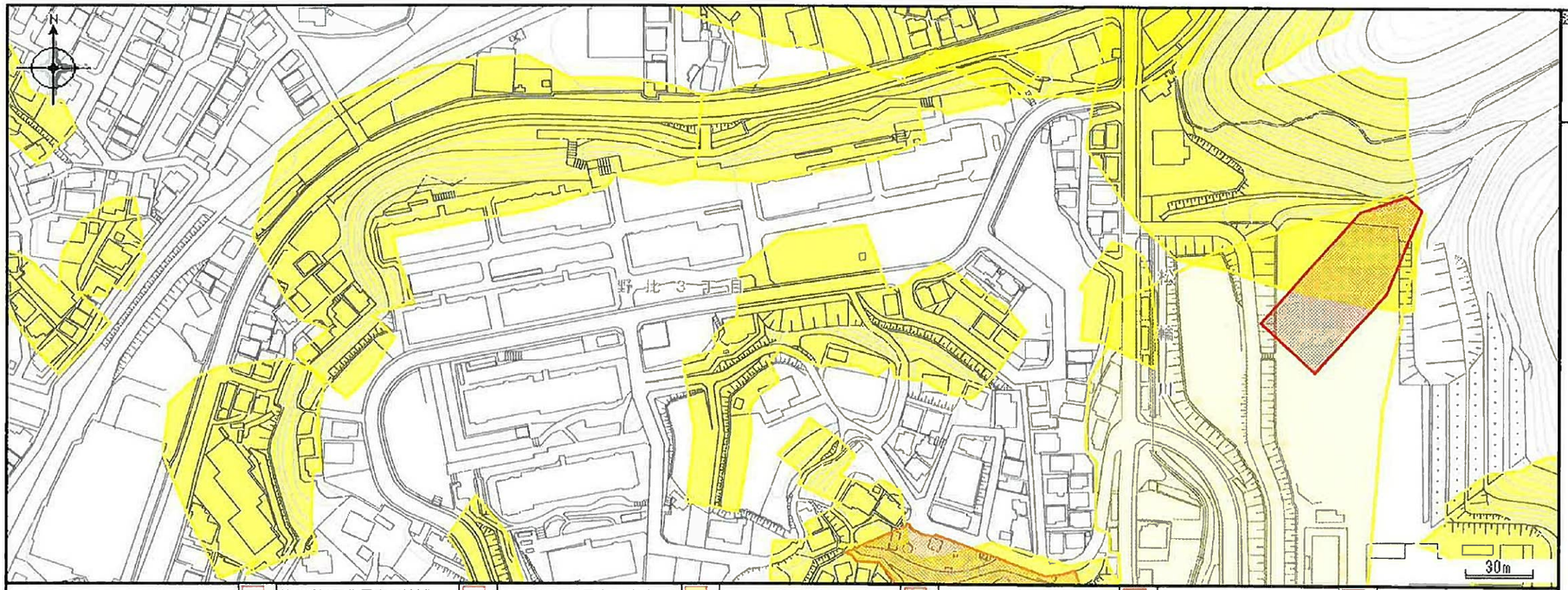
都市計画区域・景観計画区域
市域全域が該当

都市機能誘導区域
都市機能誘導区域外
★届出★ 都市機能誘導区域外や居住誘導区域外で一定の開発行為や建築行為を行う場合、届出が義務付けられます。詳しくは都市計画課にご相談ください。※この制度は2019年3月29日より施行されます。

居住誘導区域
居住誘導区域内

注意事項
この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。 お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。

よこすかわが街ガイド-都市計画情報
2021/2/7 13:1:31
Copyright (C) 2016 Yokosuka City. All Rights Reserved.
横須賀市



注意事項

この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。 お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。

