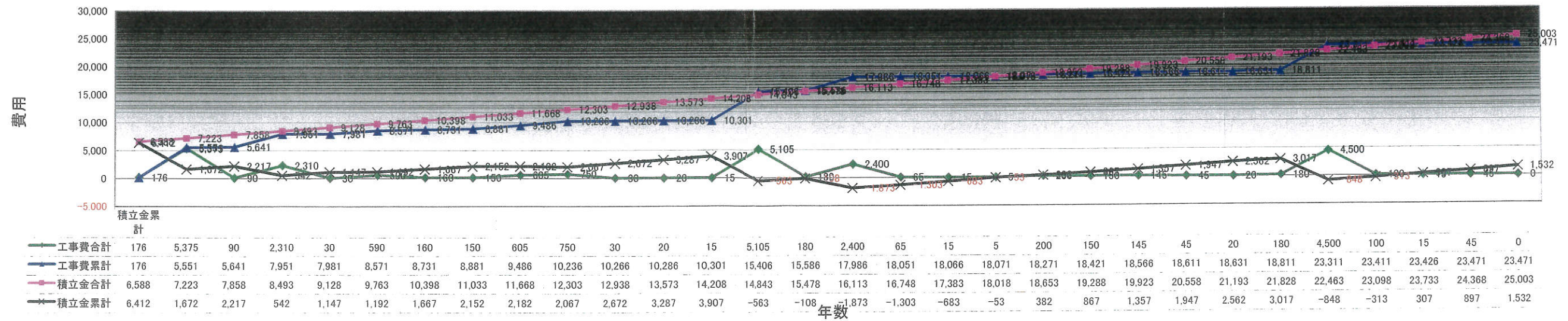


長期修繕計画(30年) < 積立金 >

単位: 万円

西暦	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	部位別合計					
経過年数	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55						
《建築》																																				
仮設工事	共通仮設・足場仮設	1,100												1,150												950								3,200		
屋上ルーフ防水	アスファルト・ウレタン防水	845							600					900												800								3,145		
開放廊下ノ階段	長尺シート	330											500												500								1,330			
ベランダ防水	ウレタン塗布	350											350												300								1,000			
外壁改修	下地・塗装・シーリング	1,550											1,600												1,400								4,550			
鉄部塗装	ウレタン仕上げ	176	380						150					500							150					250								1,606		
雑工事	ドア交換、アス舗装他	700		1,300						400				100						200					300								3,000			
小計		176	5,255	0	1,300	0	0	0	150	600	400	0	0	0	5,100	0	0	0	0	0	200	150	0	0	0	4,500	0	0	0	0	0	0	17,831			
《電気設備》																																		0		
共用廊下照明			120			30						10					10					120					30								320	
TV共聴設備							10				10					30																10	60			
エレベーター					1,000																													1,000		
小計		0	120	0	1,000	30	0	10	0	0	0	0	20	0	0	0	40	0	0	0	0	0	120	0	0	0	0	30	0	10	0	0	1,380			
《給排水衛生設備》																																		0		
受水槽交換	FRP単層パネル2層式										350																								350	
自動給水装置・制御盤	加圧ポンプ							150							180											180								510		
給水管	オゾン洗浄						350																											350		
給水管	更新工事															1,200																			1,200	
排水管	補修・交換						30				30					1,200								30											1,320	
小計		0	0	0	0	0	380	150	0	0	350	30	0	0	0	180	2,400	0	0	0	0	0	0	30	15	180	0	0	0	30	0	0	3,745			
《消防設備》																																		0		
自動火災報知機				90									15						15					15											150	
避難ハッチ						180											25					25										70			300	
消火器他				10	30				5				5						5					5											65	
小計		0	0	90	10	0	210	0	0	5	0	0	15	5	0	0	25	15	5	0	0	25	15	5	0	0	70	15	5	0	0	515				
工事費合計		176	5,375	90	2,310	30	590	160	150	605	750	30	20	15	5,105	180	2,400	65	15	5	200	150	145	45	20	180	4,500	100	15	45	0	23,471				
工事費累計		176	5,551	5,641	7,951	7,981	8,571	8,731	8,881	9,486	10,236	10,266	10,286	10,301	15,406	15,586	17,986	18,051	18,066	18,071	18,271	18,421	18,566	18,611	18,631	18,811	23,311	23,411	23,426	23,471	23,471	23,471				
積立金 (繰越金)		6,588	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	25,003				
積立金合計		6,588	7,223	7,858	8,493	9,128	9,763	10,398	11,033	11,668	12,303	12,938	13,573	14,208	14,843	15,478	16,113	16,748	17,383	18,018	18,653	19,288	19,923	20,558	21,193	21,828	22,463	23,098	23,733	24,368	25,003	25,003				
積立金累計		6,412	1,672	2,217	542	1,147	1,192	1,667	2,152	2,182	2,067	2,672	3,287	3,907	-563	-108	-1,873	-1,303	-683	-53	382	867	1,357	1,947	2,562	3,017	-848	-313	307	897	1,532	1,532				



注) 1. 修繕積立金は各年期末金額を示します。
 2. 高架水槽給水方式を加圧ポンプ方式に変更するものとし、高架水槽交換費を軽減しています。
 3. 物価等の変動は見込んでおりません。その為5年ごとの見直しが必要です。
 4. 建築雑工事には、各戸玄関ドア交換及び外構の形成変更も含まれています。