

管理に係る重要事項報告書

横浜不動産販売株式会社 御中

マンション名称	三ツ沢ハイタウン	1-1002
所在地	神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-2	

貴社の2021年1月25日付調査依頼書について、下記の通りご報告いたします。

特に断りがない項目については、この報告書提出日時点での回答となりますので、当該住戸引渡時には変更されている場合もあります。予めご承知おきください。

なお、建物の所有者が変更となる場合には、規約の定めにより管理組合への届出が必要となりますので、所定の書類でお届けください。

2021年1月25日

マンション管理業者登録 国土交通大臣（４）第 031049 号
 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1横浜ランドマークタワー 41階
 三菱地所コミュニティ株式会社
 横浜第一支店管理1グループ
 045-640-5690

管理費・修繕積立金等の月額	添付別紙のとおり
管理費・修繕積立金等の滞納額	添付別紙のとおり
修繕積立金総額	添付別紙のとおり
管理費・修繕積立金等の収納方法	添付別紙のとおり

駐車場等の使用に関する規約の定め	バイク置場使用料	区画数	108
		使用料月額(円)	300～1,000
		空き状況	担当者にご確認ください
		空き発生時の手続	都度抽選
		継承の可否	否:特になし。
		賃借人使用の可否	可:口座振替(月1回)
	不居住割増管理費	区画数	
		使用料月額(円)	
		空き発生時の手続	外部居住のオーナーが負担
	駐車場	継承の可否	可:三ツ沢ハイタウンの区分所有者のみへ使用権分譲。管理規約・使用細則等を要確認。
		賃借人使用の可否	可:専用使用権の所有者へご確認下さい。
		備考	専用使用権分譲のため、空き無し。
		備考	
	駐輪場	使用料月額(円)	詳しくは自治会へ。
		空き発生時の手続	自治会にて受付。
		継承の可否	否:特に無し。詳しくは自治会へ。
賃借人使用の可否		可:自治会へ申込。	
備考		自治会で実費請求	
インターネット設備	備考	KDDI光ファイバー、NTT光ファイバー	

管理に係る重要事項報告書

横浜不動産販売株式会社 御中

マンション名称	三ツ沢ハイタウン			1-1002	
所在地	神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-2				
専有部分の用途および利用制限	専有部分の用途	住戸部分における事務所使用の可否	否:特に無し 民泊禁止(管理規約第12条第3項、第4項参照) 2018/01/21 理事会にてあらためて民泊禁止を決議 2018/04/22 第47期通常総会にて民泊禁止の管理規約改正を決議		
		用途変更の事前申請・承認の有無	なし:特に無し		
		備考	特に無し		
	ペット飼育	飼育の可否	可:管理規約第21条により理事長の承認要 (「ペット飼育に関する使用細則」により制限あり)		
		事前申請・承認の有無	あり:ペット委員会会則あり 犬、猫、ウサギ。ただし、これらを合わせて2匹を上限。体高40cm、体重10kg以内。		
		備考	飼育の場合は申請の上、「ペットの会」に加入が必須。管理室へ問合せ下さい。 ※年会費500円、散歩用プレート300円、玄関プレート無償。上下左右挨拶が必要。		
	フローリング改装工事	使用の可否	可:管理規約第18条に基づく細則第2号による。		
		遮音等級の制限	具体的な等級の制限はなし		
		事前申請・承認の有無	あり:理事会への届出及び、両隣や階下への事前承諾を受けること。(申請書は管理室にあり)		
		備考	特になし		
	ピアノ等楽器演奏	演奏の可否	可:AM10:00~PM8:00迄演奏可能		
		搬入時の事前申請・承認の有無	なし:具体的な規定はなし		
		備考	特になし		
	テレビ共視聴設備	基本放送設備	地上波デジタル(共視聴アンテナ)		
		その他放送設備	UHF(ー)		
	インターネット	プロバイダー	接続回線種別		加入区分
		NTT東日本	光ファイバー(VDSL)		
		KDDI	光ファイバー(VDSL)		
現地管理体制	管理方式	日勤、日勤:8:00-16:00、日勤:9:00-21:30、公休日:なし			
	管理員室電話番号	045-312-0431			
	管理員氏名	小牧 利信			
		内田 光彦			
		菅井 隆一			
		小笠原 裕志			
管轄支店名・営業所名・電話番号	横浜第一支店管理1グループ (045-640-5690)				
担当者氏名	山田 大雅				
管理費等の改定予定	費目	改定予定の有無	時期		
	住居管理費	なし			
	団地修繕積立金	なし			
	1号棟修繕積立金	なし			
	2号棟修繕積立金	なし			
	3・4号棟修繕積立金	なし			
	5号棟修繕積立金	あり			
	大規模修繕工事借入予定 5号棟	あり			
大規模修繕工事等の実施予定および履歴	項目	内容	時期	金額(円)	会計区分
	工事予定1	第四次大修繕工事(第2期目工事)	2021/09	検討中	修繕積立金会計