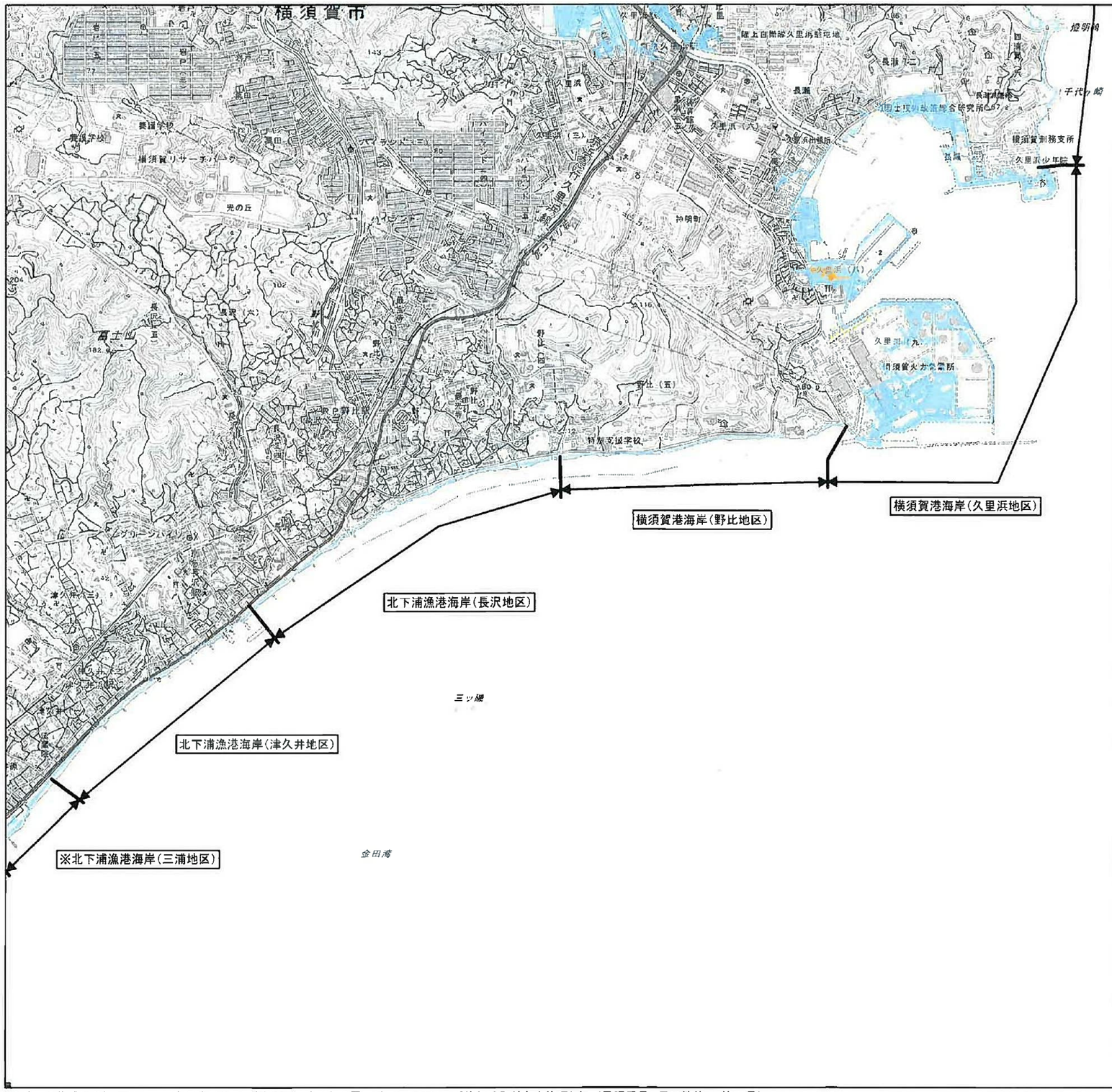
用途地域	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域									
	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	市街化調整区域									
高度地区	第1種高度地区	第2種高度地区	第3種高度地区												
防火・準防火地域	防火	準防火													
都市計画施設	都市計画道路	自動車駐車場	駅前広場	緑地	都市公園	墓園									
	ごみ焼却場	下水処理施設	その他処理施設	河川・水路											
地区計画等	地区計画（色が異なる場合あり）	高度利用地区	市街地再開発事業区域	土地区画整理事業区域											
協定区域	地区土地利用協定	建築協定（色が異なる場合あり）	まちづくり協定	緑地協定区域	緑地協定区域隣接地										
宅地造成工事規制区域	宅地造成工事規制区域														
生産緑地・風致地区等	生産緑地	特別緑地保全地区	首都圏近郊緑地保全地区	第1種風致地区	第4種風致地区										
災害警戒	急傾斜地崩壊危険区域	区域廃止	地すべり防止区域	土砂災害警戒区域（急傾斜）	土砂災害警戒区域（地すべり）										
	土砂災害警戒区域（土石流）	土砂災害特別警戒区域（土石流）													
埋蔵文化財包蔵地	埋蔵文化財包蔵地	消滅													
公共下水道排水区域	公共下水道排水区域														
その他の地域地区	駐車場整備地区	臨港地区													
眺望景観保全区域	A地区	B地区	C地区	D地区	E地区										
景観推進地区	景観推進地区														
屋外広告物規制地域	第１種禁止地域	第２種禁止地域	第１種許可地域	第２種許可地域	第３種許可地域										
立地適正化計画	都市機能誘導区域	居住誘導区域													

