

長期修繕計画案（33期まで実績）

2年 1月作成 (単位:千円)

																2年 1月作成 (単位:千円)															
	修 繕 項 目	周 期	21期	22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期	
		(年)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
建築関係	屋上防水工事	10		↑						8,208	15									↑											
	内・外壁塗装(補修)	10～13	2,950	94,143																161,150											
	鉄部塗装	5～6		↓								3,348								↓											
	その他補修			↓	1,695		1,427	963				691	161							↓		12,100									
設備関係	テレビアンテナ	15～20																													
	照明器具・分電盤	10～15	17	347		3,000	3,084	201	245	46	42	36	67	44									4,200								
	エレベーター関係	30		99			6,090																								
	消防設備(消火器)	7～10	246	17	18	17	150	417	757		85	117	64	2,377	778			200										200			
	避難ハッチ改修								1,071			746		688	1,782	840															
	連結送水管改修		2,363	59				65											1,000												
	ネットフエンス	10～15	100					4,581																							
	給水設備(ポンプ)	7～10		58				153	21,468					1,458	2,743				600						840		630				
	排水管関係	30					2,352	1,355	245		3,081	335												315	5,775						
	駐車場 駐輪場整備				9,874																										
	ガス器具関係	8	960							998							1,100										1,100				
	インターホン改修	15	2,282																2,000										2,000		
	植栽工事			1,470										218																	
	ゴミ置場新設				2,525							8																			
	防犯カメラ				1,333							91	47		702																
	そ の 他 雑 工 事			523	309	834	80	109	724	396	405	92	55	100	338	522	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
工 事 費 用 合 計			9,441	96,502	16,279	3,097	13,212	8,459	25,180	8,659	4,105	4,845	449	5,607	5,825	3,140	1,200	4,400	1,800	162,350	1,200	13,300	5,715	7,815	1,200	2,930	1,200	3,400	1,200	1,200	

[illegible]