管理に係る重要事項報告書

横浜不動産販売株式会社 御中

マンション名称	三ツ沢ハイタウン	1-1002
所在地	神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-2	

	項目	内容	時期	金額(円)	会計区分
	大規模修繕工事等の実施予定および履歴	工事履歴1	ポータブルトイレ2号棟17台	2005/06	196,350
工事履歴2		ポータブルトイレ1号棟20台	2005/06	231,000	修繕積立金会計
工事履歴3		資料印刷用インク・記録用メディア	2005/08	2,352	修繕積立金会計
工事履歴4		建物第3次大修繕工事計画費	2005/08	147,000	修繕積立金会計
工事履歴5		排水管更新に伴う謝礼等(藤和コミュニティー・川本工業)	2005/08	30,000	修繕積立金会計
工事履歴6		ポータブルトイレ3・4号棟31台	2005/08	358,050	修繕積立金会計
工事履歴7		鋼材(現場事務所基礎)リース料	2005/08	51,597	修繕積立金会計
工事履歴8		現場事務所(建物)リース料	2005/08	262,500	修繕積立金会計
工事履歴9		資料印刷用インク・記録用メディア	2005/08	2,352	修繕積立金会計
工事履歴10		書籍代	2005/10	2,000	修繕積立金会計
工事履歴11		資料記録用フロッピー代	2005/10	1,248	修繕積立金会計
工事履歴12		PC用インク代	2005/10	924	修繕積立金会計
工事履歴13		PC用インク代	2005/10	840	修繕積立金会計
工事履歴14		資料記録用フロッピー代	2005/10	1,248	修繕積立金会計
工事履歴15		PC用インク代	2005/10	840	修繕積立金会計
工事履歴16		書籍代	2005/10	2,000	修繕積立金会計
工事履歴17		PC用インク代	2005/10	924	修繕積立金会計
工事履歴18		安全祈願祭なおらい代	2005/11	3,150	修繕積立金会計
工事履歴19		大規模工事に関する書類発送代(外部区分所有者)	2005/11	6,080	修繕積立金会計
工事履歴20		雨水管清掃作業	2005/11	3,150,000	修繕積立金会計
工事履歴21		安全祈願祭なおらい代	2005/11	3,150	修繕積立金会計
工事履歴22		大規模工事に関する書類発送代(外部区分所有者)	2005/11	6,080	修繕積立金会計
工事履歴23		インクカートリッジ代	2005/12	2,520	修繕積立金会計
工事履歴24		書籍代(工事参考資料)	2005/12	4,100	修繕積立金会計
工事履歴25		インクカートリッジ代	2005/12	2,520	修繕積立金会計
工事履歴26		書籍代(工事参考資料)	2005/12	4,100	修繕積立金会計
工事履歴27		車止設置工事一式	2006/01	71,190	修繕積立金会計
工事履歴28		工事施工参考資料・コピー用紙代	2006/01	2,497	修繕積立金会計
工事履歴29		大修繕安全祈願祭直会費用	2006/01	37,800	修繕積立金会計
工事履歴30		切手代(非居住区分所有者への配布分)	2006/01	6,240	修繕積立金会計
工事履歴31		PC用インク代	2006/02	3,213	修繕積立金会計
工事履歴32		双眼鏡代	2006/02	10,840	修繕積立金会計
工事履歴33		書籍代(技術資料)	2006/02	1,500	修繕積立金会計
工事履歴34		工事現場写真撮影経費	2006/03	3,506	修繕積立金会計
工事履歴35		工事現場写真撮影経費	2006/03	2,842	修繕積立金会計
工事履歴36		テレビ共聴設備改修工事	2006/03	9,399,000	修繕積立金会計
工事履歴37		カートリッジ代	2006/07	1,680	修繕積立金会計
工事履歴38		インクトナー代	2006/07	1,100	修繕積立金会計
工事履歴39		中央ブリッジ下改修工事	2006/10	577,500	修繕積立金会計
工事履歴40		第三次建物大修繕工事 屋外外溝分	2006/10	1,135,000	修繕積立金会計
工事履歴41		集会室出入口段差解消工事	2006/10	550,000	修繕積立金会計
工事履歴42		PCインク代	2006/12	1,764	修繕積立金会計
工事履歴43		カートリッジ代	2006/12	3,380	修繕積立金会計
工事履歴44		止水用セメント・コピー用紙・事務用品	2006/12	3,079	修繕積立金会計
工事履歴45		バリカー・ミラー設置工事	2007/03	329,175	修繕積立金会計
工事履歴46		第三次建物大修繕工事 屋外外溝分	2007/03	4,537,000	修繕積立金会計
工事履歴47		第三次建物大修繕工事 屋外外溝追加分	2007/03	1,785,000	修繕積立金会計
工事履歴48		1・2号棟北側外溝補修工事	2007/08	420,000	修繕積立金会計
工事履歴49		5号棟揚水ポンプ修理及び高架水槽電極交換工事	2008/06	231,000	修繕積立金会計
工事履歴50		2号棟受水槽定水位弁交換工事	2008/06	246,750	修繕積立金会計
工事履歴51		ろ過ポンプ室内排水ポンプ交換工事	2008/10	237,300	修繕積立金会計
工事履歴52		漏水原因調査工事(1-410号室)	2009/06	182,364	修繕積立金会計
工事履歴53		非常階段格子補修工事(手摺修理)	2009/06	210,000	修繕積立金会計