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

よこすかわが街ガイド-都市計画情報
2021/2/7 12:57:38
Copyright (C) 2016 Yokosuka City. All Rights Reserved.
横須賀市

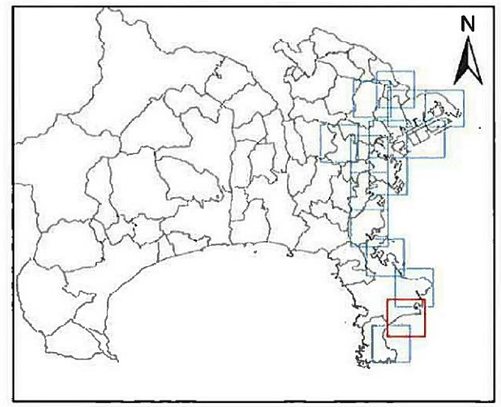
高潮浸水想定区域図（浸水継続時間）

1:25,000
0 250 500 1,000 1,500 m



【位置図】

作図範囲：
範囲に該当する市町
横須賀市
三浦市



【凡　例】

浸水継続時間
（浸水深0.5m以上）
- 1週間以上
- 3日間～1週間
- 1日間～3日間
- 12時間～1日間
- 12時間未満または浸水深0.5m未満

【留意事項】

○　高潮浸水想定区域図は、水防法（昭和24年法律第193号）第14条の３に基づき、想定し得る最大規模の高潮による氾濫が発生した場合に、浸水が想定される区域（浸水区域）、浸水した場合に想定される浸水の深さ（浸水深）、浸水の継続時間（浸水継続時間）を２種類の図面で表示したものです。

○　高潮浸水想定区域図の作成にあたっては、最悪の事態を想定し、我が国における既往最大規模の台風により、東京湾沿岸で潮位偏差（実際の潮位と天文潮位の差）が大きくなる複数の経路を設定して、高潮浸水シミュレーションを実施しています。

○　この複数のシミュレーションの結果から、最大となる浸水区域、浸水深及び浸水継続時間を抽出し、示しています。

○　高潮浸水想定区域図は、地面の高さを基準とした浸水深を示したものであり、地下街や地下鉄等の地下空間の浸水については反映していませんが、実際には、高潮が地下空間に流入する場合もあります。

○　道路のアンダーパスや造船所のドックなど、周辺の土地より極端に地盤が低い箇所では、局所的に浸水深が深くなります。

○　台風等により高潮が発生する状況では、同時に降雨も想定されるため、一級、二級河川については、河川整備の目標とする降雨による洪水が同時に発生した場合を想定しています。

○　高潮による河川内の水位変化を図化していませんが、高潮の遡上等により、海岸から離れた地域でも河川から浸水することが想定されます。

○　高潮浸水想定区域図では、浸水シミュレーションで再現しきれない局所的な地盤の凹凸や建築物の影響があること、想定していない雨水出水（内水）が発生することなど、浸水想定区域以外でも浸水が発生したり、浸水深が深くなる場合があります。

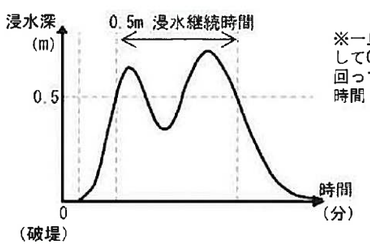
○　現在の科学的知見を基に、過去に実際に発生した台風から設定したものであり、これよりも大きな高潮が発生しないというものではありません。

