

# 萩山パーク・ホームズ

106号室

西武拝島線・多摩湖線「萩山駅」徒歩5分！！  
専用庭でガーデニングが楽しめるペット可物件♪

価格(税込)

2,490万円

毎月返済

67,425円/月  
(固定金利0.75%の場合)

間取り

2LDK+S

専有面積

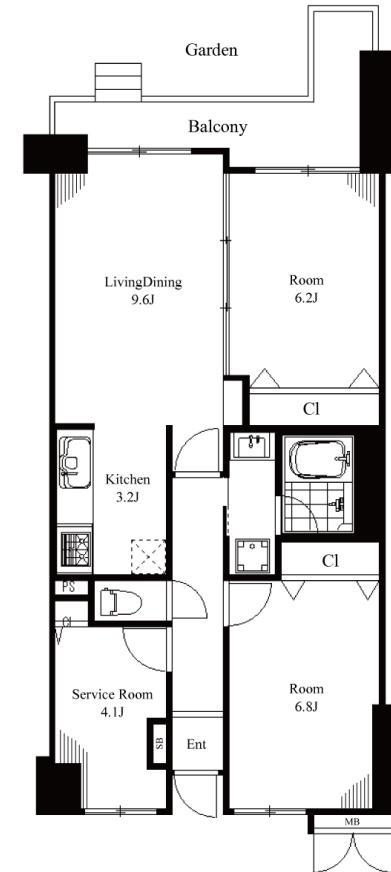
65.23㎡(壁芯)  
(バルコニー 9.82㎡)

## リフォームコンテンツ

- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- 給湯器交換
- トイレ交換
- ユニットバス交換
- クロス全部屋張り替え/CF張替
- フローリング工事
- クローゼット設置
- 照明取り付け・増設
- 電気工事
- 建具交換
- 下駄箱設置
- ハウスクリーニング



## 9月中旬リフォーム完成予定



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



◇住居表示：東京都東村山市萩山町2-16-4 ◇最寄駅：西武拝島線・多摩湖線「萩山」駅徒歩5分 ◇構造：鉄骨鉄筋コンクリート造10階建1階部分 ◇築年：平成5年10月築 ◇総戸数：122戸  
◇土地権利：所有権 ◇施工会社：(株)長谷工コーポレーション ◇分譲会社：(株)長谷工コーポレーション ◇管理形態：全部委託/日勤 ◇管理会社：三井レジデンシャルサービス(株)  
◇管理費：14,600円/月 ◇修繕積立金：12,700円/月 ◇専用庭使用料：1,770円 ◇現況：空 ◇引渡：リフォーム完了後 ◇TV設備：地デジ、ケーブルテレビ(ジェイコム) ◇ペット可

## トランプ不動産株式会社

〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-18-10  
東京都知事(2)第96336号 (社)東京都宅地建物取引業協会員

不動産現金買取り!! 即日査定&スピード決済/ワケあり難あり案件など何でもご相談ください。

TEL **03-5937-0391** ※広告掲載をご希望の際は弊社HPから申請を  
案内下見の際はお名刺をFAXにてお送り下さい。

FAX 03-5937-0392 WEB <http://0359370391.com/>

物件担当	小川(おがわ)	取引態様	手数料
携帯電話	090-6004-4223	売主	3%
E-Mail	ogawa@0359370391.com	※司法書士 売主指定	(税込)