管理に係る重要事項報告書

横浜不動産販売株式会社 御中

マンション名称	三ツ沢ハイタウン			1-1002	
所在地	神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-2				
大規模修繕工事等の実施予定および履歴	工事履歴54	各階弱電盤改修工事(5号棟)	2009/07	111,300	修繕積立金会計
	工事履歴55	各階弱電盤改修工事(2号棟)	2009/07	661,500	修繕積立金会計
	工事履歴56	各階弱電盤改修工事(1号棟)	2009/07	1,032,150	修繕積立金会計
	工事履歴57	各階弱電盤改修工事(4号棟)	2009/07	685,650	修繕積立金会計
	工事履歴58	各階弱電盤改修工事(3号棟)	2009/07	699,300	修繕積立金会計
	工事履歴59	プール除塵器取替工事	2009/07	651,000	修繕積立金会計
	工事履歴60	11階 廊下漏水原因調査	2009/08	127,050	修繕積立金会計
	工事履歴61	既存樹木高木強剪定作業	2009/08	500,000	修繕積立金会計
	工事履歴62	提供公園雨水管改修及び保護カバー取付工事	2009/09	206,850	修繕積立金会計
	工事履歴63	プール塗装改修工事	2009/09	2,749,950	修繕積立金会計
	工事履歴64	プール防滑工事	2009/09	210,000	修繕積立金会計
	工事履歴65	砂場他改修工事	2009/10	1,344,000	修繕積立金会計
	工事履歴66	各ブリッジ・各階段滑り止め塗床修繕工事	2009/12	2,572,500	修繕積立金会計
	工事履歴67	屋内消火栓設備・光電式スポット型感知器等交換工事	2010/03	462,000	修繕積立金会計
	工事履歴68	EV機械室漏水調査補修工事3・4号棟	2010/06	67,200	修繕積立金会計
	工事履歴69	共用部配線張替工事3-507号室付近	2010/07	9,765	修繕積立金会計
	工事履歴70	プール循環ろ過装置修理工事	2010/07	262,500	修繕積立金会計
	工事履歴71	プール循環ポンプ室設備改修工事	2010/07	409,500	修繕積立金会計
	工事履歴72	各ブリッジ・各階段滑り止め塗床修繕工事	2010/07	1,879,500	修繕積立金会計
	工事履歴73	直結増圧給水事前協議申請費	2010/09	189,000	修繕積立金会計
	工事履歴74	駐車禁止注意看板設置工事	2010/11	388,500	修繕積立金会計
	工事履歴75	TVブースター交換工事1号棟(2010.12.25)	2010/12	157,500	修繕積立金会計
	工事履歴76	揚水ポンプ制御部品交換工事2号棟	2011/01	1,963,500	修繕積立金会計
	工事履歴77	TVブースター交換作業1号棟(2011.02.12)	2011/02	144,375	修繕積立金会計
	工事履歴78	高架水槽電極補修工事1号棟(2011.3.15)	2011/03	59,673	修繕積立金会計
	工事履歴79	1号棟6階→5階漏水調査(2010/10/19)	2011/03	110,250	修繕積立金会計