○　確実な避難のためには、気象庁が発表する台風情報や、各市が作成するハザードマップ等を活用してください。

【用語の解説】

浸水継続時間：0.5m以上の浸水が継続する時間

＜イメージ図＞

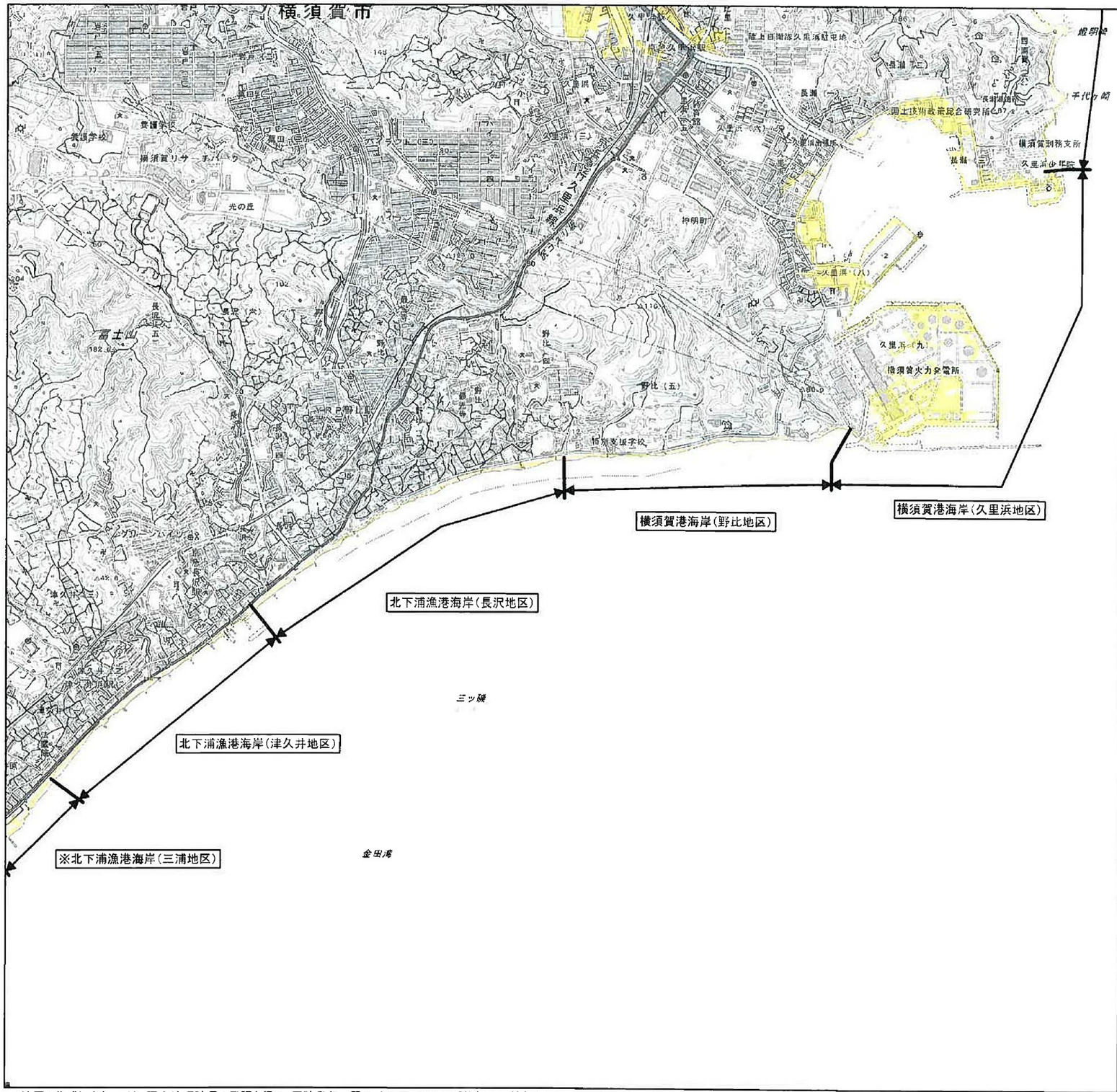


※一旦水が引いて0.5mを下回った後、再び増水して0.5mを上回った場合は、最初に0.5mを上回ってから、最終的に0.5mを下回るまでの通算時間（0.5mを下回っている時間を含む）とする。