	工事履歴80	3.4号棟東側外構植込み部陥没埋戻し工事	2011/03	193,200	修繕積立金会計
	工事履歴81	1号棟階段踊場手摺欠損脱落修理工事	2011/06	178,500	修繕積立金会計
	工事履歴82	プールサイドノンスリップ工事 部分塩ビシート貼り	2011/07	336,000	修繕積立金会計
	工事履歴83	駐車禁止と注意看板設置工事(案2)	2011/09	516,075	修繕積立金会計
	工事履歴84	5号棟前ケーブル引換え工事	2011/09	240,975	修繕積立金会計
	工事履歴85	1号棟前ゴミ置場ネットワークワイヤー保護工事	2011/09	101,850	修繕積立金会計
	工事履歴86	5号棟前ゴミ置場屋根新設工事	2011/09	387,450	修繕積立金会計
	工事履歴87	ネットフェンス波板交換工事・3.4号棟間	2011/10	109,200	修繕積立金会計
	工事履歴88	予備費 管理室扉と照明器具破損復旧工事(保険)	2011/12	290,850	修繕積立金会計
	工事履歴89	予備費 駐車場No.72ハリカー復旧工事(保険)	2011/12	128,100	修繕積立金会計
	工事履歴90	予備費(3.4号棟分)屋上防水保護塗装工事	2012/01	2,980,075	修繕積立金会計
	工事履歴91	予備費(2号棟分)屋上防水保護塗装工事	2012/01	1,637,335	修繕積立金会計
	工事履歴92	予備費(1号棟分)屋上防水保護塗装工事	2012/01	2,233,315	修繕積立金会計
	工事履歴93	モーターバルブ制御用タイマー、電極及び照明用EEスイッチ交換	2012/01	93,450	修繕積立金会計
	工事履歴94	枯木危険木伐採作業	2012/03	252,000	修繕積立金会計
	工事履歴95	(保険)1号棟消火栓BOX交換工事	2012/04	142,800	修繕積立金会計
	工事履歴96	バイク置場 北側車路ライン引き工事	2012/06	1,459,500	修繕積立金会計
	工事履歴97	外灯器具交換LED化工事	2012/06	1,575,000	修繕積立金会計
	工事履歴98	1号棟雨水枡・配管改修工事	2012/06	241,500	修繕積立金会計
	工事履歴99	子供用プール循環ろ過装置交換工事	2012/07	2,478,000	修繕積立金会計
	工事履歴100	西側ブリッジ段差解消工事	2012/07	190,050	修繕積立金会計
	工事履歴101	2号棟7階共用廊下モール復旧工事(保険)	2012/08	100,000	修繕積立金会計
	工事履歴102	ごみ置き場ネット掛け工事	2012/09	136,500	修繕積立金会計
	工事履歴103	共用部鉄部塗装工事	2012/12	961,135	修繕積立金会計
	工事履歴104	共用部鉄部塗装工事	2012/12	104,249	修繕積立金会計
	工事履歴105	共用部鉄部塗装工事	2012/12	8,817,902	修繕積立金会計
	工事履歴106	共用部鉄部塗装工事	2012/12	6,093,400	修繕積立金会計
	工事履歴107	共用部鉄部塗装工事	2012/12	4,067,814	修繕積立金会計