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の電子地形図25000及び基盤地図情報を使用した。（承認番号　平30情使、　第51号）

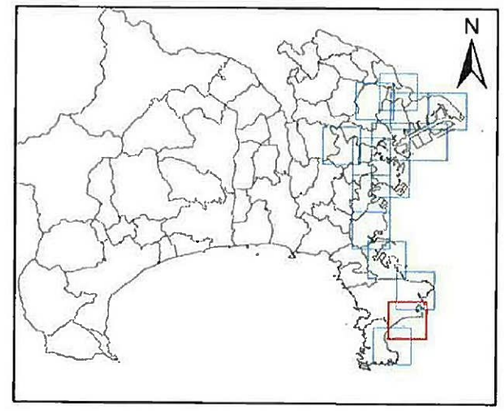
高潮浸水想定区域図（浸水区域及び浸水深）

1:25,000
0 250 500 1,000 1,500 m



【位置図】

作図範囲：
範囲に該当する市町
横須賀市
三浦市



【凡　例】

浸水深
- 20m ～
- 10m ～ 20m
- 5m ～ 10m
- 3m ～ 5m
- 1m ～ 3m
- 0.5m ～ 1m
- 0.3m ～ 0.5m
- 0m ～ 0.3m

【留意事項】

○ 高潮浸水想定区域図は、水防法（昭和24年法律第193号）第14条の３に基づき、想定し得る最大規模の高潮による氾濫が発生した場合に、浸水が想定される区域（浸水区域）、浸水した場合に想定される浸水の深さ（浸水深）、浸水の継続時間（浸水継続時間）を２種類の図面で表示したものです。

○ 高潮浸水想定区域図の作成にあたっては、最悪の事態を想定し、我が国における既往最大規模の台風により、東京湾沿岸で潮位偏差（実際の潮位と天文潮位の差）が大きくなる複数の経路を設定して、高潮浸水シミュレーションを実施しています。

○ この複数のシミュレーションの結果から、最大となる浸水区域、浸水深及び浸水継続時間を抽出し、示しています。

○ 高潮浸水想定区域図は、地面の高さを基準とした浸水深を示したものであり、地下街や地下鉄等の地下空間の浸水については反映していませんが、実際には、高潮が地下空間に流入する場合もあります。

○ 道路のアンダーパスや造船所のドックなど、周辺の土地より極端に地盤が低い箇所では、局所的に浸水深が深くなります。

○ 台風等により高潮が発生する状況では、同時に降雨も想定されるため、一級、二級河川については、河川整備の目標とする降雨による洪水が同時に発生した場合を想定しています。

○ 高潮による河川内の水位変化を図化していませんが、高潮の遡上等により、海岸から離れた地域でも河川から浸水することが想定されます。

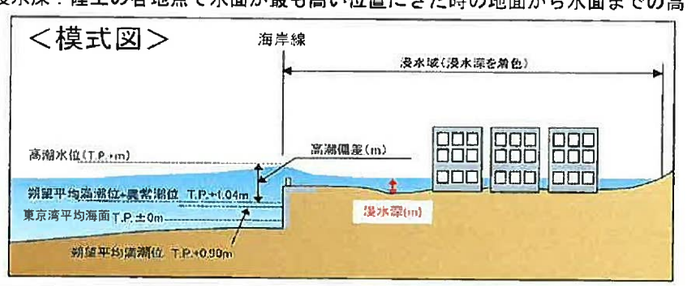
○ 高潮浸水想定区域図では、浸水シミュレーションで再現しきれない局所的な地盤の凹凸や建築物の影響があること、想定していない雨水出水（内水）が発生することなど、浸水想定区域以外でも浸水が発生したり、浸水深が深くなる場合があります。

○ 現在の科学的知見を基に、過去に実際に発生した台風から設定したものであり、これよりも大きな高潮が発生しないというものではありません。

○ 確実な避難のためには、気象庁が発表する台風情報や、各市が作成するハザードマップ等を活用してください。

【用語の解説】

浸水域：高潮や高波に伴う越波・越流によって浸水が想定される区域
浸水深：陸上の各地点で水面が最も高い位置にきた時の地面から水面までの高さ



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の電子地形図25000及び基盤地図情報を使用した。（承認番号　平30情使、　第51号）