管理に係る重要事項報告書

横浜不動産販売株式会社 御中

マンション名称	三ツ沢ハイタウン			1-1002	
所在地	神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-2				
大規模修繕工事等の実施予定および履歴	工事履歴108	埋設給水管更新工事	2012/12	25,600,000	修繕積立金会計
	工事履歴109	1号棟TVブースター交換	2013/02	84,000	修繕積立金会計
	工事履歴110	H25年度営繕工事追加プールポンプ室蓋交換	2013/08	147,000	修繕積立金会計
	工事履歴111	住宅階段ノンスリップ金物新設工事	2014/02	1,050,000	修繕積立金会計
	工事履歴112	直結給水更新工事3回目	2014/03	7,663,950	修繕積立金会計
	工事履歴113	直結給水更新工事3回目	2014/03	3,468,150	修繕積立金会計
	工事履歴114	直結給水更新工事3回目	2014/03	12,660,900	修繕積立金会計
	工事履歴115	直結給水更新工事3回目	2014/03	13,230,000	修繕積立金会計
	工事履歴116	直結給水更新工事2/3回目	2014/03	2,459,100	修繕積立金会計
	工事履歴117	直結給水更新工事2/3回目	2014/03	5,432,700	修繕積立金会計
	工事履歴118	直結給水更新工事2/3回目	2014/03	8,977,500	修繕積立金会計
	工事履歴119	直結給水更新工事2/3回目	2014/03	9,380,700	修繕積立金会計
	工事履歴120	直結給水更新工事1回目	2014/03	2,459,100	修繕積立金会計
	工事履歴121	直結給水更新工事1回目	2014/03	5,432,700	修繕積立金会計
	工事履歴122	直結給水更新工事1回目	2014/03	8,977,500	修繕積立金会計
	工事履歴123	直結給水更新工事1回目	2014/03	9,380,700	修繕積立金会計
	工事履歴124	消防点検指摘事項改修(3・4号棟分)	2014/04	104,160	修繕積立金会計
	工事履歴125	直結給水追加工事屋上水槽交換、耐震フレキ	2014/04	1,785,000	修繕積立金会計
	工事履歴126	直結給水追加工事SK、消火サクシオン等	2014/04	1,632,750	修繕積立金会計
	工事履歴127	直結給水追加工事SK、ベンチ躯体	2014/04	1,338,750	修繕積立金会計
	工事履歴128	消防点検指摘事項改修(2号棟分)	2014/04	208,320	修繕積立金会計
	工事履歴129	直結給水追加工事散水栓更新	2014/04	498,750	修繕積立金会計
	工事履歴130	耐震診断業務(1・2・3・4号棟)	2014/04	31,920,000	修繕積立金会計
	工事履歴131	1号棟自動火災報知改修工事	2014/04	6,877,500	修繕積立金会計
	工事履歴132	消防点検指摘事項改修(1号棟分)	2014/04	208,320	修繕積立金会計
	工事履歴133	3・4号棟号用裏口電気錠システム設置工事	2014/07	480,600	修繕積立金会計
	工事履歴134	1.2号棟外構床タイル補修・スロープ新設工事	2014/08	16,605,000	修繕積立金会計
	工事履歴135	管理員室・集会室窓サッシ工事	2014/12	1,296,000	修繕積立金会計
	工事履歴136	1・2号棟前道路補修工事	2014/12	356,400	修繕積立金会計
	工事履歴137	3号棟前グレーチング新設工事	2015/03	388,800	修繕積立金会計
	工事履歴138	インターホン面格子穴補修工事	2015/04	349,920	修繕積立金会計
	工事履歴139	5号棟前防災倉庫材料費	2015/04	80,215	修繕積立金会計
	工事履歴140	管理室及び集会室改修工事	2016/01	5,755,482	修繕積立金会計
	工事履歴141	イベント用常設電気盤設置工事	2016/01	287,172	修繕積立金会計
	工事履歴142	1号棟北側ガードレール及びプール鉄柵塗装	2016/07	1,177,200	修繕積立金会計
	工事履歴143	陸橋床改修工事(ゴムチップ舗装)	2017/03	9,288,000	修繕積立金会計
	工事履歴144	プール塗装・プール廻り塗装工事	2018/07	5,011,200	修繕積立金会計
	工事履歴145	屋上防水工事補助業務	2019/07	1,836,000	修繕積立金会計
	工事履歴146	屋上防水改修工事費用(1号棟・3回目)	2019/07	5,028,194	その他
	工事履歴147	屋上防水改修工事費用(2号棟・3回目)	2019/07	3,512,438	その他
	工事履歴148	屋上防水改修工事費用(3・4棟 3回目)	2019/07	7,004,726	その他
	工事履歴149	屋上防水工事瑕疵保険料(2号棟)	2019/02	131,570	その他
	工事履歴150	屋上防水工事瑕疵保険料(1号棟)	2019/02	195,550	その他
	工事履歴151	屋上防水工事瑕疵保険料(3・4棟)	2019/02	283,100	その他
	工事履歴152	屋上防水工事瑕疵保険料(5号棟)	2019/02	131,570	その他
	工事履歴153	屋上防水改修工事費用(1号棟・1回目)	2019/02	4,345,353	その他
	工事履歴154	屋上防水改修工事費用(2号棟・1回目)	2019/02	3,035,441	その他
	工事履歴155	屋上防水改修工事費用(3・4棟 1回目)	2019/02	6,053,468	その他
	工事履歴156	屋上防水改修工事費用(5号棟・1回目)	2019/02	1,685,738	その他
	工事履歴157	屋上防水改修工事費用(1号棟・2回目)	2019/04	4,345,353	その他
	工事履歴158	屋上防水改修工事費用(2号棟・2回目)	2019/04	3,035,441	その他
	工事履歴159	屋上防水改修工事費用(3・4棟 2回目)	2019/04	6,053,468	その他
	工事履歴160	屋上防水改修工事費用(5号棟・2回目)	2019/04	1,685,738	その他
	工事履歴161	照明器具更新工事(団地共用)	2020/11	1,182,544	修繕積立金会計

管理に係る重要事項報告書

横浜不動産販売株式会社 御中

マンション名称	三ツ沢ハイタウン				1-1002
所在地	神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-2				
大規模修繕工事等の実施予定および履歴	工事履歴162	ユニットハウスおよび什器一式(3・4号棟)	2020/12	291,984	その他
	工事履歴163	ユニットハウスおよび什器一式(5号棟)	2020/12	55,440	その他
	工事履歴164	ユニットハウスおよび什器一式(2号棟)	2020/12	166,320	その他
	工事履歴165	ユニットハウスおよび什器一式(1号棟)	2020/12	300,256	その他
	工事履歴166	3・4号棟屋上雨だれ対策	2020/09	187,000	その他
	工事履歴167	集合ポスト交換工事(5号棟)	2020/11	742,500	その他
	工事履歴168	集合ポスト交換工事(3・4号棟)	2020/11	2,999,700	その他
	工事履歴169	集合ポスト交換工事(2号棟)	2020/11	1,768,800	その他
	工事履歴170	集合ポスト交換工事(1号棟)	2020/11	2,871,000	その他
	工事履歴171	エントランス床改修工事(1号棟)	2020/11	486,985	その他
	工事履歴172	エントランス床改修工事(2号棟)	2020/11	474,207	その他
	工事履歴173	照明器具更新工事(1号棟)	2020/11	4,083,255	その他
	工事履歴174	照明器具更新工事(5号棟)	2020/11	689,535	その他
	工事履歴175	照明器具更新工事(3・4号棟)	2020/11	4,829,171	その他
	工事履歴176	照明器具更新工事(2号棟)	2020/11	2,922,486	その他
	工事履歴177	防火シャッター改修工事(3・4号棟)	2020/11	1,468,500	その他
	工事履歴178	防火シャッター改修工事(2号棟)	2020/11	880,000	その他
	工事履歴179	防火シャッター改修工事(1号棟)	2020/11	1,100,000	その他
	アスベスト使用調査結果の記録	記録の有無	なし		
調査の内容		但し、目視調査の結果、飛散の恐れがあるアスベストは未使用でした。			
耐震診断結果の記録	記録の有無	あり			
	調査の内容	閲覧のみ可。理事会にお申し出下さい。			
特定者への費用減免の有無	なし				
耐震予備診断実施の有無	あり				
分譲会社の瑕疵担保責任履行	アフターサービス規準に基く				
土壌汚染の掌握	不明				
火災、漏水、雨漏りの有無	不明				
共用部での自殺・不審死・事件	不明				
マンション内のトラブル・迷惑行為等	不明				
ゴミ出し	横浜市西区基準に基く				
設計図書の有無と保管場所	あり/管理室にて保管				
専有部分の鍵預かり業務の有無	なし				
別プロジェクト徴収の有無	なし				
地代徴収の有無	なし				
割増管理費徴収の有無	非居住の区分所有者に対する「組合活動協力金(不居住割増管理費)」の徴収有り。内容はその他特記事項を参照。				
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ミニバイク(50cc以下)300円、中型バイク(500cc以下)500円、屋根付き駐輪場1000円、自転車100円 ・バイク置場使用料は管理費と一緒に毎月引落とし、賃借人は口座振替。 ・駐輪場使用料は、自治会にて利用料として徴収。 ・不居住割増管理費：第三者へ賃貸借する場合など、月額2500円(平成22年8月分から実施)徴収。 				

管理に係る重要事項報告書

横浜不動産販売株式会社 御中

マンション名称	三ツ沢ハイタウン	1-1002
所在地	神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-2	
その他特記事項	<p>ただし、単身赴任など止むを得ざる事情で家族を残している場合や、近隣へ住居の所有者で役員選出の抽選にも必ず参加し、当選すれば必ず組合役員になることを承諾された方は除きます。</p> <p>・管理員の勤務体制 A:8:00～16:00、B:9:00～21:30</p> <p>駐車場専用使用権は月額3,000円支払っています。</p> <p>駐車場専用使用権有り。駐車場管理費 月額3000円の負担があります。専用使用権変更届を提出願います。</p> <p>確認の申請書および添付図書並びに確認済証(新築時のもの) 無</p> <p>確認済証(新築時のもの) 無</p> <p>定期調査報告書(昇降機等) 有</p> <p>既存住宅性能評価書 無</p> <p>新耐震基準に適合していることを証する書類 無</p> <p>確認の申請書および添付図書並びに確認済証(増改築時のもの) 無</p> <p>確認済証(増改築時のもの) 無</p> <p>所有者変更における届出書等の必要書類については管理室で受領下さい。訪問前に事前に管理室までお問い合わせください。</p>	

※「駐車場等の使用に関する規約の定め」:住戸に附随する専用使用権については記載しておりません。

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	三ツ沢ハイタウン
所在地	〒220-0006 神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-2
部屋番号	1-1002

管理費・修繕積立金の月額
(2021年1月25日 現在)

項目	金額(円)
住居管理費	9,120
1号棟修繕積立金	12,500
団地修繕積立金	500
合計	22,120

その他徴収項目

項目	徴収方法	金額(円)

改定予定 (月額)

項目	改定年月	金額(円)

変動費

項目	請求月

滞納額
(2021年1月8日 現在)

項目	金額(円)
2021年01月分まで納入済です	
合計	0

過入金額
(2021年1月8日 現在)

金額 (円)	0
--------	---

各会計の繰越金残高
(2019年12月31日 現在)

項目	金額(円)
一般会計	24,354,031
団地積立金会計	53,331,258
1号棟積立金会計	165,526,871
2号棟積立金会計	87,170,388
3 4号棟積立金会計	171,210,895
5号棟積立金会計	15,632,653
合計	517,226,096

借入金額
(2019年12月31日 現在)

金額 (円)	0
--------	---

管理費・修繕積立金等の収納方法

口座振替は三菱UFJファクター(翌月分を27日口座振替)を利用させていただきます。(金融機関休業日は翌営業日)
(指定銀行はありませんが、ネットバンキング等一部ご利用頂けない場合があります。)

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	三ツ沢ハイタウン
所在地	〒220-0006 神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-2
部屋番号	1-1002

専用使用权等 徴収項目単価内訳
(2021年1月25日 現在)

No.	徴収項目名	金額(円)
1	バイク置場使用料	300
2	バイク置場使用料	500
3	バイク置場使用料	1,000
4	不居住割増管理費	2,500

※ 住戸に附随する専用使用权は原則記載しておりません。
詳細は管理規約をご参照ください。

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	三ツ沢ハイタウン
所在地	〒220-0006 神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-2
部屋番号	1-1002

前期末・貸借対照一覧表
(2019年12月31日 現在)

勘定科目	借 方	貸 方
1 一般会計		
普通預金	18,233,283	
未収入金	922,715	
未収入金_その他	609,100	
仮払金	55,000	
前払費用_保険	11,906,268	
差入保証金	20,000	
他会計預け金	70,136	
前受金		183,560
未払金		3,573,271
預り金		9,424
預り金_管理費等		184,840
他会計預り金		3,511,376
*次期繰越剰余金		24,354,031
合計	31,816,502	31,816,502
2 団地積立金会計		
普通預金	53,331,258	
未収入金	41,500	
前受金		8,000
他会計預り金		33,500
*次期繰越剰余金		53,331,258
合計	53,372,758	53,372,758
3 1号棟積立金会計		
普通預金	163,501,115	
未収入金	750,000	
他会計預け金	1,338,256	
前受金		62,500
*次期繰越剰余金		165,526,871
合計	165,589,371	165,589,371
4 2号棟積立金会計		
普通預金	87,169,524	
未収入金	75,000	
前受金		37,500
他会計預り金		36,636
*次期繰越剰余金		87,170,388
合計	87,244,524	87,244,524
5 34号棟積立金会計		
普通預金	168,919,139	
未収入金	246,500	
他会計預け金	2,159,756	
前受金		114,500
*次期繰越剰余金		171,210,895
合計	171,325,395	171,325,395
6 5号棟積立金会計		

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	三ツ沢ハイタウン
所在地	〒220-0006 神奈川県横浜市西区宮ヶ谷25-2
部屋番号	1-1002

前期末・貸借対照一覧表
(2019年12月31日 現在)

勘定科目	借 方	貸 方
普通預金	15,631,789	
他会計預け金	13,364	
前受金		12,500
*次期繰越剰余金		15,632,653
合計	15,645,153	15,645,153